

BFI

BFI

BFI

Snäckstavik 3:110

PARK

BFI

BFI

BFI

BFI

PARK

BFI

BFI

Sibble 2:6

BFI

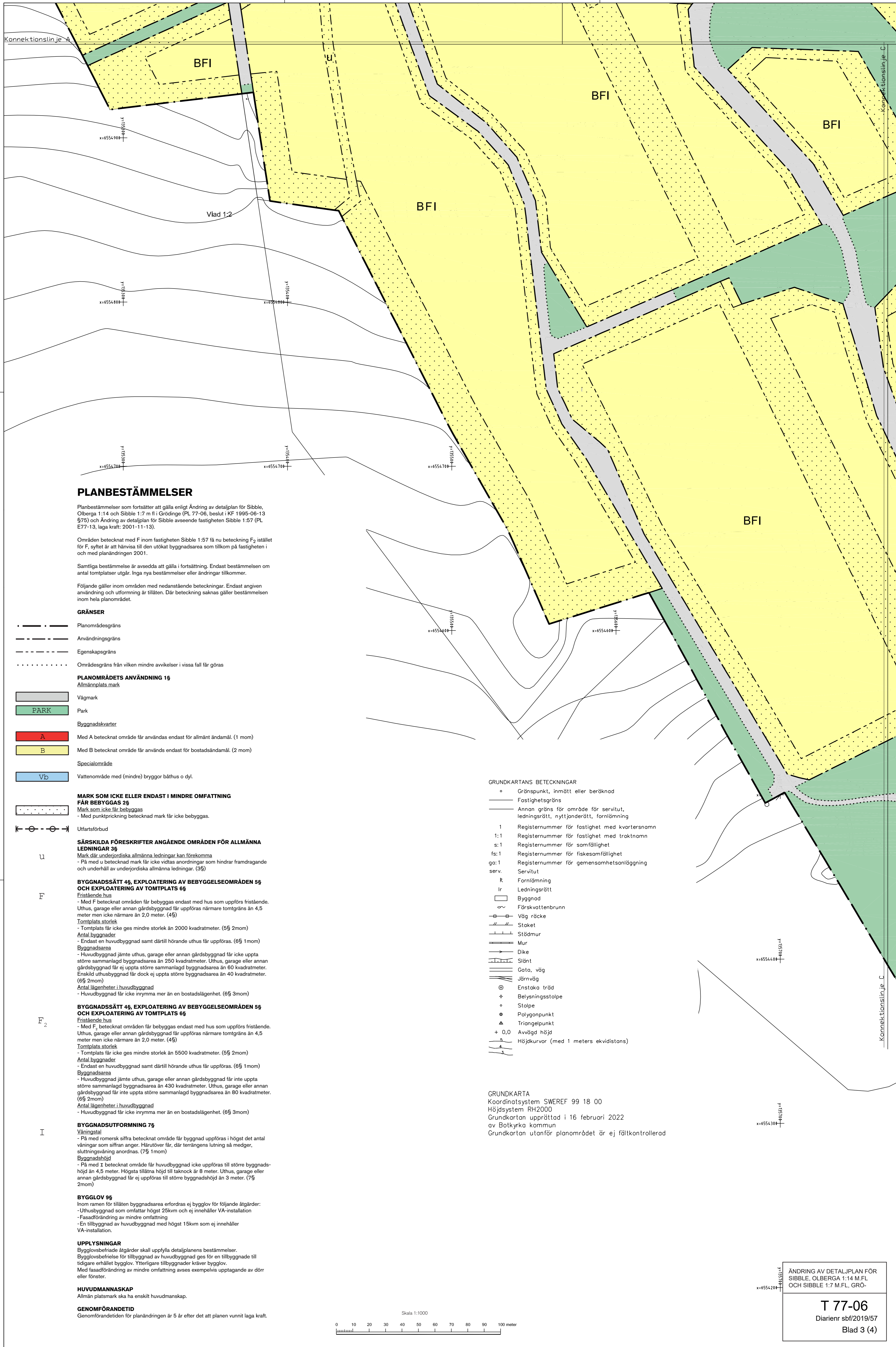
BFI

BFI

Konnectionslinje B

Konnectionslinje C

Konnectionslinje A



PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser som fortsätter att gälla enligt Ändring av detaljplan för Sibble, Olberga 1:14 och Sibble 1:7 m fl i Grödinge (PL 77-06, beslut i KF 1996-06-13 §75) och Ändring av detaljplan för Sibble avseende fastigheten Sibble 1:57 (PL E77-13, laga kraft: 2001-11-13).

Områden betecknat med F inom fastigheten Sibble 1:57 få nu beteckning F₂ istället för F, syftet är att hänvisa till den utökade byggnadsarea som tillkom på fastigheten i och med planändringen 2001.

Samtliga bestämmelse är avsedda att gälla i fortsättning. Endast bestämmelsen om antal tomtplatser utgår. Inga nya bestämmelser eller ändringar tillkommer.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - · Egenskapsgräns
- · · · · Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING 1§

- Allmänplats mark
- Vägmark
 - PARK** Park
 - Byggnadskvarter
 - A** Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. (1 mom)
 - B** Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. (2 mom)
 - Specialområde
 - Vb** Vattenområde med (mindre) bryggor båthus o dyl.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS 2§

- Mark som icke får bebyggas
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Utfartsförbud

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR 3§

Mark där underjordiska allmänna ledningar kan förekomma

- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. (3§)

BYGGNADSSÄTT 4§, EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN 5§ OCH EXPLOATERING AV TOMTPLATS 6§

Fristående hus

- Med F betecknat områden får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmare tomträngs än 4,5 meter men icke närmare än 2,0 meter. (4§)

Tomtplats storlek

- Tomtplats får icke ges mindre storlek än 2000 kvadratmeter. (5§ 2mom)

Antal byggnader

- Endast en huvudbyggnad samt därtill hörande uthus får uppföras. (6§ 1mom)

Byggnadsarea

- Huvudbyggnad jämte uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 kvadratmeter. Enskild uthusbyggnad får dock ej uppta större byggnadsarea än 40 kvadratmeter. (6§ 2mom)

Antal lägenheter i huvudbyggnad

- Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. (6§ 3mom)

BYGGNADSSÄTT 4§, EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN 5§ OCH EXPLOATERING AV TOMTPLATS 6§

Fristående hus

- Med F₂ betecknat områden får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmare tomträngs än 4,5 meter men icke närmare än 2,0 meter. (4§)

Tomtplats storlek

- Tomtplats får icke ges mindre storlek än 5500 kvadratmeter. (5§ 2mom)

Antal byggnader

- Endast en huvudbyggnad samt därtill hörande uthus får uppföras. (6§ 1mom)

Byggnadsarea

- Huvudbyggnad jämte uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 430 kvadratmeter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 80 kvadratmeter. (6§ 2mom)

Antal lägenheter i huvudbyggnad

- Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. (6§ 3mom)

BYGGNADSUTFORMNING 7§

Våningstal

- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras i högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas. (7§ 1mom)

Byggnadshöjd

- På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större byggnadshöjd än 4,5 meter. Högsta tillåtna höjd till taknock är 8 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större byggnadshöjd än 3 meter. (7§ 2mom)

BYGGLOV 9§

Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25kv och ej innehåller VA-installation
- Fasadförändring av mindre omfattning
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15kv som ej innehåller VA-installation.

UPPLYSNINGAR

Bygglovsbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser. Bygglovsbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållit bygglov. Ytterligare tillbyggnader kräver bygglov. Med fasadförändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.

HUVUDMANNASKAP

Allmän platsmark ska ha enskilt huvudmannskap.

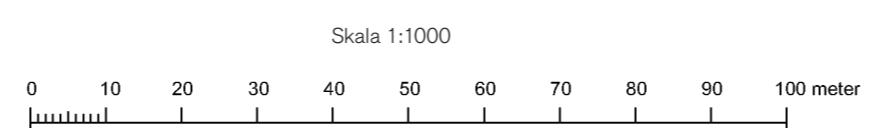
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planändringen är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

