



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Bergsäng 1:140 med adress Bäckheden 40, 68392 Hagfors

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Innertak i matrum och värdegrum bytt 2023
Nytt golv i både sovrum samt köllarkhall 2020
Nya isolerade väggar i köllarkhall och sovrum gjort i ideell organiskt material 2020
Utvändigt tak bytt 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej N/A

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja se not 1

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja se not 1.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja

Not 1. mögel åtgärdat vid renovering i köllark
Fukt hålls borta genom att värma
köllaren något med olje element.



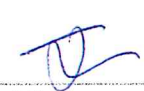


Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej

Underskrift Uppdragsgivare

Bergsäng 2026-06-28
Ort och datumBäckheden 40 2026-06-28
Ort och datum
Robert Mikael Olsson
Jaruvan Sripila

- 2021 - Fällan hall och sovrum väggen och golv
- 2022 - Alltan
- 2023 - Nytt tak utvändigt och i vardagsrum
samt matsal
omtapetsering av matsal och vardagsrum
- 2026 - Omtapetsering kök, hall sovrum entreplan
Nytt golv sovrum entreplan