



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Landvetter 3:216 med adress Brattåsvägen 30, 43832 Landvetter

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Vi har yale doorman på ytterdörren. Flera tillhörande taggar som man kan koppla på till dörren om man vill. En nyckel till garage och en nyckel till förråd.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 - *Tagit ner 4 stora björkar och satt en låg mur med en thuja häck samt lagt mer gräs så gräsmattan blev större.*

2023 - *Nya skåpsluckor, köksö och ny spishäll. Ny diskmaskin.*

2025 - *Målat nedervåningen samt det stora sovrummet på övervåningen. Nytt parkettgolv i sovrummet på nedervåningen samt det stora sovrummet på övervåningen. Ny duschblandare och nya ballofixer.*

*Ny altan på ungefär 40 kvm.*

2026 - *Akustikpanel i hallen och på trappväggen. Målat om trappan samt lagt i eksteg. Nya foder och lister i nästan hela huset. Dragit ny jodad el och bytt alla eluttag och lampknappar samt ny elcentral. Ny luftvärmepump. Ny tvättmaskin och torktumlare.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Allt är fackmannamässigt utfört.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat det men ägaren innan oss har det så det finns ett våtrumsintyg.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-05 av Sannelie Roos*