

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen fjärdhundragatan 60

Räkenskapsår: 20240101-20241231

Organisationsnummer: 769626-7371

Säte: Enköpings kommun

Antal sidor: 7

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Fjärdhundragatan 60 får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning

Resultaträkningar

<u>Intäkter</u>	2024.01.01 2024-12-31	2023.01.01 2023.12.31
	(kronor)	(kronor)
Årsavgifter och hyror	280 508	263 044
övriga intäkter	0	0
Summa intäkter	280 508	263 044
<u>kostnader</u>		
Driftskostnad	-105 590	-84 434
fastighetsskatt	-6076	-5836
avskrivningar av byggnad	-81 485	-81 485
övriga rörelsekostnader	-35 668	-10 057
summa rörelsekostnader	-228 819	-181 812
rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	51 689	81 232
<u>finansiella poster</u>		
ränteintäkter	1340	0
räntekostnader	-116 374	-106 098
summa finansiella poster	-115 034	-106 098
resultat efter finansiella poster	-63 345	-24 866
<u>Åretsresultat</u>	-63 345	-24 866

Balansräkningar

2024.01.01

2023.01.01

2024-12-31

2023.12.31

(kronor)

(kronor)

Tillgångar**Anläggningstillgångar**

Not 2

Materiella anläggningstillgångar

byggnad

3 177 918

3 259 403

mark

1 172 892

1 172 892

Summa anläggningstillgångar

4 350 810

4 432 295

Omsättningstillgångar

kundfordringar

0

0

kassa och bank

162 181

170 728

Summa omsättningstillgångar

162 181

170 728

Summa tillgångar

4 512 991

4 603 023

Eget kapital och skulder

	2024.01.01	2023.01.01
	2024-12-31	2023.12.31
	(kronor)	(kronor)
Eget kapital		
Medlemsinsatser	2 625 000	2 625 000
Balanserat resultat	-454 495	-429 311
Årets resultat	-63 345	-24 866
Summa eget kapital	2 107 160	2 170 823
Skulder		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	0	0
<u>Långfristiga skulder</u>		
Reverslån	2 405 800	2 432 200
Summa skulder och eget kapital	4 512 960	4 603 023
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde, anläggningstillgångarna med avdrag för ackumulerade avskrivningar

Fodringar har tagits upp till de belopp, varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

Byggnad 2%

Not 2 <u>Materiella anläggningstillgångar (byggnad)</u>	2024	2023
--	------	------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	4 074 253	4 074 253
----------------------------	-----------	-----------

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 074 253	4 074 253
--	-----------	-----------

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	814 850	733 365
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	81 485	81 485
---------------------	--------	--------

Utgående ackumulerade avskrivningar	896 335	814 850
-------------------------------------	---------	---------

Enköping den 27 april 2026

Tomas Glatz

(Ledamot ordförande)

Sofia Westman

(ledamot)