



Årsredovisning 2025

HSB Brf Brunna i Norsborg



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Brunna i Norsborg med säte i Botkyrka org.nr. 716416-4159 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1976. Föreningens stadgar registrerades senast 2025-03-10.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Botkyrka kommun:

| Fastighet | Upplåts av | Avgäldsperiod | Nästa förnyelse | Nybyggnadsår byggnad |
|---------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Åkergärdet 1 | Botkyrka Kommun | 10 år | 2033-01-01 | 1973 |
| Brunna Gård 1 | Botkyrka Kommun | 10 år | 2033-01-01 | 1973 |

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Gjensidige. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

| Antal | Benämning | Total yta m ² |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 296 | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 25 606 |
| 1 | lokaler (hyresrätt) | 10 |
| 2 | förråd | 12 |
| 40 | garageplatser | 564 |
| 295 | p-platser | 0 |
| Totalt 634 objekt | | 26 192 |

Föreningens lägenheter fördelas på: 148 st 3 rok, 104 st 4 rok, 44 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

| Namn | Roll | Fr.o.m. | T.o.m. |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| Maria Lindqvist Töyrä | Ordförande | 2019-05-26 | |
| Bo Handstedt | Ledamot | 2016-07-29 | |
| Leena Vähäsalo | Ledamot | 2016-07-29 | |
| Bo Svensson | Ledamot | 2017-10-07 | |
| Simon Hannah | Ledamot | 2015-05-30 | |
| Leyla Jakob | Ledamot | 2015-05-30 | |
| Izla Masso | Ledamot | 2019-05-26 | 2025-05-23 |
| Faya Lahdou | Ledamot | 2023-06-08 | |
| Abgar Ada | Ledamot | 2024-05-27 | |
| Robert Aydin | Ledamot | 2025-05-23 | |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Leena Vähäsalo, Leyla Jakob och Faya Lahdou.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Bo Handstedt, Leena Vähäsalo, Maria Lindqvist Töyrä, Leyla Jakob och Faya Lahdou.

Revisorer har varit: Donald Eriksson samt Birgit Bäckman som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Ann Lindqvist (sammankallande), Güler Orhan samt Rita Yacub valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22. På stämman deltog 46 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-01-01 med +8%.

En förändring av årsavgiften med +3% per 2026-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Underhållsplanen stäcker sig 50 år framåt och uppdateras årligen i samband med fastighetsbesiktningen.

Föreningens genomsnittliga investeringsbehov uppgår till 346 kr/ kvm.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-08-06.

Beslut om stambyte har ännu inte fattats och någon detaljerad kostnadskalkyl har inte upprättats.

En förstudie genomfördes under 2023, vilken visade att föreningens kulvertar är i akut behov av renovering. Med anledning av detta initierades under hösten 2024 ett projekt avseende renovering av samtliga kulvertar. Arbetet påbörjades under 2025 och beräknas vara slutfört under första halvåret 2026.

Arbete med att byta panel samt måla komplementhusen har genomförts.

Under 2025 installerades även 80 laddplatser för elbilar. Arbete pågår med att tilldela dessa till medlemmar som står i kö för elbilsladdning.

Planering för ett fullständigt stambyte kvarstår, med en preliminär tidsram för geomförande under åren 2027-2028. Arbetet med att utöka antalet parkeringsplatser fortskrider.

Årtal Ändamål

2021-2022 Undercentraler är utbytta i varje komplementhus (5 stycken)
 2021 Det så kallade hönshuset har renoverats med nytt tak, träpanel och belysning
 2020 Solceller
 2018-2020 Fasader
 2018-2020 Tak
 2020/2021 Grön underhållsplan, renovering av alla föreningens gårdar
 2021 Efter en brand i ett av föreningens komplementhus K 111 har en föreningslokal byggts upp.
 2021 Föreningen har utfört renovering av ett garage.
 2016 Sanden i sandlådor och vid lekplatser på alla gårdar har bytts ut.
 2015 Föreningen har asfalterat om i hela området, ej parkering.
 2015 Stenpartier och ramper har lagts vid varje port.
 2015 En ny styrelselokal har byggts i ett av föreningens komplementhus (K115).
 2015 Utvändigt renovering av garage har gjorts.
 2025 Kulvertbyte pågår

Föreningen har en 50-årig underhållsplan vilken har uppdaterats under året.

Ett framtida stambyte kommer att kräva en förändring av avgifterna.
 Planerade åtgärder kommer att finansieras med nya lån samt till viss del med budgeterade medel enligt underhållsplanen. Underhållsplanen är ett levande dokument och som när som helst kan ändras då förutsättningarna under resans gång kan ändras.

| | |
|--|-------------|
| 2024-2026 Renovering av alla kulvertar | 17 000 000 |
| 2026 Slamsugning Brunnar | 53 580 |
| 2026 Låssystem K-husen | 399 600 |
| 2026 Vatten och avlopp | 355 200 |
| 2026 OVK/Rensning ventkanaler, FT lägenheter | 1 100 000 |
| 2026 Garagegolv betonggolv | 420 000 |
| 2027 Tvättstugor | 610 000 |
| 2027 Garage betonggolv | 420 000 |
| 2028 Laddstolpar | 300 000 |
| 2028 Träfasader | 1 740 000 |
| 2028 Tvättstugor | 1 890 000 |
| 2028 Bastu | 12 000 |
| 2029 Brandsäkerhet | 36 000 |
| 2029 Linjemålning p-platser | 168 000 |
| 2029 Slamsugning | 54 000 |
| 2029 Lekturustning | 300 000 |
| 2029 Betongfasader | 657 000 |
| 2029 Målning tvättstugor | 175 000 |
| 2029 Takplåt | 895 000 |
| 2029 Takpapp | 1 600 000 |
| 2029 Vatten och avlopp | 355 000 |
| 2030 Fasader, Trapphus, K-hus | 4 082 000 |
| 2030 Låssystem | 586 000 |
| 2030 Värmeledningar | 154 000 |
| 2030 Stambyte | 118 000 000 |
| 2030 Entredörrar och glasrutor | 3 380 000 |
| 2030 Radiatorer | 2 300 000 |
| 2030 Målning ståldörrar | 9 000 |
| 2030 Betongfasader | 114 000 |

Rensning av alla hängrännor/stuprör ska ske vid behov

Medlemsinformation

Under året har 21 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 443 och under året har det tillkommit 29 och avgått 33 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 439.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sparande, kr/kvm | 145 | 52 | 69 | 191 | 178 |
| Skuldsättning, kr/kvm | 6 293 | 5 926 | 5 949 | 5 971 | 5 999 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm | 6 296 | 5 928 | 5 951 | 0 | 0 |
| Räntekänslighet, % | 6 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| Energikostnad, kr/kvm | 320 | 319 | 323 | 276 | 281 |
| Årsavgifter, kr/kvm | 1 042 | 965 | 800 | 748 | 719 |
| Årsavgifter/totala intäkter, % | 92 | 93 | 81 | 0 | 0 |
| Totala intäkter, kr/kvm | 1 130 | 1 034 | 984 | 870 | 816 |
| Nettoomsättning, tkr | 28 807 | 26 380 | 24 069 | 22 284 | 20 892 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -1 552 | -3 244 | -3 335 | 645 | -181 |
| Soliditet, % | -1 | 0 | 2 | 4 | 4 |

Från och med år 2025 omfattar nyckeltal baserade på yta även förråds- och garageytor. Detta gäller samtliga nyckeltal som relaterar till total yta. Jämförelsetal för tidigare år har inte omräknats enligt denna princip. Skuldsättning per bostadsrättsyta samt årsavgifter i relation till totala intäkter beräknats från och med år 2023. För tidigare år redovisas därför dessa nyckeltal med nollvärden.

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 141 kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2026 med 3%.

Föreningen står inför flera större underhållsåtgärder de närmsta åren, däribland ett planerat stambyte som beräknas finansieras med banklån. För att möjliggöra dessa investeringar kommer justering av årsavgifterna genomföras successivt.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Som framgår av balansräkningen har föreningen ett negativt eget kapital, det negativa egna kapitalet beror på att föreningen köpt fastigheten (marken med tomträtt) för länge sedan och har därför ett lågt bokfört värde på fastigheten, vilket idag uppgår till 157 mkr. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 301 Mkr, således finns ett betydande övervärde i fastigheten som inte återspeglas i balansräkningen. Styrelsen anser därför att det negativa egna kapitalet inte har någon påverkan på föreningen. Det kan även noteras att det inte är samma regler gällande eget kapital för en bostadsrättsförening som för ett aktiebolag.

Förändringar i eget kapital

| | Belopp vid årets ingång | Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut | Förändring under året* | Belopp vid årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalade insatser, kr | 573 200 | 0 | 0 | 573 200 |
| Upplåtelseavgifter, kr | 2 408 000 | 0 | 0 | 2 408 000 |
| Underhållsfond, kr | 11 847 575 | 0 | -1 084 616 | 10 762 959 |
| S:a bundet eget kapital, kr | 14 828 775 | 0 | -1 084 616 | 13 744 159 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat, kr | -10 993 034 | -3 243 653 | 1 084 616 | -13 152 072 |
| Årets resultat, kr | -3 243 653 | 3 243 653 | -1 551 819 | -1 551 819 |
| S:a ansamlad vinst/förlust, kr | -14 236 687 | 0 | -467 203 | -14 703 891 |
| S:a eget kapital, kr | 592 088 | 0 | -1 551 819 | -959 732 |

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 0 kr samt ianspråktagande skett med 1 084 616 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---|--------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -14 236 688 |
| Årets resultat, kr | -1 551 819 |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr | 1 084 616 |
| Summa till föreningsstämmans förfogande, kr | -14 703 891 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning, kr | -14 703 891 |
|------------------------------------|--------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 28 806 554 | 26 379 927 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 139 207 | 115 875 |
| Summa Rörelseintäkter | | 28 945 760 | 26 495 801 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -18 770 712 | -17 720 834 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -555 542 | -610 896 |
| Personalkostnader | Not 6 | -772 957 | -790 250 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -4 169 303 | -4 000 916 |
| Summa Rörelsekostnader | | -24 268 514 | -23 122 895 |
| Rörelseresultat | | 4 677 246 | 3 372 907 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 141 | 27 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 241 206 | -6 643 773 |
| Summa Finansiella poster | | -6 229 065 | -6 616 560 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 551 819 | -3 243 653 |
| Resultat före skatt | | -1 551 819 | -3 243 653 |
| Årets resultat | | -1 551 819 | -3 243 653 |

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Byggnader | Not 8 | 140 890 940 | 144 504 035 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | Not 9 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | Not 10 | 16 143 928 | 638 550 |
| Summa Materiella anläggningstillgångar | | 157 034 868 | 145 142 585 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|--------------|--------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 11 | 1 500 | 1 500 |
| Summa Finansiella anläggningstillgångar | | 1 500 | 1 500 |

Summa Anläggningstillgångar

157 036 368 145 144 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--------|------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 772 449 | 686 536 |
| Övriga kortfristiga fordringar | Not 12 | 5 872 556 | 11 015 099 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 13 | 919 428 | 927 315 |
| Summa Kortfristiga fordringar | | 7 564 433 | 12 628 950 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | Not 14 | 524 698 | 151 432 |
| Summa Kassa och bank | | 524 698 | 151 432 |

Summa Omsättningstillgångar

8 089 131 12 780 381

Summa Tillgångar

165 125 499 157 924 466

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | 2 981 200 | 2 981 200 |
| Fond för yttre underhåll | 10 762 959 | 11 847 575 |
| Summa Bundet eget kapital | 13 744 159 | 14 828 775 |

Ansamlad förlust

| | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | -13 152 072 | -10 993 034 |
| Årets resultat | -1 551 819 | -3 243 653 |
| Summa Ansamlad förlust | -14 703 891 | -14 236 688 |

Summa Eget kapital

-959 731 **592 087**

Skulder

Långfristiga skulder

| | | |
|---|----------|----------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Summa Långfristiga skulder | 0 | 0 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 161 205 000 | 151 797 500 |
| Leverantörsskulder | | 1 131 945 | 1 516 289 |
| Skatteskulder | | 95 592 | 67 202 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 16 | 50 894 | 78 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 | 3 601 799 | 3 873 220 |
| Summa Kortfristiga skulder | | 166 085 230 | 157 332 379 |

Summa Skulder

166 085 230 **157 332 379**

Summa Eget kapital och skulder

165 125 499 **157 924 466**

Kassaflödesanalys

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 4 677 246 | 3 372 907 |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | | |
| Avskrivningar | 4 169 303 | 4 000 916 |
| Övriga justeringar | 0 | 352 720 |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | 4 169 303 | 4 353 636 |
| Erhållen ränta | 12 141 | 27 213 |
| Erlagd ränta | -6 417 733 | -6 727 581 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 2 440 957 | 1 026 174 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | -53 385 | -919 941 |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | -447 560 | 66 878 |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | -500 945 | -853 063 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 940 012 | 173 111 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | -16 061 586 | -576 050 |
| Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten | -16 061 586 | -576 050 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 10 000 000 | 0 |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | -592 500 | -590 000 |
| Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 9 407 500 | -590 000 |
| Årets kassaflöde | -4 714 074 | -992 939 |
| Likvida medel vid årets början | 10 175 601 | 11 168 539 |
| Likvida medel vid årets slut | 5 461 527 | 10 175 601 |

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | |
|--|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter: | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar: | 20 år. |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år. |
| Mark skrivs inte av. | |

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

gällande skatteregler.

| | |
|---|------------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 13 206 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år | 0 tkr |

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Från och med år 2025 omfattar nyckeltal baserade på yta även förråds- och garageytor. Detta gäller samtliga nyckeltal som relaterar till total yta. Jämförelsetal för tidigare år har inte omräknats enligt denna princip. Skuldsättning per bostadsrättsyta samt årsavgifter i relation till totala intäkter beräknats från och med år 2023. För tidigare år redovisas därför dessa nyckeltal med nollvärden.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Bruttoomsättning</i> | | |
| | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad | 24 346 986 | 22 531 410 |
| | Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad | 2 010 035 | 1 841 706 |
| | Årsavgifter bostäder informationsöverföring | 332 854 | 332 666 |
| | Hyror lokaler | 21 600 | 21 600 |
| | Hyror garage och parkeringsplatser | 1 475 489 | 1 259 302 |
| | Hyror förbrukningsbaserad | 20 805 | 0 |
| | Hyror övrigt | 20 220 | 20 220 |
| | Övriga primära intäkter | 615 203 | 403 313 |
| | <i>Summa Bruttoomsättning</i> | 28 843 192 | 26 410 217 |
| | Hysesbortfall | -36 638 | -30 290 |
| | <i>Summa</i> | -36 638 | -30 290 |
| | <i>Summa Nettoomsättning</i> | 28 806 554 | 26 379 927 |

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Övriga rörelseintäkter</i> | | |
| | Försäkringsersättningar | 30 790 | 0 |
| | Övriga sekundära intäkter | 108 417 | 115 875 |
| | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i> | 139 207 | 115 875 |

| Not 4 | Driftskostnader | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Driftskostnader</i> | | |
| | Fastighetsskötsel och förvaltning | -4 001 657 | -3 759 015 |
| | Snö och halk-bekämpning | -279 909 | -361 993 |
| | Reparationer | -897 203 | -437 828 |
| | Planerat underhåll | -1 084 616 | -577 866 |
| | Försäkringsskador | -344 740 | -240 375 |
| | El | -2 416 853 | -2 545 152 |
| | Uppvärmning | -4 120 160 | -4 287 277 |
| | Vatten | -1 669 753 | -1 336 340 |
| | Sophämtning | -1 054 850 | -856 413 |
| | Fastighetsförsäkring | -706 826 | -702 155 |
| | Kabel-TV och bredband | -631 764 | -631 508 |
| | Fastighetsskatt och fastighetsavgift | -534 344 | -504 690 |
| | Tomträttsavgäld | -996 306 | -996 308 |
| | Övriga driftkostnader | -31 733 | -483 914 |
| | <i>Summa Driftskostnader</i> | -18 770 712 | -17 720 834 |
| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
| | <i>Övriga externa kostnader</i> | | |
| | Hyror, arrenden och leasing | -49 448 | -49 976 |
| | Förbrukningsinventarier och varuinköp | -38 665 | -57 861 |
| | Administrationskostnader | -105 889 | -132 013 |
| | Extern revision | -35 750 | -4 000 |
| | Konsultkostnader | 0 | -67 838 |
| | Medlemsavgifter | -172 368 | -166 500 |
| | Föreningsverksamhet | -150 116 | -129 583 |
| | Övriga förvaltningskostnader | -3 306 | -3 126 |
| | <i>Summa Övriga externa kostnader</i> | -555 542 | -610 896 |

| Not 6 | Personalkostnader | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | <i>Personalkostnader</i> | | |
| | Arvode styrelse | -379 760 | -396 383 |
| | Revisionsarvode | -17 640 | -17 190 |
| | Övriga arvoden | -222 264 | -209 549 |
| | Sociala avgifter | -150 043 | -136 003 |
| | Övriga personalkostnader | -3 250 | -31 125 |
| | <i>Summa Personalkostnader</i> | -772 957 | -790 250 |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
| | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| | Avskrivningar på byggnader | -3 548 531 | -3 407 954 |
| | Avskrivning på markanläggning | -620 772 | -592 962 |
| | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | -4 169 303 | -4 000 916 |

| Not 8 | Byggnader | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|--------------------|--------------------|
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| | Ingående anskaffningsvärde byggnader | 175 369 875 | 175 722 595 |
| | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar | 18 016 533 | 18 016 533 |
| | Omklassificering från pågående nyanläggning | 556 208 | 0 |
| | Årets försäljningar/utrangeringar | 0 | -352 720 |
| | Summa Akkumulerade anskaffningsvärden | 193 942 616 | 193 386 408 |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| | Ingående avskrivningar | -48 882 373 | -44 881 457 |
| | Årets avskrivningar | -4 169 303 | -4 177 245 |
| | Återförda avskrivningar | 0 | 176 329 |
| | Summa Akkumulerade avskrivningar | -53 051 676 | -48 882 373 |
| | Byggnader | 140 890 940 | 144 504 035 |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
| | Taxeringsvärde byggnad - bostäder | 242 000 000 | 237 000 000 |
| | Taxeringsvärde byggnad - lokaler | 1 489 000 | 1 242 000 |
| | Taxeringsvärde mark - bostäder | 57 000 000 | 76 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark - lokaler | 915 000 | 979 000 |
| | Summa | 301 404 000 | 315 221 000 |
| | <i>Ställda säkerheter</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
| | Fastighetsinteckning | 161 650 000 | 155 000 000 |
| | Varav i eget förvar | 0 | 0 |
| | Ställda säkerheter | 161 650 000 | 155 000 000 |
| | Återförda avskrivningar år 2024 avser investeringsmoms för solceller. | | |
| Not 9 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 626 980 | 626 980 |
| | Summa Akkumulerade anskaffningsvärden | 626 980 | 626 980 |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| | Ingående avskrivningar | -626 980 | -626 980 |
| | Summa Akkumulerade avskrivningar | -626 980 | -626 980 |
| | <i>Utgående redovisat värde</i> | 0 | 0 |

| Not 10 | Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------|---|-------------------|-------------------|
| | <i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| | Ingående värde pågående nyanläggning | 638 550 | 62 500 |
| | Årets investeringar | 16 061 586 | 576 050 |
| | Omklassificering till byggnad | -556 208 | 0 |
| | <i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i> | 16 143 928 | 638 550 |
| Not 11 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i> | | |
| | Ingående värde andel i HSB | 500 | 500 |
| | Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav | 1 000 | 1 000 |
| | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i> | 1 500 | 1 500 |
| Not 12 | Övriga kortfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Övriga fordringar</i> | | |
| | Avräkningskonto HSB | 4 936 829 | 10 024 169 |
| | Övriga fordringar | 935 728 | 990 930 |
| | <i>Summa Övriga fordringar</i> | 5 872 556 | 11 015 099 |
| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | | |
| | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 919 428 | 927 315 |
| | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | 919 428 | 927 315 |
| Not 14 | Kassa och bank | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | <i>Kassa och bank</i> | | |
| | Bankkonto 1 | 180 | 180 |
| | Bankkonto 2 | 523 346 | 150 079 |
| | Bankkonto 3 | 1 172 | 1 172 |
| | <i>Summa Kassa och bank</i> | 524 698 | 151 432 |

Not 15 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i> | <i>Nästa års amortering</i> |
|---|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 5 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,29% | 2026-03-28 | 17 460 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,29% | 2026-03-28 | 10 120 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 5 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 15 625 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 15 500 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,31% | 2026-03-28 | 4 975 000 | 50 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 18 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 17 425 000 | 100 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,29% | 2026-03-28 | 18 000 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 16 100 000 | 400 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,39% | 2026-02-28 | 18 000 000 | 0 |
| | | | 161 205 000 | 550 000 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld | | | 0 | |
| Lån som ska konverteras inom ett år | | | 161 205 000 | |
| Kortfristig del | | | 161 205 000 | |

Not 16 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

| <i>Övriga skulder</i> | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Depositioner | 7 100 | 6 800 |
| Momsskuld | 0 | 30 561 |
| Inre fond | 25 188 | 25 188 |
| Övriga kortfristiga skulder | 18 606 | 15 619 |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | 50 894 | 78 168 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | |
|---|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyror och avgifter | 2 308 614 | 2 268 981 |
| Upplupna räntekostnader | 253 787 | 430 314 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 039 398 | 1 173 925 |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | 3 601 799 | 3 873 220 |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning. Styrelsen har godkänt årsredovisningen 2026-04-02.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Brunna i Norsborg

Org.nr 716416-4159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Brunna i Norsborg för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Brunna i Norsborgs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsd i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Brunna i Norsborg för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 har inte gjorts tillgänglig för föreningens medlemmar i lagstadgad tid före den ordinarie föreningsstämman 2025-05-22. Enligt Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar ska styrelsen hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmar under minst två veckor närmast före årsstämman.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Agnes Milton

Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Donald Eriksson

Förtroendevald revisor



Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Brunna i Norsborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Maria Töyrä

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 12:07:17



Faya Lahdou

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 20:25:41



Bo Handstedt

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 14:32:04



Abgar Ada

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-16 kl. 11:11:52



Simon Hannah

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 16:58:59



Robert Aydin

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 13:08:46



Leena Vähäsalo

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 12:20:02



Bo Svensson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 16:32:54



Leyla Jakob

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 17:27:33



Donald Eriksson

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 14:06:45



Agnes Milton

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 16:11:58



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Brunna i Norsborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Donald Eriksson

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 14:08:26



Agnes Milton

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 16:11:45

