

K A R T A över

dels område å gemensam ägovidd för

1 mtl KROKEN NEDRE 1:1 och

1 mtl KROKEN ÖVRE 2:1, dels

KROKEN 9:1, allt i Skee socken,

Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning och ägoutbyte år

1970 - av:

Olof Bern
(Olof Bern)
distriktslantmätare / *Bo Nilsson*
(Bo Nilsson)
ingenjör

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum 5.6.1970 Parsagraf 701
Överlantmätaren i länet fastställt i dag
denna förrättning.

I överlantmätarens ställe:

Erik Ahlström
(Erik Ahlström)
Bitr. överlantmätare.

Koordinatförteckning

Nr	mark	x	y
1	grn	995.23	822.07
2	grn	982.19	847.17
3	grn	943.43	825.03
4	grn	957.70	798.51
5	rm	958.65	796.75
6	rm	930.19	770.77
7	rm	965.20	729.07
8	rm	976.71	741.08
9	rm	998.61	767.27
10	rs	1020.31	780.25
11	rs	1024.97	785.52
12	rs	1031.59	795.30
13	rm	1035.51	812.80
14	rm	1032.30	833.14
15	rm	1029.37	834.05
16	rm	998.23	816.28
17	rm	970.87	800.61

AVSTYCKNINGSBESKRIVNING

Från gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1

och Kroken Övre 2:1 avstyckas:

Litt. D tomt, åker

0,2580 ha

R. Nr 1:5

Litt. E " "

0,2329 ha

1:6

Servitut

Med styckningslotterna litt. D resp. E följer rätt
att för utfart till väg som underhålls av Kroken-
Krokstrands vägsamfällighet begagna angränsande väg-
område litt. x.

ÄGOUTBYTESBESKRIVNING

Gemensam mark för Kroken Nedre 1:1

och Kroken Övre 2:1 avstår och Kroken

9:1 erhåller:

ägofig. 3 tomt, åker

0,0231 ha

Kroken 9:1 avstår och gemensam mark för

Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 erhåller:

ingen mark.

För överskjutande tilldelning med 231 m² skall

ägaren av Kroken 9:1 till ägaren av Kroken

Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 erlägga 3:- kr/m²

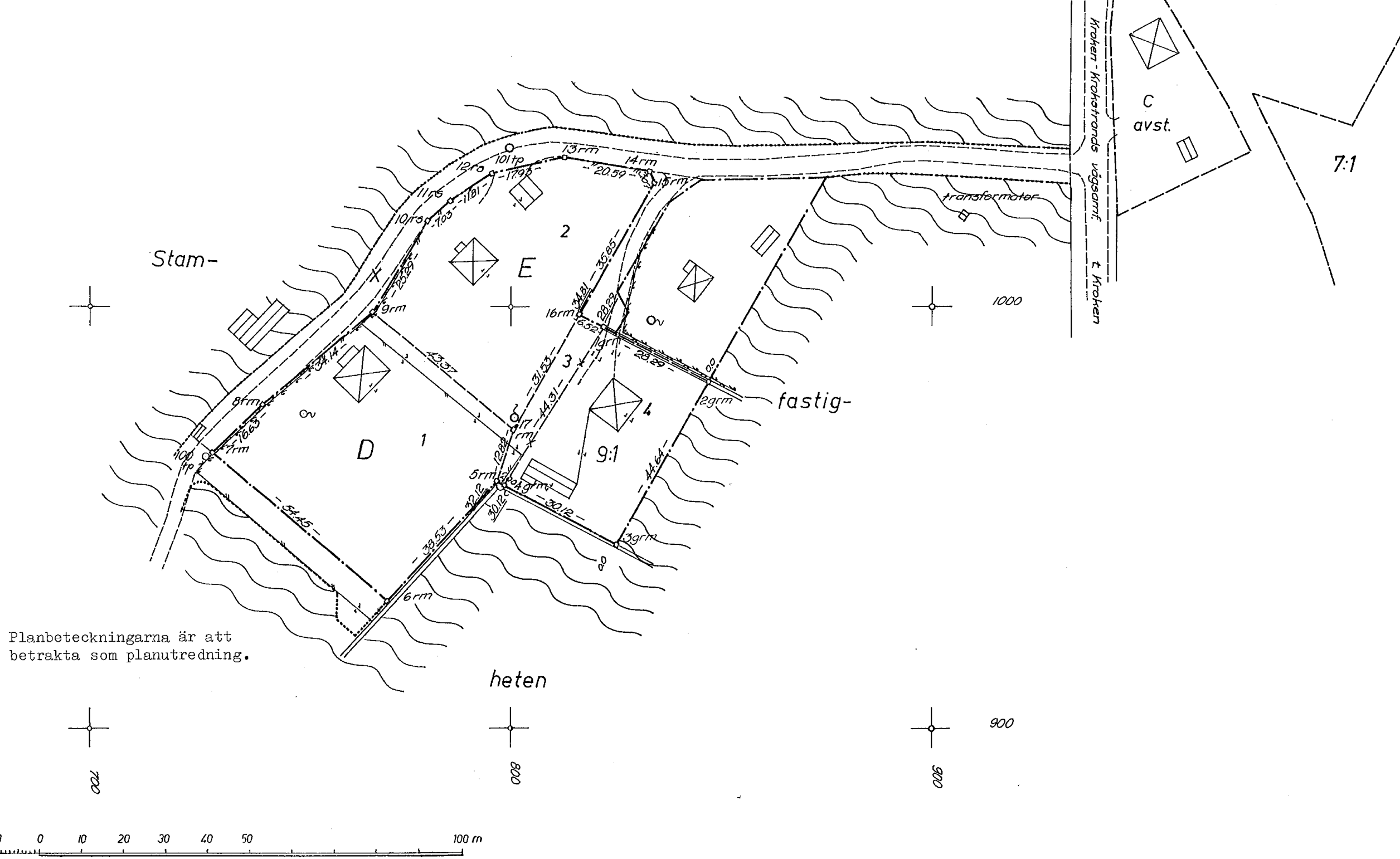
eller totalt 693:- kronor.

Vid ägoutbytet nyttillkomna gränser:

4-5-17-16-1;

Vid avstyckningen nyttillkomna gränser:

5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 och 9-17.



Planbeteckningarna är att
betrakta som planutredning.

heten

Skala 1:1000



Göteborg-Bohus

Skee socken

Akt nr:

14 - SKE

-

1665

D.-Nr 204/66+258/67-50/70: 05.

HANDLINGAR

angående dels avstyckning från gemensam ägovidd för KROKEN NEDRE 1:1 och

KROKEN ÖVRE 2:1, dels ägoutbyte mellan gemensam ägovidd för

KROKEN NEDRE 1:1 och KROKEN ÖVRE 2:1 å ena sidan och KROKEN

9:1 å andra

i Skee socken, Strömstads stad kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1970

av

Olof Bern

distriktslantmätare.

*Skee
1665*

SD 127/1970

Bl. 0482. 50 000. SRA 91995

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 41 numrerade sidor jämte

1 kart a

pm

Protokoll fört vid dels avstyckning från gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1, dels ägutbyte mellan gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 å ena sidan och Kroken 9:1 å andra, i Skee socken, Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

1 § År 1970 den 6 april börjades förrättningen efter därom gjord ansökan bil. AI o II

Sakägare: närvarande enligt postlista bil. C

Kyrkokungörelse bil.nr 1

Närvarande var dessutom Arndt Johanssons hustru Margit Johansson enligt fullmakt, bil.nr 2

2 § Företeddes:

1. Intyg beträffande inskrivningsuppgifter bil. B.

2. Jordregisterutdrag över Kroken Nedre nr 1 och Kroken Övre nr 2.

3. Köpekontrakt av den 1.9.1967 och den 11.5. 1969. bil.D
bil. E

4. Preliminär förrättningskarta i skala 1:1000.

5. Karta över Kroken 9:1 upprättad vid avstyckning år 1962.

3 § Närvarande ^ksakägare yrkade att förrättningar-
na dnr 204/66 och 258/67 skulle sammanslås till en
förrättning, som måtte omfatta:

1. Avstyckning av två st. tomtplatser åsatta:
litt. D (för permanentbostad) om 0,2580 ha, äg. Fritz Johansson,
litt. E (för fritidsbostad) om 0,2329 ha, äg. Arndt Johansson
o.h.h. Margit Johansson.

2. Ägutbyte mellan gemensam ägovidd för Kroken
Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 å ena sidan och
Kroken 9:1 å andra. Ägutbytet skulle verkställas så
att Kroken 9:1 erhåller ägofigur nr 3 enligt företedd
prel. förrättningskarta varom sakägare ingick skrift-
lig förening bil. F.

Angående servitut vid avstyckningen, se förrätt-
ningskarta och förening bil. G.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa
rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller för-
måner.

4 § Utlåtande:

Det begärda ägoutbytet är av beskaffenhet som avses i 8 kap. 4 § och 20 kap. 1 § jorddelningslagen.

Då förening träffats,

då berörd fastighets uppskattningssinnehall ej minskas mera än 10 %,

då lämpligare fastighetsindelning erhålles,

då ägoutbytet kan verkställas utan förfång för delägare å någondera sidan, samt

då det är uppenbart att rätt som tillkommer innehavare av fordran m.m. ej äventyras, skall ägoutbytet verkställas på sätt framgår av ovan bilagd förening (jfr. bilaga F).

5 § Gränsbestämning befanns ej erforderlig och kunde i förevarande fall underlätas, eftersom ifrågakommande gränser var i laga ordning tillkomna och gränsmärken återfanns.

6 § Förrättningsmannen fann vid fortsatt handläggning att ägoutbytet ej givit anledning till andra ersättningar än sådan för bristande tilldelning.

Angående gradering, ersättning för bristande tilldelning och sättet för ersättningens erläggande se ovan bilagd förening (bilaga F).

7 § Ägoutbytesbeskrivning tecknades på förrättningskartan.

8 § Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan:

Utomplansbestämmelser gäller jämlikt 29 § byggnadsstadgan. Tätbebyggelse föreligger.

På styckningslotterna befintliga bostadshus är minst 50 år gamla. Styckningslotterna är varaktigt lämpade för avsett ändamål och deras avskiljande synes ej påverka stamfastighetens brukande. Byggnadsplanläggning är ej nödvändig. Planutredning till grund för avstyckning och ägoutbyte visar att den ändrade fastighetsindelningen ej motverkar lämplig planläggning

Styckningslotterna är delägare i Kroken-Krokstrands vägsamfällighet.

9 § Utlåtande beträffande avstyckningen:

Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckning beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

10 § Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Sterner Olausson inom 15 dagar vad avser handlingarna.

Extra kartkopia skulle tillställas Arndt Johansson, Kabelgatan 8, 414 57 GÖTEBORG, Fritz Johansson, Krokstrand, 452 00 STRÖMSTAD och Tryggve Karolusson, Nordby, Krokstrand, 452 00 STRÖMSTAD efter fastställelsen.

Förrättningskostnaderna skall betalas enligt nedan:

Avstyckningskostnaderna skulle delas lika mellan Fritz och Arndt Johansson.

Ägoutbyteskostnaderna skulle betalas av Tryggve Karolusson.

Kostnaderna för extra kartkopior skulle delas lika mellan Sterner Olausson, Arndt Johansson, Fritz Johansson och Tryggve Karolusson, d.v.s. med 1/4 vardera.

Samtliga kostnader fick uttagas mot postförskott.

11 § Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga. Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



(Olof Bern)
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 6.4.1970. *mt*

D: nr 204/66 + 258/ Inkom den 4 aug. 1966
167 = 50/70

Till Herr Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Kroken 1:1

uti Skee socken.

Strömstad den 4 augusti 19 66

Fritz Hilding Johansson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare: Sterner Olausson, Kroken, Skee

Köpare: Fritz Hilding Johansson, Västby, Skee, Pl 294

Övriga sakägare:

Distriktslantmätaren I

Strömstads distrikt (05)

Inkom den 28/8 1967

D-nr

Inkom den

Dnr 258/67 + 204/66 = 50/70

Till Herr Distriktslantmätaren i Vette, Strömstads distrikt

Nedre 11

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten 2 mantat Kroken i Skee socken,
tomtplatsen Westergård, ad. Krokstrand och Kroken Övre 2'

uti Skee socken.

Göteborg

den 24 aug.

1967

Arndt Johansson

Telef. 246316

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 2500

Säljare: Herr Sterner Olausson, Krokens gård, Krokstrand

Köpare: Arndt Johansson, Kabelgatan 8, 3 vån Göteborg V.

~~XXXXXX~~ Då Herr Frits Johansson; Vestby, Krokstrand, också anhållit om
avstyckning, och han arrenderar angränsande tomt, så vore jag tacksam om
förätningen kunde ske samtidigt.

BL 0211 - SRA - 40000.

