

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning Nötegång 2:223	Datum 26-06-30
Hustyp Klappersten Industriell	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus med totalentreprenad			4 361 399	Se affärsförslag	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten			200 000	T ex el, kakel, kök	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			4 561 399	4 561 399	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning invändigt				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning utvändigt				Grundoljad och grundmålad panel ingår	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		3 495 000		Utgångspris	
Lagfart		53 300		Baseras på försäljningspriset	
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Uppskattad kostnad	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Anslutning VA		400 000		Ungefärlig kostnad	
Anslutning EL		60 000		Ungefärlig kostnad	
Anläggning väg		687 500		Enligt offert	
Grundundersökning				Bedöms ej behövas	
El under byggtiden		25 000		Ungefärlig elförbrukning under byggtid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		400 000		Uppskattad kostnad, offert krävs	
Anslutning fiber				Frivilligt	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		5 230 800		5 230 800	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				9 792 199	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP