

Årsredovisning
för
Brf Arkitekten 6
716419-4339

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Arkitekten 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Arkitekten 6 registrerades hos länsstyrelsen 1985-09-19 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2003-09-15.

Stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-03-01.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Arkitekten 6
Adress:	Framnäsbacken 10-12
Byggnadsår:	1959
Bostadslägenheter:	47 st om totalt 4.375 kvm
Tomtareal:	1.923 kvm

Extraförråd	14 st
Parkeringsplatser	15 st

Inom föreningen finns också en föreningslokal samt en gästlägenhet för uthyrning till medlemmarna.

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan.

Fond för yttre underhåll

För att säkra underhållet på föreningens fastighet görs årligen bokföringsmässiga avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll. Detta genom omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital. Vid anspråkstagande för man tillbaka på samma sätt. Avsättning görs enligt föreningens underhållsplan eller minst 0,3 % av föreningens taxeringsvärde.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning (tid.Princip Redovisning AB)
Teknisk förvaltning	Avrop genom styrelsen

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Tidigare gjorda underhåll

2002-2003	Stambyte
2003	Fyra lägenheter byggs i 10B
2004	Två lägenheter byggs i 12:an, våning 6
2006	Hissarna renoveras
2007	Undercentralen renoveras
2009	Fasad och balkongrenovering
2009	Fönsterbyte
2009	Nytt tak
2011	Fem lägenheter byggs i 12B
2013	Nytt låssystem (APTUS)
2016	Fiberindragning till alla lägenheter.
2017	Renovering av trapphus i nr 10 och 12.
2017	Nytt låssystem för hiss och cykelförråd.
2018	Renovering av hobbyrum
2018	Nytt gym
2019	Stambyte tvättstuga
2022	Installation pumpstation för avloppsvatten
2022	Upprustning av stuprör
2024	Renovering tak
2024	Installation solceller
2024	Installation gemensam el och IMD

Föreningen har sitt säte i Solna, Solna kommun Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört en ventilationsrenovering i huset i syfte att förbättra inomhusklimatet och säkerställa god ventilation. I samband med renoveringen gjordes även en OVK för att säkerställa att gällande krav uppfylls

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 73 och vid årets slut 76 medlemmar.

4 överlåtelse har skett under året och 3 nya medlemmar har hälsats välkomna.

Vid lägenhetsöverlåtelse och pantnoteringar debiteras köparen respektive pantsättaren avgift enligt stadgarna.

Styrelsen.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-15 haft följande sammansättning.

Jonas Örjestam	Ordförande
Hans Gustafsson	Ledamot
Matthias Frohnert	Ledamot
Niklas Mc Cabe	Ledamot
Anders Carlsson	Ledamot
Stina Färje	Ledamot
Henrik Bergander	Ledamot

Under året har styrelsen haft 12 st protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Mats Lehtipalo

Adeco Revision

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 650	2 466	2 461	2 424
Resultat efter finansiella poster	-619	-968	-318	-488
Soliditet (%)	82,0	82,5	82,5	81,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	574	531	531	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 351	1 348	1 409	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 433	1 433	1 476	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	45	18	103	0
Räntekänslighet (%)	2,5	2,7	2,8	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	182	161	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,7	94,2	93,2	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Brf Arkitekten 6 redovisar ett underskott om 618 591 kr efter avskrivningar för räkenskapsåret 2025. Resultatet före avskrivningar visar på ett överskott på cirka 207 333 kr, vilket innebär att föreningens löpande verksamhet genererar ett positivt kassaflöde

Vi har en stark kassa men för att säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi kan vi behöva ta in mer intäkter i form av höjda avgifter för att täcka löpande kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 760 390	19 119 664	2 151 928	-6 838 991	-968 321	33 224 670
Disposition av föregående års resultat:			137 573	-1 105 894	968 321	0
Årets resultat					-618 591	-618 591
Belopp vid årets utgång	19 760 390	19 119 664	2 289 501	-7 944 885	-618 591	32 606 079

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 944 885
årets förlust	-618 591
	-8 563 476

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	477 972
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-9 041 448
	-8 563 476

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 650 412	2 465 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 650 412	2 465 532
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 969 413	-2 241 157
Övriga förvaltningskostnader	4	-198 124	-206 622
Personalkostnader	5	-150 039	-134 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-825 924	-760 211
Summa rörelsekostnader		-3 143 500	-3 342 640
Rörelseresultat		-493 088	-877 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	28 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 934	-119 932
Summa finansiella poster		-125 503	-91 213
Resultat efter finansiella poster		-618 591	-968 321
Resultat före skatt		-618 591	-968 321
Årets resultat		-618 591	-968 321

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 113 224	38 938 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	4 268	4 978
Summa materiella anläggningstillgångar		38 117 492	38 943 416
Summa anläggningstillgångar		38 117 492	38 943 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		467 018	421 621
Övriga fordringar		43 125	37 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 917	28 707
Summa kortfristiga fordringar		595 060	488 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 054 302	826 590
Summa kassa och bank		1 054 302	826 590
Summa omsättningstillgångar		1 649 362	1 314 836
SUMMA TILLGÅNGAR		39 766 854	40 258 252

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 880 054	38 880 054
Fond för yttre underhåll		2 289 501	2 151 928
Summa bundet eget kapital		41 169 555	41 031 982
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 944 885	-6 838 991
Årets resultat		-618 591	-968 321
Summa fritt eget kapital		-8 563 476	-7 807 312
Summa eget kapital		32 606 079	33 224 670
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 432 871	2 800 800
Summa långfristiga skulder		3 432 871	2 800 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 772 000	3 462 173
Förskott från kunder		0	76
Leverantörsskulder		129 332	130 738
Skatteskulder		-9 902	8 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		836 474	631 556
Summa kortfristiga skulder		3 727 904	4 232 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 766 854	40 258 252

