



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mark Skene 13:3 med adress Textilgatan 3, 51161 Skene

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Bostad ytterdörr 8 st. Bostad innerdörr 4 st. Garage/förråd 10 st. Uthus 2 nycklar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *År 2010 byte av panel och fönster väster sida och halva södra. Dock ej fönster på övre plan mot väster.*

År 2012 byte av panel och fönster öster sida och halva södra.

År 2014 Helrenovering av badrum med kakel, klinkers och övrig inredning.

År 2015 ny takbeklädnad med skivor, läkt, pannor och 2 takfönster. Gamla spåntaket kvar under.

År 2019 byte av panel och fönster norra sidan.

År 2021 byte av 2 fönster samt balkongdörr.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Byggnadsfirma Fransson och Karlsson Björketorp, väggar, tak och fönster. Bredin & co Kinna, badrum.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Fukt kan förekomma på källargolvet ibland, främst sommartid.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Altangolv behöver åtgärdas.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2026-06-25 av Anita Elisabeth Westergren

27204 NJ

Fastighetsbyrån i Mark & Svenljunga AB

Box 216

51122 Kinna

Besöksadress

Boråsvägen 33b

Tel 0320-205 490

Styrelsens säte Mark

Org nr 556876-5779

Bankgiro 5370-6115

fastighetsbyran.com