Anhåller om bekräftelse å denna ansökan.

Bekräftat 31/8-67
H.L.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dnr

25.3.1969.

352/65...09.

I anledning av begärd avstyckning ådöms inskrivningsavdelningens medverkan med uppgift om förvarande lagert samt gällande nyttjanderäts- och servitutstäckningar som beröras beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inretningsstad för bygga till grund för lag om styckningsdelarnas beteckning av vissa rättigheter, så justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsdelens namn

Kroken Nedre 1:1, Kroken Övre 2:1

Styckningsdelens nummer

Skee

Lantmätaren

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

I Strömstads distrikt

S. Hamngatan 2

Box 15

452 00 STRÖMSTAD

Tfn 0826-107 63

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagaren ägare

Stenar Claussén

Lagaren beviljad

3.2.1960, 45.

Rätt nr

Omstyckning, förklarande m m av rättighet i värdande rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inskrivningen beviljad

A. Uti Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre
2:1

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | För nyttjanderätt under 50 år till jordlägenheten "Nedgård" enligt avh. till Arne Hansen Saether och h.h. Olava Saether. | 25.3.1891, 43. |
| 2. | För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten "Ödegården" till Edvard Teodor Olsson och h.h. Julia Carlsdotter. | 25.3.1891, 44. |
| 3. | För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten "Sjöhökas" till Hans Martin Andersen och h.h. Johanna Amanda Nilsdotter. | 25.3.1891, 45. |
| 4. | För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten "Övre Dalarne" till Olof Andreasson och h.h. Johanna Carolina Samuelsdotter. | 25.3.1891, 46. |
| 5. | För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten "Lilla Sanvik" till Johan Alfred Johannesen och h.h. Johanna Christina Carlsson. | 25.3.1891, 47. |
| 6. | För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten Fagerholt Kroken till August Olsson och h.h. Maria Charlotta Olsdotter. | 26.3.1901, 26. |

Nyttjanderäts- eller servitutstäckningar beviljar ej fastigheten.

V Ä N D.

Lantmätaren

Lantmätaren

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

(14-18)

Rättighet i rum nr
ej styckningsdel en ut

1-7, 9-12, 26-29, 36, 37, 39 enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

D

(14-18)

Rättighet i rum nr
ej styckningsdel en ut

1-8, 10-12, 26-29, 36, 37, 39 enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

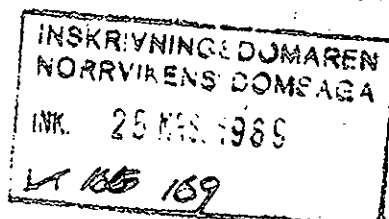
styckningsdel en ut E

Inryggs i tjänsten

Inryggs i tjänsten

Per-Olof Andersson

6.4.1970



Rum nr	Omfattning, lokalisering m.m. av rättighet i vidstående rum (enl. inskrivningsakt.o.d.)	Inteckningen bev.
-77		
7.	För nyttjanderätt under 50 år till en lägenhet, kallad Överbys Dalane, till Christoffer Teodor Olsen och h.h. Hanna Martina Hansdotter.	4.11.1901, 23.
8.	För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten Västby, till C.A. Jönsson eller hans rättsinnehavare.	14.2.1910, 31.
9.	För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten Västergård, till Johan Jakob Johansson eller hans rättsinnehavare.	14.2.1910, 32.
10.	För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten Fridhem till Gustaf Karlsson eller hans rättsinnehavare.	14.2.1910, 33.
11.	För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten Grankas till Karl Joh. Olausson eller hans rättsinnehavare.	4.10.1910, 23.
12.	För nyttjanderätt under 50 år till lägenheten Nordgård till Emil Hellström eller hans rättsinnehavare.	4.10.1910, 24.
14.	För rätt till gränsmärke, märkt litt A, å ett område av 3 meter i fyrkant å samfärllda utmarken till hemmanen Kroken Nedre och Kroken Övre under 50 år till Kungl. Lotsverket.	28.12.1922, 86.
15.	Skee och Tjärnö församlingars pastorat såsom ägare av den från intecknade hemmanen avsöndrade lägenheten Skee komministerboställe 1:1 t.s.f. beståndet av servitut.	7.4.1925, 94.
16.	Skee församling såsom ägare av den från intecknade hemmanen avsöndrade lägenheten Skee kyrkogård 1:1 t.s.f. beståndet av servitut.	7.4.1925, 95.
17.	Till säkerhet för nyttjanderätt ill ett bmt-område m.fl. förmåner till Krokstrands Evangelisk Lutherska Missionsförening.	11.11.1936, 1535.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Bilaga B

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätt- och servitutinteckningar som beviljats beträffande styckningsföretagets. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsföretag

Kroken Nedre 1:1, Kroken Övre 2:1

Sösten/samhälle

Skee

Datum

Dnr

Lantmätarskrift

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Forts. fr. blad 1.

Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt Inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
18.	För nyttjanderätt till ett tomtområde, kallat Hageli, under 50 år till Hilda Saltberg eller hennes rättsinnehavare.	28.7.1937, 432.
26.	För nyttjanderätt till ett tomtområde, kallat Ödegården, under 49 år till Olof Torvald Edvardsson eller hans rättsinnehavare.	3.11.1943, 397.
27.	För nyttjanderätt till ett tomtområde, kallat Östergård, under 49 år till Johan Martin Olausson eller hans rättsinnehavare.	3.11.1943, 398.
28.	För nyttjanderätt till ett tomtområde under 49 år till Hilda Amalia Saltberg eller hennes rättsinnehavare.	14.6.1944, 257.
29.	Tullverket t.s.f. rätt att under 49 år fr. o.m. den 1 juli 1956 nyttja ett markområde.	12.9.1956, 1054.
36.	Handelsbolaget under f.n. N.S. Beer & Co., t.s.f. rätt till stenhuggeribedrift m.fl. förmåner under 49 år.	10.10.1962, 1392.
B. Ut i Björneröd 1:25, 1:46 samt Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1		
37.	Firma N.S. Beer & Co., till s.f. nyttjande- rätt under 49 år samt stenhuggeribedrift m.fl. förmåner, x/t. en vid Idebjorden befintlig brygga.	10.10.1962, 1391.

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

VÄND.

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbartigen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbartigen

Intygas i tjänsten

Intygdatum

Rum nr	Omfattning, lokalisering m.m. av rättighet i vid förde rum(enl. inskrivningsakt. o.d.)	Inteckningen bev.
	<u>C. Uti Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1</u>	

39.

Televerket t.s.f. rätt att för en tid av femtio år å ett område om ca 1200 kvm uppföra och bibehålla stationshus och radiomast m.fl. förmåner.

1.11.1967, 2195.

Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

Kenn Lundström

25 mars 1969

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Astrid Vinström

Köpekontrakt.

Undertecknade ~~egna~~ äkta make, ägare till fastigheterna Kroken 1' och 2' i Skeel socken Vette härad, överläter och förvärljer härmed till Hen Fritz Johansson, Västby, ett område av gemensam mark för våra ovan nämnda fastigheter på följande villkor:

1. Området skall ha de gränser som avtalats och dessutom gi nyttjanderätt till uthusen ^{tem} så länge Fritz Johansson ^{ca 1000 m²} ~~li~~ ^{bebor} fastigheten.
2. Området uppläses gravationsfritt alla kostnader för inrättningars dödande avilar köparen.
3. Med det förvärlja området följer rätt att för utfart fördes på befintlig väg över stamfastigheten ut till allmän väg.
4. Köpesumman, 8.000 kr, erlägges kontant senast den 30 maj detta år.
5. Ev. stämpelskyldighet avilar köparen.
6. Kostnader för avstyckning och lagfart samt andra med köpet förknippade kostnader betalas av köparen. Säljaren tillhanda-håller för lagfarts vinmande erforderliga

Ökonsthandlingar.

Trokensgård, den 11 maj 1969

Stenur Alarsson Fritz Johansson
Elin Olafsson

Besittas:

Tryggve Carolusson Nils Carlsson

Bestyrkes- & tjänstens vägnar

Arvid Lindström

Köpekontrakt

Undertecknade äkta makar, ägare till fastigheterna Loken Nedre 1' och Loken Övre 2' i Hock socken, Velke härad, överläter och försäljer härmed till Herr o Fru. Andt och Margit Johanssons Kabelg. 8 Göteborg, ett område av gemensam mark för våra ovan nämnda fastigheter på följande villkor:

1. Området skall ha de gränser som avtalats och som befintlig kartskiss visar med undantag av att gränsen mot Frits Johanssons fastighet skall slutas 1 m. från befintlig källa och samma mot Tryggve Carlussons fastighet.
2. Området uppläses gravationsfritt. Alla kostnader för indelningars dödande avilar köparen.
3. Med det försälda området följer rätt att för utfart färdas på befintlig väg över Stamfastigheten ut till allmän väg.
4. Köpesumman, 4.200 kr. 1500 kr. som handpenning, som härmed betribas.
Fäljaren skall erhålla 6% ränta å den summa som överstiger ~~köpesumman~~ ^{handpenningen} från den 1 sept. 1967 tills sista lantmätarämbetsmannarådet hållits då köpesumman skall erläggas.
5. Kr. stängelskyldighet avilar köparen.
6. Kostnader för avstyckning och lagfart samt

XEROKOPERA

andra med köpet förenade kostnader
betalas av köparen. Följaren tillhandahåller för
lagfarts vinnande erforderliga äkenskhandlingar

Kirkens gård den 1/9 1967

Sten-Ola Claussen Elsa Claussen
Säljare, äkta makar

Besittnas:

Harri Thulsson

Lönl Claussen

André Johansson Margit Johansson
Köpare, äkta makar

Besittnas: Harri Thulsson Lönl Claussen

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Antoni Lindholm

F Ö R E N I N G

Vid lantmäterisammanträde för bl.a. ägoutbyte mellan gemensam ägovidd för 1 mtl Kroken Nedre 1:1 och 1 mtl Kroken Övre 2:1 å ena sidan och Kroken 9:1 å andra, i Skee socken, Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län har undertecknade överenskommit om följande:

1. Gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 avstår ägofigur nr 3 om 0,0231 hektar och erhåller ingen mark.
2. Kroken 9:1 avstår ingen mark och erhåller ägofigur 3 enligt ovan.
3. I likvid för överskjutande tilldelning med 231 m² skall ägaren av Kroken 9:1 till ägaren av Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 erlägga 3:- per m² eller totalt 693:- kronor.
4. Ägolotten får tillträdas omedelbart.
5. Ersättningen ovan om 693:- kronor är denna dag till fullo betald och kvitteras härmed.
6. Kostnaderna för ägoutbytet skall betalas av ägaren av Kroken 9:1, Tryggve Karolusson.

Krokstrand den 6.4.1970.

Stenar Olsson.....

ägare av Kroken Nedre 1:1
och Kroken Övre 2:1

Tryggve Karolusson

ägare av Kroken 9:1

Bestyrkes och bevittnas på tjänstens vägnar:

Olof Bern

(Olof Bern)
distriktslantmätare

F Ö R E N I N G.

Vid lantmäterisammanträde för bl.a. avstyckning från gemensam ägovidd för 1 mtl Kroken Nedre 1:1 och 1 mtl Kroken Övre 2:1 jämlikt köpeavtal av den 1.9.1967 och den 11.5.1969 i Skee socken, Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län har under tecknade överenskommit:

att godkänna styckningslotterna, åsatta litt. D om 0,2580 ha och litt. E om 0,2329 ha, såsom de utstakats och markerats,

att med styckningslotterna litt. D resp. E skall följa rätt att för utfart till väg som underhålles av Kroken - Krokstrands vägsamfällighet begagna angränsande vägområde litt. x.

Krokstrand den 6/4 1970.

Frits Johansson
.....

ägare: styckningslott
litt. D

Andt Johansson
.....

ägare: styckningslott
litt. E

Skermis Olsson
.....

ägare: Kroken Nedre 1:1
och Kroken Övre 2:1

Bestyrkes och bevittnas på tjänstens vägnar:

Olof Bern

(Olof Bern)
distriktslantmätare

all
del
et

Avskrift
LANTMÄTERIET

Bilaga nr 1.

KUNGÖRELSE

Datum

Enhet och dnr

17.2.1970

05 204/66+258/67= 50/70

Olof Bern
Förrättningsman

Anslagsrubrik
enligt SFS 1942:314

Förrättning
angående avstyckning från gemensam ägovidd för Kroken
Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 jämte ägouthyte mellan gemen-
sam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 å ena
sidan och Kroken 9:1 å andra sidan, allt i Skee socken,
Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

6.4.1970

10³⁰

Arndt Johanssons tomtplats

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Sökande till förrättningen är Fritz Johansson och
Arnåt Johansson.

Sakägare bör vid sammanträdet visa upp tillgängliga åtkomsthändingar, handlingar rörande servitut
samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Enligt uppdrag

Olof Bern

(Olof Bern)

distriktslantmätare

likalydande

BEVIS om att kungörelsen varit anslagen i laga ordning

Församling eller kommun	Anslagsdatum
Skee den 22 mars 1970	22.3 1970
Ort och datum	
Namnunderskrift	
<i>Hans Siverbo</i>	
Namnförtydligande och tjänstetitel/titel	
HANS SIVERBO KYRKOHERDE	

KALLELSE

Datum

17.2.1970

Enhet och dnr

05 204/66+258/67=54/70

Olof Bern
Förrättningsman

Herr Arndt Johansson
Käbelgatan 8
414 57 GÖTEBORG

Förrättning

angående avstyckning från gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 jämte ägoutbyte mellan gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 å ena sidan och Kroken 9:1 å andra sidan allt i Skee socken, Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

Sammanträde hålls

datum

| klockan

| plats

6.4.1970 10³⁰

Arndt Johanssons tomtplats

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Köpare:

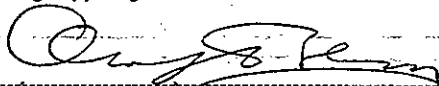
Margit

Arndt Johansson (tomtplats litt. E)
Fritz Johansson (tomtplats litt. D)

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag



(Olof Bern)
distriktslantmätare

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Arndt Johansson

Ort och datum

Göteborg d. 6/4 1970

Namnteckning(ar)

Margit Johansson

→ Distriktslantmätaren i
Strömstads distrikt
Box 15
452 00 STRÖMSTAD

→ Herr Sterner Olausson
Kroken
450 90 SKEE

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Ersättning för <u>dels</u> avstyckning från gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1, <u>dels</u> ägoutbyte mellan gemensam ägovidd för Kroken Nedre 1:1 och Kroken Övre 2:1 å ena sidan och Kroken 9:1 å andra, allt i Skee socken, Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län - jämlikt lantmäteritaxor SFS 763/67 och 627/69. Utom fastställd detaljplan. Areal: litt. D (permanent bostadsändamål) 0,2580 ha, " E (fritidsbostadsändamål) 0,2329 ha. <u>Avstyckning.</u> Grundavgift: 550:- Tilläggsavgifter: 1. för 1 bebyggd ägolott under 0,2500 ha 450:- 2. för 1 bebyggd ägolott över 0,2500 ha 570:- 1570:- <u>Intyg angående inskrivningsuppgifter.</u> Ingenjör 0,5 tim. á 62:- 31:- 31:- <u>Ägoutbyte.</u> distriktslantmätare 0,5 tim. á 88:- 44:- " 1,25 " " 102:- 127:50 lantmätare 0,75 " " 82:- 61:50 ingenjörer 2,0 " " 50:- 100:- " 1,5 " " 62:- 93:- kontorspersonal 3,0 " " 49:- 147:- 573:- <u>Extra kartkopior.</u> 1 st. första ex. á 28:- 28:- 2 " följande ex. á 14:- 28:- 56:-			
Summa:	2230:-	-	2230:-

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

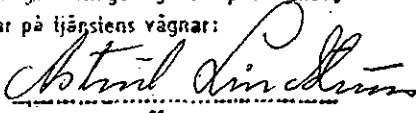
Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Transport	2230:-		-	2230:-
<u>Kostnadsfördelning enl. 10 § förrättningsprot.</u>				
Fritz Johansson, Krokstrand, 452 00 STRÖMSTAD betalar $\frac{1}{2}$ av avstyckningskostnaderna + $\frac{1}{4}$ av kartkop.-kostnaden:	814:50		avr.	814:-
Arndt Johansson, Kabelgatan 8, 414 57 GÖTEBORG betalar $\frac{1}{2}$ av avstyckningskostnaderna + $\frac{1}{4}$ av kartkop.-kostnaden:	814:50		avr.	814:-
Tryggve Karolusson, Nordby, Krokstrand, 452 00 STRÖMSTAD betalar ägoutbyteskostnaden + $\frac{1}{4}$ av kartkop.-kostnaden:	587:-		-	587:-
Sterner Olausson, Kroken, 450 90 SKEE betalar $\frac{1}{4}$ av kartkop.-kostnaden:	14:-		-	14:-
Förrättningen påbörjad den 6.4.1970.				
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar:				
 Nama				