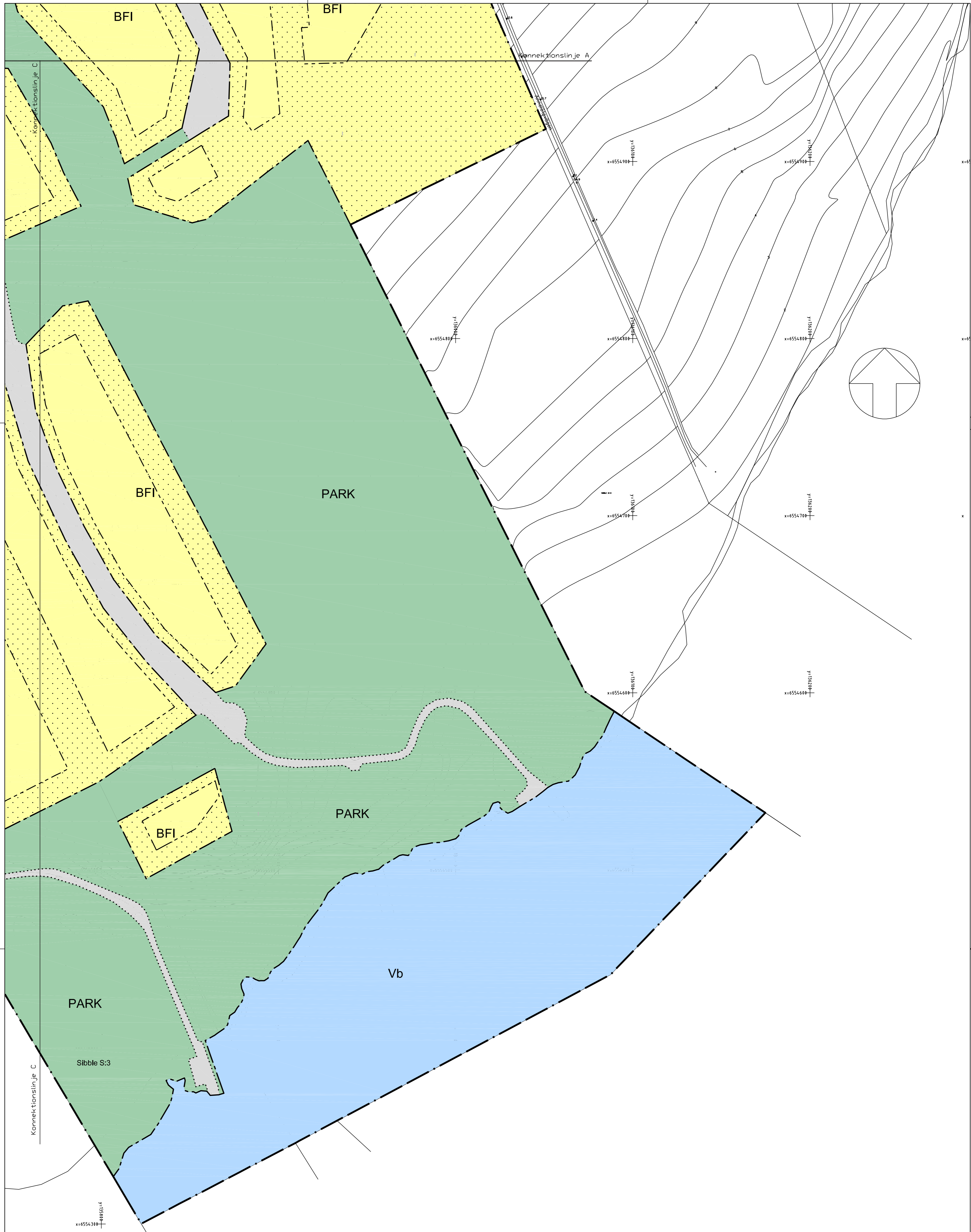
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet med traktornamn
- s:1 Registrernummer för samfällighet
- fs:1 Registrernummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registrernummer för gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad
- o Färskvollenbrunn
- Väg räckte
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg
- o Enstaka träd
- o Belysningsstolpe
- o Stolpe
- o Polygonpunkt
- o Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i 16 februari 2022
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SIBBLE, OLBERGA 1:14 M.FL OCH SIBBLE 1:7 M.FL, GRÖ-

T 77-06
 Diariern sbf/2019/57
 Blad 3 (4)



- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Färdighetsföreskrifning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Ändring av detaljplan Sibble, Olberga 1:14 m fl och Sibble 1:7 m fl, Grödinge		 BOTKYRKA KOMMUN	
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Laga Kraft	Blad 4 (4)	20220405	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
Upprättad	Reviderad	20220524	
		Laga kraft	
		20220623	
		Diariumnummer	
		SBF/2019:57	
Charlotte Rickardsson Planchef	Lotta Kvist Planarkitekt	T 77-06	

