

Bostadsföreningen Amiralsgården UPA

Org.nr: 746000-0826

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsföreningen Amiralsgården UPA intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ____/____ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Amiralsgården upa, 746000-0826, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att bereda välordnade och trivsamma bostäder åt medlemmarna med nyttjanderätt på obegränsad tid och att främja deras ekonomiska intressen genom att förvalta fastigheterna 7,8 och 12 Andréelund i Malmö samt att idka därmed sammanhängande ekonomisk verksamhet.

Bostadsföreningen registrerades 1928-01-02. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2025-11-27 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Dan Kandell	2026
Ledamot	Julia Svensson	2027
Ledamot	Kalim Abdul	2026
Ledamot	Johan Trombitas Andersson	2027
Ledamot	Andreas Ejnarsson	2026
Suppleant	Erik Halvard Ahlm	2027
Suppleant	Anders Friberg	2026

Vald t.o.m föreningsstämma

Revisor

Auktoriserad revisor	Erik Mauritzson Ernst & Young
Intern revisor	Erik Jönsson
Intern revisor	Elisabet Tegborg
Revisorssuppleant	Hannes Fornell

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Monika Trombitas Andersson och Richard Ärleback.
Sammankallande är Monika Trombitas Andersson.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Malmö Andréelund 7, 8 och 12 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 36 lägenheter. Fastigheternas adresser är Amiralsgatan 32, 34 och 36.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med nyttjanderätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
7 st	17 st	10 st	2 st

Total tomtarea:	1526	kvm
Total bostadsarea:	2343	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-10-02.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Telenor
Trappstädning	Servicebyrån
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	E.ON
Snöröjning och halkbekämpning	Fastab AB
Fastighetsservice	B P Fastighetsservice
Medlemsskap i Bostadsrätterna	Bostadsrätterna
Avfallshantering	Stena Recycling AB
Årlig service av tvättmaskiner	Bengtssons Tvättmaskinservice



Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 45 990 kr (69 996 kr 2024) och planerat underhåll för 89 750 kr (869 985 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2023-11-30 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsens antagen underhållsplan avsätts det 851 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 363 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll sedan 2025

Takpannor och takplåt omlagd, nya stuprör och hängrännor.

Elrenovering på vind.

Relining av avloppsstammar.

Utbyte av tak till cykelställ i 32:an.

Tappvattenstammar utbyta.

Värmestamventiler utbyta.

Yttre målning av fönster och portar samt ytterdörrar.

Yttre och inre målning i allmänna utrymmen samt källarinnefönster.

Nytt låssystem till källare.

Utbyte av fjärrvärmeväxlare.

30 procent utökad gräsyta på gården samt beskärning av buskar och träd.

Uppförande av fastighetsboxar i portvalen för post och paket.

Samtliga lägenheter är elrenoverade med nya ledningar, centraler o jordfelsbrytare.

Utbyte av fastigheternas elstigare till trefas och elcentraler samt källare/belysning.

Utbyte av tak och väggar till cykelställ i 36:an.

Ny beläggning -Hard Epoxi- i fastigheternas tre tvättstugor.

Förbättring av sopplatser med fundament och plattsättning.

Fönster- och fasadrenovering.

Nya cykelställ med utökad plats.

Torkskåp installerade i varje tvättstuga.

Bytt till rörelsestyrda LED-armaturer i varje tvättstuga.

Kontroll av alla husets elcentraler.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-04-22. Extra stämma hölls den 2025-10-21 för att godkänna nya stadgar och avhandlat placering av föreningens kapital. Styrelsen har sålt av den ärva aktieportföljen och investerat enligt omröstning på extrastämman: ca 7,4 miljoner på fasträntekonto hos SBAB och 7,5 miljoner i fonder hos Söderberg & Partners. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

- Uppfört en förteckning över alla föreningens utrymmen samt uppdatering av förrådshyror.
- Uppdaterat ordningsreglerna
- Monterat en plakett till minne av Ingegerd Johansson i port 36.
- Styrelsen har under året ordnat årlig grillfest på gården för alla medlemmar.
- Styrelsen har beslutat om sänkt årsavgift med 5 % fr.o.m 20260101.
- Ny underhållsplan 2026-2045 antagen.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse av nyttjanderätter skett (2024 skedde 5 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 48 medlemmar.

