



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Boda 3:5 med adress Boda Hedstugan , 63517 Näshulta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Skorsten invändigt och vedspis 2014, takpapp + vindskivor boden 2025, vindskivor friggebod 2025, vindskivor på verandan stora huset 2025, fönster stora huset ca 2015, takpannor på stora huset har bytts ut regelbundet. Installation av mulltoa och el till dass samt renovering invändigt ca 2014. Byggarack ditsälld 2017, där har taket renoverats, fönster har tagits upp och ett av de två innerummen har isolerats mot tak, nytt golv och väggar, dörr till rum installerats, ytterdörrar och ytterväggar har målats, renoveringen är inte klar men har pågått mellan 2018-2026.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman har anlitats för skorsten och vedspis, samt installerande av el i dasset.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ibland under åren har någon takpanna gått sönder och det har läckt in lite vatten som har gjort några fåtal brädor fuktiga i taket på vinden och lite vitt mögel har bildats. Då takpannorna sedan bytts ut har brädorna torkat och möglet borstats bort. Nu är alla takpannor hela och brädorna torra men det är viktigt att hålla ordentlig koll på taket och byta ut pannor som spricker allteftersom. Dasset har under alla år stått några meter utanför tomtgränsen på en skogsfastighet med skogsbolagets vetskap, men det finns inget skrivet om det.*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett tips (ej formell anmärkning)* från sotaren ang rörspisen: *Lägg antingen veden på stenar eller dyl. så den kommer högre upp eller fäst en plåt i ovansidan av öppningen så den blir lite mindre och det blir bättre drag och mindre risk att det ryker in.*