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-493 088	-877 107
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		825 924	760 211
Erhållen ränta		431	28 719
Betald ränta		-125 934	-119 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		207 333	-208 109
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-45 397	-3 406
Förändring av kortfristiga fordringar		-61 417	135 122
Förändring av leverantörsskulder		-1 406	-15 010
Förändring av kortfristiga skulder		186 701	7 456
Kassaflöde från den löpande verksamheten		285 814	-83 947
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 635 585
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 635 585
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-58 102	-190 598
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-58 102	-190 598
Årets kassaflöde		227 712	-1 910 130
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		826 590	2 736 721
Likvida medel vid årets slut		1 054 302	826 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och nyckeltalsdefinitioner

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Detta är första året som årsredovisningen upprättas enligt detta allmänna råd. Jämförelsetalen har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har byggnaden indelats i komponenter och komponentavskrivning införts.

Ändrade redovisningsprinciper

Effekter av byte av redovisningsregelverk:

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025. Tidigare tillämpade föreningen förenklingsreglerna för periodisering som är tillåtet i K2.

Anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid::

Typ	År
Stomme & grund	70
Stamledning VA	30
Fönster	30
Yttertak	30
El	30
Fasad	25
Stamledning värme	20
Balkong	15
Ventilation	15
Hiss	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 438 380	2 322 327
Hyror p-plats	72 000	72 000
Intäkter gästlägenhet/lokal	20 950	24 751
Övriga intäkter	47 467	46 455
IMD	71 615	0
	2 650 412	2 465 533

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, bredband och kabel-TV.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Snöröjning/sandning	18 444	104 052
Städning enligt avtal	59 305	56 760
Låssystem	28 811	40 241
Reparation av gemensamma ytor /underhåll av fastighet	110 337	490 094
El	262 711	186 588
Fjärrvärme	614 673	539 080
Vatten	151 651	118 155
Sophantering inkl grovsopor	106 835	102 983
Fastighetsförsäkring	114 828	156 029

Internet och bredband, kabel-TV	110 468	139 831
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	94 268	105 240
Övriga driftskostnader	281 293	163 004
Övriga fastighetskostnader	1 792	340
Infometric	13 997	19 099
Klottersanering/skadegörelse	0	19 661
	1 969 413	2 241 157

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	41 902	45 281
Ersättning till revisor	42 750	40 000
Medlems och styrelsemöten	35 369	34 384
Ekonomisk förvaltning enl avtal och utöver avtal	72 247	80 775
Ekonomisk förvaltning tidigare förvaltare	750	850
Bankkostnader	5 106	5 332
	198 124	206 622

Not 5 Personalkostnader/styrelsearvode

	2025	2024
Styrelsearvode	117 000	105 000
Lagstadgade sociala avgifter	33 039	29 650
	150 039	134 650

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 197 390	48 561 805
Inköp	0	1 635 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 197 390	50 197 390
Ingående avskrivningar	-11 258 953	-10 499 452
Årets avskrivningar	-825 214	-759 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 084 167	-11 258 953
Utgående redovisat värde	38 113 223	38 938 437
Taxeringsvärden byggnader	70 316 000	57 805 000
Taxeringsvärden mark	89 008 000	86 058 000
	159 324 000	143 863 000

I ingående anskaffningsvärdet ingår mark med 3 881 809 kronor

Not 7 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 553	201 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 553	201 553
Ingående avskrivningar	-196 575	-195 865
Årets avskrivningar	-710	-710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 285	-196 575
Utgående redovisat värde	4 268	4 978

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån med villkorsändring nästkommande år (2026) redovisas som kortfristiga.

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek ränta 2,81% Villkorsändring 2028-03-01	653 871	662 173
Stadshypotek ränta 2,75% Villkorsändring 2027-01-30	2 779 000	2 800 000
Stadshypotek ränta 1,54% Villkorsändring 2026-03-01	2 772 000	2 800 800
	6 204 871	6 262 973

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 137 000	24 137 000
	24 137 000	24 137 000

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen beslutades 202-05-07

Solna _____ 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Örjestam
ordförande

Hans Gustafsson
Ledamot

Anders Carlson
Ledamot

Stina Färje
Ledamot

Niklas Mc Cabe
Ledamot

Matthias Frohnert
Ledamot

Henrik Bergander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2026



Brf Arkitekten 6 Årsredovisning 2025.pdf

(142621 byte)
SHA-512: 674281116eb943f557c1933a6a3cebe0b4cb8
a8409d7f0b9959d63f9569d5022fb00e027ec268d56272
050c61da1ac9d68b3c23327bcbfbd627c910374fa530

Underskrifter

2026-05-08 10:00:30 (CET)



Bo Niklas Mc Cabe

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-07 15:41:46 (CET)



Hans Anders Gustafsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-07 15:55:20 (CET)



Henrik Bergander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-07 15:37:55 (CET)



Jonas Örjestam

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-07 15:51:33 (CET)



Matthias Pär Ulrich Frohnert

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-07 15:57:33 (CET)



Per Anders Carlson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-08 11:45:19 (CET)



Stina Färje

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-08 11:56:40 (CET)



Mats Lehtipalo

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025 Brf Arkitekten 6

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
b63ec52f1f5cb7b401d6e55c13959fc1743199e03166eee15170d01cb7286da1b734641ca5fa0a3034f08bc552f64deb1e3b2c8c437e6840f64bc1c2c74940e0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Arkitekten 6
Org.nr. 716419-4339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arkitekten 6 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Uöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Arkitekten 6 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

SOLNA den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mats Lehtipalo
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-05-08 11:58:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5613c9faca6d4c8c906ed5ec249f9c45