6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 49 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet nyttjanderätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en nyttjanderätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna sänktes med 5 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelseintäkter, tkr	2 053	1 957	1 684	1 552
Resultat efter finansiella poster, tkr	12 021	-322	-2 632	1 266
Förändring av underhållsfond, tkr	761	-19	-1 905	147
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	11 406	-168	-873	1 119
Sparande kr/kvm*	378	291	439	534
Soliditet, (%)	63	43	43	57
Årsavgift för nyttjanderätter, kr/kvm	869	828	690	657
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	96	99
Grundårsavgift nyttjanderätter, kr/kvm	869	828	690	657
Driftkostnad kr/kvm	471	450	445	403
Energikostnad kr/kvm	259	247	251	216
Ränta kr/kvm	65	95	88	34
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	363	363	363	113
Skuldsättning / kvm	1 878	1 878	1 878	1 878
Skuldsättning / bostadsrätt kr/kvm	1 878	1 878	1 878	1 878
Räntekänslighet, (%)	2	2	3	3
Snittränta, (%)	3.47	5.05	4.71	1.81

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

*Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund. Försäljningen av aktierna är inte med i beräkningen av sparande då det är en engångspost.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	84 600	5 482 699	- 1 556 244	- 322 085
Disposition enligt föreningsstämma			-322 085	322 085
Avsättning till underhållsfond		851 000	-851 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-89 750	89 750	
Årets resultat				9 383 322
Vid årets slut	84 600	6 243 949	- 2 639 579	9 383 322

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 1 878 329
Årets resultat före fondändring	9 383 322
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 851 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	89 750
Summa över/underskott	6 743 743

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	6 743 743
Totalt	6 743 743

kolla här.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 039 240

1 942 304

Övriga rörelseintäkter

3

13 627

15 163

Summa rörelseintäkter

2 052 867

1 957 467

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 240 341

-1 994 349

Övriga kostnader

5

-144 387

-126 509

Personalkostnader

6

-101 200

-84 741

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-146 262

-134 850

Summa rörelsekostnader

-1 632 190

-2 340 449

RÖRELSERESULTAT

420 677

-382 982

FINANSIELLA POSTER

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

11 667 058

296 714

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85 764

47 534

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 784

-222 230

Summa finansiella poster

11 600 038

122 018

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

12 020 715

-260 964

RESULTAT FÖRE SKATT

12 020 715

-260 964

SKATTER

Skatt på årets resultat

-2 637 393

-61 121

Summa skatter

-2 637 393

-61 121

ÅRETS RESULTAT

9 383 322

-322 085



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	2 067 764	2 202 614
Inventarier, maskiner och installationer	10	159 767	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 227 531	2 202 614
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 500 000	4 595 424
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	4 595 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 727 531	6 798 038
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		164 679	223 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	106 469	77 672
Summa kortfristiga fordringar		271 148	300 895
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	10 600 681	1 546 809
Summa kassa och bank		10 600 681	1 546 809
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 871 829	1 847 704
SUMMA TILLGÅNGAR		20 599 360	8 645 742



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 600	84 600
Underhållsfond		6 243 949	5 482 699
Summa bundet eget kapital		6 328 549	5 567 299
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 639 579	-1 556 244
Årets resultat		9 383 322	-322 085
Summa fritt eget kapital		6 743 743	-1 878 329
SUMMA EGET KAPITAL		13 072 292	3 688 970
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	4 400 000	4 400 000
Leverantörsskulder		31 922	88 521
Skatteskulder		2 703 688	64 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	391 458	403 268
Summa kortfristiga skulder		7 527 068	4 956 772
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		7 527 068	4 956 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 599 360	8 645 742



Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		420 677	-398 121
Avskrivningar		146 262	134 850
Summa		566 939	-263 271
Erhållen ränta och utdelning		382 700	344 246
Erlagd ränta		-152 784	-222 230
Betald skatt		-2 637 393	-61 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 840 538	-202 376
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		29 748	26 956
Förändring av rörelseskulder		2 570 295	-327 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten		759 505	-502 874
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		15 965 546	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-7 500 000	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-171 179	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 294 367	0
Årets kassaflöde		9 053 872	-502 874
Likvida medel vid årets början		1 546 809	2 049 683
Likvida medel vid årets slut		10 600 681	1 546 809



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	10-93
Inventarier, maskiner och installationer	5

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 036 460	1 939 524
Övriga objekt	2 780	2 780
Totalt årsavgifter och hyror	2 039 240	1 942 304



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter
Överlåtelseavgifter
Övriga intäkter

2025

2024

7 814

6 118

2 903

5 612

2 910

3 433

13 627

15 163

Totalt övriga rörelseintäkter

13 627

15 163

Not 4. Fastighetskostnader

2025

2024

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Teknisk förvaltning
Serviceavtal
Besiktningsskostnader
Snöröjning
Gångbanerenhållning
Övriga utgifter för köpta tjänster
Bredband
Kabel-TV
Försäkringar
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

60 482

58 649

399 105

384 509

147 808

135 526

55 994

52 646

150 830

119 940

4 425

3 988

0

27 336

31 332

23 171

0

5 001

7 840

5 128

67 320

65 873

49 674

48 849

64 258

60 479

3 469

4 595

62 064

58 680

1 104 601

1 054 368

Reparationer

Armaturer, gemensamma utrymmen
Markytor
Klottersanering
Vattenskador
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
Övrigt, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer
Värme, installationer
Ventilation, installationer
Tele/TV/porttelefon, installationer

525

0

0

16 375

3 904

4 715

9 205

0

13 230

0

0

6 795

0

1 569

18 601

33 750

525

3 715

0

2 888

0

190

45 990

69 996

Planerat underhåll

Huskropp, fönster
Armaturer, gemensamma utrymmen
Markytor

0

869 985

17 375

0

72 375

0

89 750

869 985

Totalt fastighetskostnader

1 240 341

1 994 349



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 370	5 370
Förvaltningskostnader	83 039	84 319
Revision	26 000	23 925
Tele och post	4 190	2 025
Jurist- och advokatkostnader	3 081	0
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	3 143
Kontorsmateriel och trycksaker	0	1 463
Bankkostnader	1 038	985
Övriga externa tjänster	19 060	619
Övriga externa kostnader	2 609	4 660
Totalt övriga kostnader	144 387	126 509

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	76 000	76 000
Föreningsvald revisor	1 000	0
Sociala kostnader	24 200	8 741
Totalt personalkostnader	101 200	84 741

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	134 850	134 850
Inventarier, maskiner och installationer	11 412	0
	146 262	134 850
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	146 262	134 850

Not 8. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	4 702 245	4 702 245
Mark	54 000	54 000
Utgående anskaffningsvärden	4 756 245	4 756 245
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 2 553 631	- 2 418 781
Årets avskrivning på byggnader	- 134 850	- 134 850
Utgående avskrivningar	-2 688 481	-2 553 631
Utgående redovisat värde	2 067 764	2 202 614
<i>Varav</i>		
Byggnader	2 013 764	2 148 614
Mark	54 000	54 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	29 000 000	21 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	15 800 000
	45 400 000	36 800 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	45 400 000	36 800 000
	45 400 000	36 800 000



Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 810 200	6 810 200
Summa:	6 810 200	6 810 200

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	374 491	374 491
Inköp	171 179	0
Utgående anskaffningsvärden	545 670	374 491
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 374 491	- 374 491
Årets avskrivningar	- 11 412	0
Utgående avskrivningar	- 385 903	- 374 491
Utgående redovisat värde	159 767	0

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	79 512	77 672
Upplupna ränteintäkter	26 957	0
Summa	106 469	77 672

Not 12. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 159 221	629 139
Penningmarknadskonto Swedbank	228 459	917 590
Depåkonto Swedbank	1	0
Placeringskonto Swedbank	0	80
Placeringskonto SBAB	4 620 000	0
Placeringskonto SBAB	4 593 000	0
Summa	10 600 681	1 546 809

Not 13. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-4 400 000	-4 400 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	-4 400 000	-4 400 000



Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Swedbank*	2026-02-28	3,082 %	4 400 000	4 400 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 400 000	4 400 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 400 000	-4 400 000
			0	0

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	101 514	99 879
Upplupna räntekostnader	12 430	15 045
Förutbetalda intäkter	139 121	155 060
Upplupna revisionsarvoden	25 800	24 300
Upplupna driftskostnader	112 592	108 984
Summa	391 458	403 268



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Dan Kandell
Ordförande

Julia Svensson
Ledamot

Kalim Abdul
Ledamot

Johan Trombitas Andersson
Ledamot

Andreas Ejnarsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Erik Jönsson
Intern revisor

Elisabet Tegborg
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.03.2026 13:02

SENT BY OWNER:

Elin Nordström • 26.03.2026 12:28

DOCUMENT ID:

HyxEOD9GsZx

ENVELOPE ID:

HyNuu9GsZl-HyxEOD9GsZx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsföreningen Amiralsgården

UPA.pdf

17 pages

SHA-512:

307e85836b704c4e96cf73814fdb9341ac5a6ef411661a

878630d6a5ca27b60e84aafa792f00939ca94d5c0e218f

883a9304c213396c01bafaa13e454fb4db78

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DAN KANDELL d.kandell@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 12:36 26.03.2026 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/13) IP: 85.228.193.232
Julia Svensson mail@julasvensson.se	 Signed Authenticated	26.03.2026 13:29 26.03.2026 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/16) IP: 193.182.168.226
ANDREAS EJNARSSON ejnarssonproduktion@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 21:52 26.03.2026 21:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/03) IP: 85.228.192.11
LEIF JOHAN AXEL TROMBITAS ANDERSSON johan.trombitas.andersson@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 10:43 26.03.2026 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/22) IP: 90.129.116.246
KALIM ABDUL kalim.abdul@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 11:49 30.03.2026 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/04) IP: 172.226.49.47
Per Erik Axel Jönsson erikkga@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 11:50 30.03.2026 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/30) IP: 213.212.49.54
ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 12:59 30.03.2026 12:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 213.115.249.156
KARIN ELISABET TEGBORG SEVELIN elisabet.tegborg@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 13:02 31.03.2026 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/02) IP: 85.228.168.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed