

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Norra Kärragård 1:28

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Annika Kroon

DATUM:

2026-06-30

PRISER GÄLLER TOM:

2026-12-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats			
	Sidobyggnad		4 058 000 kr	Villa Hästholmen T 119 kvm exkl. uterum
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	4 058 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	250 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	20 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	320 000 kr	0 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		675 000 kr	Gånarp tomt 2
	Lagfart		11 625 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	40 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	200 000 kr		Uppskattad summa för borra av vatten inkl hydrofor
	Anslutning VA	150 000 kr		Uppskattad för minireningsverk eller trekammarbrunn
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	440 000 kr	686 625 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 504 625 kr