

51664_3_SV_SKV_Fastighet_prod_49896_beslut_BCM_C4_1_ppo_20280617_49729_006130 1430539270004540300008 SKV 3062 09 01 01



Postadress
Söderhamn
205 30 MALMÖ

Handläggare i detta ärende
Ann-Louise Rådström
010-5773443

Beslut
Småhusenhet
Fastighetstaxering



Datum
2026-06-11

SKOLFASTIGHETER I STOCKHOLM
AKTIEBOLAG SISAB
BOX 5010
121 05 JOHANNESHÖV

Ägare och blankettmottagare

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
556034-8970	1/1

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2026, dvs. inkomståret 2026.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid särskild fastighetstaxering 2026.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning PLANKET 8		Kommun Stockholm
Typ av taxeringsenhet 220 Småhusenhet, bebyggd		
Taxeringsenhetsnummer 413089-8	Areal, m ² 840	Ägarens benämning eller liknande +SVEDJEV.24

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr		- varav delvärden, kr	
		mark	byggnad
16 200 000		11 200 000	5 000 000

Typ av taxeringsenhet har ändrats.

BESLUT

Skatteverket beslutar att

- ändra fastighetens typkod från 825 (specialenhet, skolbyggnad) till 220 (småhusenhet, bebyggd).
- taxera fastigheten enligt de uppgifter som ni har redovisat i deklarationen.

MOTIVERING

I inlämnad deklaration har ni framfört att byggnadens användning är ändrad från förskola till bostad.

Den 4 maj 2026 har Skatteverket skickat en fråga samt en bifogad deklaration för småhusenhet.

Den 12 mars 2025 har ni kommit in med en ifylld deklaration.

Skatteverket taxerar fastigheten enligt de uppgifter som ni har lämnat.

REGLER SOM VI HAR TILLÄMPAT

Reglerna om indelning av byggnader och mark finns i 2 kap. 2-4 §§ fastighetstaxeringslagen (SFS 1979:1152).

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	80	PLANKET 8	0123	413089-8	1 (3)

Tomt

Tomt nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande		Vatten och avlopp	Kommunalt året om
Tomtens areal, m ²	840	Dricksvatten	
Bebyggelse	Friliggande småhus	Wc-avlopp	Kommunalt
Tomtens fastighetsrättsliga förhållanden	1. Tomten är en egen fastighet.	Va-klass	1
Fastighetsrättslig klass		Avstånd till hav, insjö eller vattendrag (närhet till strand)	Klass 4 över 150 m inte strandnära
Ligger i ett grupphusområde		Klass	
Riktvärde, kr	11 200 000	Antal lika tomter (vid gemensam redovisning)	
Justering, kr		Värde, kr	11 200 000

Bostadshus

Bostadshus nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande		Standard	Poäng, totalt
Byggnadskategori	Friliggande småhus		25
Alder		Om - eller tillbyggnad	
Nybyggnadsår	1925	Klar att tas i bruk år	
Värdeår	1929	Nyttillkommen boyta, m ²	
Storlek		Tomten som bostads- huset ligger på	
Boyta, total, m ²	224	Tomt nr	1
Biyta, total, m ²	93	Fastighetsrättslig klass	1
Värdeyta, m ²	243	Ligger i ett grupphusområde	
Tomtens värdefullaste bostadshus	Ja	Antal lika bostadshus (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr	5 000 000	Justering, kr	Värde, kr
			5 000 000

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Nummer
0180002

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

En begäran om omprövning görs via vår e-tjänst, begära omprövning av fastighetstaxering småhus, som du hittar på Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se.

Du kan också göra detta skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Begäran görs vi vår e-tjänst eller som skrivelse. Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på skatteverket.se/fastighetstaxering.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/smahus eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	80	PLANKET 8	0123	413089-8	3 (3)

