

Brf Tornparken
Org nr 716417-6245

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Agneta Avasjö	Ordförande	2026
Sonny Andersson	Ledamot	2026
Elisabeth Cederqvist	Ledamot	2026
Magnus Koch	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-10.

Föreningens styrelse har sitt säte i Sundbyberg, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Joakim Mattson från Kungsholmens Borevision.

Till revisorssuppleant valdes Andreas Holman.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade upp till två prisbasbelopp (117 600 kr) i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelningen av arvodet.

Stämman beslutade att revisorsarvodet ersätts enligt löpande räkning.

Till valberedning valdes Christina Djurestål och Kalle Hansson.

Föreningen äger fastigheten Kassören 23 i Sundbybergs kommun, Stockholms län. Fastigheten är bebyggd med 40 bostadslägenheter, i ett flerbostadshus i fyra våningar.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under året har fyra bostadsrätter överlåts.

I fastigheten finns tillgång till tvättstuga, samlingslokal, hobbylokal, barnvagnsrum och cykelrum.

Inom fastigheten finns 19 parkeringsplatser och 20 garageplatser.

Total boyta 3 147 m² och en tomtarea på 2 842 m².

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2053. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 8 512 000 kr under kommande 28 år.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har följande åtgärder genomförts på föreningens fastighet:

- Nytt nyckelsystem till alla ytterdörrar har köpts in.
- Batteriskåp för laddning av cykelbatterier har satts upp.
- Bilpoolsbolaget Volvo-on-Demand har lagts ner och föreningen har istället anlitat ett nytt bolag, Toyoya Kinto, på plats 30.
- Föreningens lägenhetsnummer på våningsplan 1, 2 och 3 har korrigerats.
- En lyktstolpe bredvid grinden på baksidan har satts upp.
- Spygatten i garaget har reparerats.
- En ny vägg i återvinningsrummet har satts upp och kärlen har organiserats om.
- Ny garageport har installerats.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en höjning av årsavgifterna för bostäder med 4 % inför 2026.

För information om händelser efter räkenskapsårets slut hänvisas till Not 2.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	3 646 968	2 655 927	1 316 953	-1 601 372	-263 276
Reservering till yttre fond			250 000	-250 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-67 195	67 195	
Balansering av föregående års resultat				-263 276	263 276
Årets resultat					-397 853
Belopp vid årets utgång	3 646 968	2 655 927	1 499 758	-2 047 453	-397 853

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 290 065	2 159 624	2 069 710	1 802 191
Resultat efter finansiella poster	kr	-397 853	-263 276	-267 183	-290 486
Soliditet	%	43	45	45	46
Likviditet	%	151	211	187	196
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	581	564	538	438
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	628	610	599	
Skuldsättning per kvm	kr	1 719	1 744	1 770	1 803
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 104	2 135	2 167	2 206
Energikostnad per kvm	kr	222	212	199	213
Räntekänslighet (grundavgift)	%	3,6	3,8	4,0	5,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,3	3,5	3,6	
Sparande per kvm	kr	3	66	54	60
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	84,13	88,82	88,09	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet 2025 är justerat med hänsyn till att föreningen mottagit en försäkringsersättning under året, som uppgår till 58 400 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2053.

Föreningen har ett något negativt kassaflöde, vilket delvis beror på nyanskaffningar av inventarier.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut. När större underhåll på fastigheten aktualiseras kan föreningen behöva uppta nya lån för att finansiera fastighetsunderhållet, vilket kommer påverka föreningens räntekostnader.

Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov utifrån underhållsplanen, samt inflationstakt och räntenivå. Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Finansieringsplanen finns även för att bedöma framtida avgiftsnivåer. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 047 453
Årets resultat	-397 853
	-2 445 306

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	94 857
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-30 000
I ny räkning balanseras	-2 510 163
	-2 445 306

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-397 853
Dispositioner	-64 857

Årets resultat efter dispositioner	-462 710
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 564 615
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 290 065	2 159 624
Övriga rörelseintäkter		58 400	0
Summa rörelseintäkter		2 348 465	2 159 624
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 729 968	-1 411 063
Periodiskt underhåll	5	-30 000	-67 195
Övriga externa kostnader	6	-198 983	-144 129
Arvoden och personalkostnader	7	-152 839	-94 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-436 739	-450 461
Summa rörelsekostnader		-2 548 530	-2 167 767
Rörelseresultat		-200 065	-8 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11 075	22 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 863	-277 738
Summa finansiella poster		-197 788	-255 133
Resultat efter finansiella poster		-397 853	-263 276
Årets resultat		-397 853	-263 276
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-397 853	-263 276
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		30 000	67 195
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-94 857	-250 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-462 710	-446 081

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

11 290 897

11 704 477

Inventarier, verktyg och installationer

10

78 123

62 116

Summa materiella anläggningstillgångar

11 369 020

11 766 593

Summa anläggningstillgångar

11 369 020

11 766 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

50 514

64

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 830

61 322

Klientmedel i SHB

562 624

582 342

Summa kortfristiga fordringar

691 968

643 728

Kassa och bank

Kassa och Bank

511 111

511 111

Summa kassa och bank

511 111

511 111

Summa omsättningstillgångar

1 203 079

1 154 839

Summa tillgångar

12 572 099

12 921 432

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

3 646 968

3 646 968

Upplåtelseavgifter

2 655 927

2 655 927

Fond för yttre underhåll

1 499 758

1 316 953

Summa bundet eget kapital

7 802 653

7 619 848

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 047 453

-1 601 372

Årets resultat

-397 853

-263 276

Summa fritt eget kapital

-2 445 306

-1 864 648

Summa eget kapital

5 357 347

5 755 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

6 618 650

6 718 650

Leverantörsskulder

151 900

118 001

Skatteskulder

6 708

8 088

Övriga skulder

14

17 022

20 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 472

301 194

Summa kortfristiga skulder

7 214 752

7 166 232

Summa eget kapital och skulder

12 572 099

12 921 432

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-200 065	-8 144
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	436 739	450 461

Erhållen ränta	11 075	22 605
Erlagd ränta	-208 863	-277 738

38 886 **187 184**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-67 958	-39 390
Ökning/minskning leverantörsskulder	33 899	-85 076
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	114 621	-46 129

Kassaflöde från den löpande verksamheten **119 448** **16 589**

Investeringsverksamheten

Förvärv av inventarier	-39 166	-68 191
------------------------	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-39 166** **-68 191**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-100 000	-100 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-100 000** **-100 000**

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början **1 093 452** **1 245 054**

Likvida medel vid årets slut **1 073 734** **1 093 452**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,51 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har under början av 2026 begärt en omprövning av ett ersättningsbeslut från försäkringsbolaget Trygg-Hansa i ett försäkringsskadeärende. Beslut i ärendet har ännu inte kommit.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 828 332	1 775 016
Hyror parkering	234 239	241 115
Elavgifter	210 624	143 153
Kabel-TV avgifter	15 088	0
Övriga intäkter	17 020	14 921
Återförda reserveringar	0	1 745
Brutto	2 305 303	2 175 950
Hyresförluster vakanser parkering	-11 228	-1 925
Övriga hyresnedsättningar	-4 010	-14 400
Summa nettoomsättning	2 290 065	2 159 625

I årsavgiften ingår värme, el, vatten och kabel-tv för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering). Årsavgiften för Kabel-TV debiteras medlemmarna per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	73 392	88 478
Reparationer, löpande underhåll	403 962	148 425
Elavgifter	225 940	216 713
Uppvärmning	446 112	435 808
Vatten och avlopp	181 443	163 603
Renhållning	171 169	148 440
Försäkringar	47 774	45 074
Kabel-TV / Internet	89 575	67 072
Övriga fastighetskostnader	13 621	25 070
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	76 980	72 380
Summa driftskostnader	1 729 968	1 411 063

Upplysning om Reparationer, löpande underhåll; Här ingår även kostnader för en fuktskada som uppstått i föreningens fastighet.

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
OVK	30 000	0
Byte nycklar och cylindrar	0	67 195
Summa periodiskt underhåll	<u>30 000</u>	<u>67 195</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	4 784	4 784
Förbrukningsinventarier	6 933	0
Kontorsmaterial	850	0
Kommunikation	13 077	11 618
Porto	220	0
Revision	18 500	21 000
Föreningsmöten	16 842	8 872
Ekonomisk och administrativ förvaltning	73 585	71 170
Övriga förvaltningskostnader	8 496	12 844
Konsultarvoden	41 794	0
Övriga externa tjänster	13 902	13 842
Summa övriga externa kostnader	<u>198 983</u>	<u>144 130</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	117 600	57 302
Arvode övrigt	4 635	19 000
Sociala kostnader	30 111	18 617
Kostnadsersättning för resor	493	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>152 839</u>	<u>94 919</u>

Upplysning till Arvoden styrelse & Sociala kostnader; Arvoden och sociala kostnader för räkenskapsåret 2025 avser kostnader till både 2024 och 2025. För räkenskapsåret 2024 avser redovisade kostnader 2023. Avvikelsen beror på att periodisering inte tillämpats tidigare år.

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 755	11 467
Övriga ränteintäkter	8 320	11 138
Summa finansiella intäkter	<u>11 075</u>	<u>22 605</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 455 380	16 455 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 455 380	16 455 380
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 122 317	-5 693 494
Årets avskrivningar	-413 580	-428 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 535 897	-6 122 317
Utgående planenligt värde	<u>9 919 483</u>	<u>10 333 063</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 414	1 371 414
Utgående planenligt värde	1 371 414	1 371 414
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 290 897</u>	<u>11 704 477</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 802 000	37 718 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	36 000 000
	<u>83 802 000</u>	<u>73 718 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	83 000 000	73 000 000
Lokaler	<u>802 000</u>	<u>718 000</u>
	83 802 000	73 718 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	187 754	119 563
Årets anskaffningar	39 166	68 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 920	187 754
Ingående ackumulerade avskrivningar	-125 638	-104 000
Årets avskrivningar	-23 159	-21 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 797	-125 638
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>78 123</u>	<u>62 116</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	64	64
Skattefordringar moms	6 300	0
Övriga fordringar	44 150	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>50 514</u>	<u>64</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,1	2026-03-29	2 893 650
Stadshypotek	2,89	2026-01-01	3 725 000
 Summa skulder till kreditinstitut			6 618 650
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-200 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 418 650
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 618 650

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	7 083 000	7 083 000
Summa ställda säkerheter	7 083 000	7 083 000
Eventalförpliktelser		
<i>Övriga eventalförpliktelser</i>		
Inga eventalförpliktelser finns.		

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	0	7 099
Övriga kortfristiga skulder - Deponerade medel	13 200	13 200
Skulder till MBF	3 822	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>17 022</u>	<u>20 299</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-15.

Datum för signatur framgår av den elektroniska underskriften.

Agneta Avasjö
Ordförande

Sonny Andersson
Ledamot

Elisabeth Cederqvist
Ledamot

Magnus Koch
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Kungsholmens Borevision

Joakim Mattson
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

AGNETA AVASJÖ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 15:25:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN AGNETA AVASJÖ

Agneta Avasjö

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.141.192.57

MAGNUS KOCH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 18:32:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Koch

Magnus Koch

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 79.136.7.239

ELISABETH CEDERQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 13:02:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH CEDERQVIST

Elisabeth Cederqvist

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.193.180.231

SONNY ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 12:09:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORE SONNY ANDERSSON

Sonny Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.196.176

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-16 08:50:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Mattsson

Joakim Mattsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.88.193.73