

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

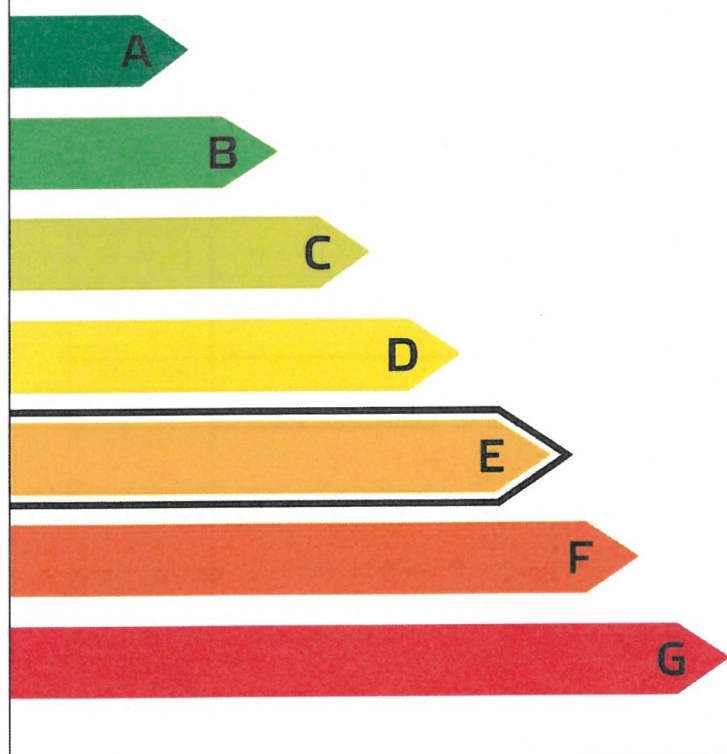
Nygatan 28A-40, 453 34 Lysekil

Lysekils kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 1058472

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
133 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
78 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christian Trygg, Trygg H
Energiteknik AB, 2020-03-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-03-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Lysekil	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätten 1:271			Egen beteckning 50431 Nygatan 28A-48	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1664852	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Nygatan 28A-40		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 28B		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 30		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 32		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 34		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 36		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 38		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 40		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 42		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 44		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 46		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 
Adress Nygatan 48		Postnummer 45334	Postort Lysekil	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1268 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 5	
Antal bostadslägenheter 11		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">kWh</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: right;">47597</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: right;">5000</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">30242 kWh</td> <td></td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)	47597	kWh		El (direktverkande) (8)	5000	kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Tappvarmvatten (el) (14)		30242 kWh		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Eldningsolja</td> <td style="width: 60%;">10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																	
Eldningsolja (2)		kWh																																																																	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																	
Ved (4)		kWh																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																	
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																	
El (vattenburen) (7)	47597	kWh																																																																	
El (direktverkande) (8)	5000	kWh																																																																	
El (luftburen) (9)		kWh																																																																	
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)		30242 kWh																																																																	
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																		
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																																		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																		
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">11209 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	11209 kWh																																																										
Fjärrkyla (15)	kWh																																																																		
El för komfortkyla (16)	kWh																																																																		
Fastighetsel¹ (17)	11209 kWh																																																																		
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Hushållsel² (18)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel² (18)	kWh	Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																												
Hushållsel² (18)	kWh																																																																		
Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																																		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17⁴ 94048 kWh		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%;"> Ange solfångararea m² </td> <td style="width: 40%;"> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) Lysekil		Finns solcellssystem?																																																																	
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%;"> Ange solcellsarea m² </td> <td style="width: 40%;"> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																													
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 98777 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 168235 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 133 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 150 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
160	Bq/m3	Annan mätmetod	2006-05-19

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1058472)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 25000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Rekommenderar undersöka möjligheterna att installera frånluftsåtervinning med frånluftsvärmepump i varje lägenhet, utredningen får sedan visa den exakta besparingspotentialen och kostnaden.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Då taken enligt uppgift vid besiktning är tvättade och målade med kontroll av underliggande ytskikt, rekommenderas att innan man funderar på installation av solceller att fackman kontaktas för bedömning av takens livslängd samt beräkning av takens möjlighet till förändrad belastning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christian	Trygg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-03-17	christian@thenergiteknik.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5170	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Trygg H Energiteknik AB		

