

Brf Rödkallen 3



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Rödkallen 3

769606-0032

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Rödkallen 3 (769606-0032) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Holmögadd 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Holmögaddsvägen 31-37.
Holmögadd 2 byggdes år 1960.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2040-04-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2050-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
30	Lägenheter, bostadsrätt	2 292
1	Lägenheter, hyresrätt	76
13	Antal p-platser	
11	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-03. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Armandt Cecilia	Ordförande
Nilsson Lars	Kassör
Gareth Smith	Sekreterare
Bosson Lisette	Ledamot
Billing Mikael	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Genom en eller två av föreningens ordinarie ledamöter som därigenom är firmatecknare.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Vavolidu Zinovia.

Valberedningen har utgjorts av Leon Steinbach och Tove Ullsåker.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Installation av laddstopar till elfordon.
2024	Markarbeten på parkeringen samt reparation av trasigt stuprör.
2024	Taket rengjordes inklusive borttagning av mossor samt behandling av taket för att motverka att mossor får fäste framöver.
2023	Ny elserviscentral.
2022	OVK genomfördes.
2021	Balkonger besiktigade, åtgärdas inom 5-10 år
2021	Besiktning skyddsrum
2021	Åtgärdat sättningar i fasaden. Väggen i förrådet ansågs ej behövas åtgärdas
2020	En markbrunn installerades på parkeringen och anslöts till befintliga dagvattenrör.
2020	En besiktning av fastigheten genomfördes och en ny underhållsplan slogs fast.
2019-2020	Stambyte (el och avlopp) med totalrenovering av toaletter och badrum genomfördes. Huvudledningen under huset relinades.
2018	Fiber drogs in i alla lägenheter.
2018	Ny ventilationsfläkt köptes och installerades i trapphus 31.
2017	Hängrännor och stuprör byttes.
2017	De fyra portarna renoverades.
2017	Ny ventilationsfläkt köptes och installerades i trapphus 35.
2017	Det gamla oljepannrummet gjordes om till redskapsrum.
2016	Sotning och OVK genomfördes.
2016	Radonmätning genomfördes och en radonfläkt installerades i lägenhet nr. 25.
2016	Garagebrunnarna spolades.
2016	Torkrumsfläkten byttes ut.
2016	Fasadens sprickor renoverades.
2015	Fönstren renoverades och energiglas monterades i innerbågen.
2014	Stammarna högtrycksspolades.

2014	Dagvattenrörern byttes ut och dagvattenbrunnarna på parkeringen reparerades.
2014	Ny ventilationsfläkt i 33:an.
2013	Tvättmaskinerna byttes ut.
2012	Ny ventilation monterades i tvättstugan.
2012	Gamla pannrummet renoverades och gjordes om till möteslokal.
2008	Värmesystemet renoverades.
2005-2006	Sex st. råvindar upplåts till och inreds av medlemmar med lägenhet under.
2005	Nya fläktmotorer installeras.
2002	Tvättstugan och torkrummet renoveras och två tvättmaskiner byttes ut.
1999-2000	Fasad och balkonger renoverades. Alla fönster målades om på utsidan.
1995	Nytt taktegel lades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2027	Renovering av balkonger

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 12 procent.

2026-01-01 höjde föreningen avgiften med 6 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 41 st. Under året har 8 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 40 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsskötsel	Lindvalls Fastighetsservice
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 133	1 894	1 778	1 653
Resultat efter fin. poster (tkr)	331	-162	176	256
Soliditet (%)	8,2	6,5	7,1	6,1

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	827	741	693
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 911	7984	7984
Skuldsättning kr/kvm brf yta	7 903	8257	8257
Räntekänslighet %	10%	11%	12%
Energikostnad kr/kvm	202	217	192
Sparande per kvm	236	210	223
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	86%	92%	86%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 492 297	1 233 990	325 786	-11 617 790	-161 636	1 272 647

Resultatdisposition enl

Förändring av fond för yttre underhåll			15 966	-15 966		
Balanseras i ny räkning				-161 636	161 636	
Årets resultat					331 461	331 461
Belopp vid årets utgång	11 492 297	1 233 990	341 752	-11 795 392	331 461	1 604 108

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-11 795 392
Årets resultat	<u>331 461</u>
Totalt	-11 463 931
Avsättning till yttre fond	99 600
Uttag ur yttre fond	-31 287
Balanseras i ny räkning	<u>-11 532 244</u>
Summa	-11 463 931

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 132 667	1 894 361
Övriga rörelseintäkter		43 880	360
Summa rörelseintäkter		2 176 547	1 894 721
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 152 716	-1 477 279
Övriga externa kostnader	4	-30 564	-21 831
Personalkostnader och arvoden	5	-77 275	-60 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 492	-236 492
Summa rörelsekostnader		-1 497 047	-1 795 845
Rörelseresultat		679 500	98 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 843	11 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 882	-272 203
Summa finansiella poster		-348 039	-260 512
Resultat efter finansiella poster		331 461	-161 636
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		331 461	-161 636
Årets resultat		331 461	-161 636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	18 792 969	19 029 461
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 792 969	19 029 461
Summa anläggningstillgångar		18 792 969	19 029 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar	8	822	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 037	65 875
Summa kortfristiga fordringar		95 859	65 899
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		692 511	622 385
Summa kassa och bank		692 511	622 385
Summa omsättningstillgångar		788 370	688 284
SUMMA TILLGÅNGAR		19 581 339	19 717 745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 492 297	11 492 297
Fond för yttre underhåll		341 752	325 786
Övriga fonder		1 233 990	1 233 990
Summa bundet eget kapital		13 068 039	13 052 073
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 795 392	-11 617 790
Årets resultat		331 461	-161 636
Summa fritt eget kapital		-11 463 931	-11 779 426
Summa eget kapital		1 604 108	1 272 647
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 766 852	16 278 240
Summa långfristiga skulder		10 766 852	16 278 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		6 745 591	1 676 399
Leverantörsskulder		48 270	85 519
Skatteskulder		94 660	80 475
Övriga skulder		7 171	135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 687	324 330
Summa kortfristiga skulder		7 210 379	2 166 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 581 339	19 717 745

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	679 500	98 876
Avskrivningar	236 492	236 492
Erlagd ränta och ränteintäkter	-348 039	-260 512
	<u>567 953</u>	<u>74 856</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	567 953	74 856
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-29 960	22 058
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-37 249	-77 056
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	11 578	129 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten	512 322	149 273
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-442 196	-343 549
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-442 196	-343 549
Årets kassaflöde	70 126	-194 276
Likvida medel vid årets början	622 385	816 661
Likvida medel vid årets slut	692 511	622 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Elarbeten pannrum	5%	(5%)
Elarbeten vind och källare	10%	(10%)
Barnvagnsramp	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)
Tvättmaskin	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 833 607	1 642 440
Hyror	268 493	241 535
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 882	10 387
Övriga hyresintäkter	15 685	-1
	2 132 667	1 894 361

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	33 667	35 322
Städning	33 692	33 015
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 383	71 679
Trädgårdsskötsel	8 501	10 895
Snöröjning	2 869	-
Reparationer	50 398	249 515
El	73 294	66 165
Uppvärmning	327 582	336 643
Vatten	110 845	95 057
Sophämtning	46 666	40 831
Försäkringspremie	-	27 398
Tomträttsavgäld	263 500	256 743
Fastighetsavgift bostäder	43 100	40 750
Fastighetsskatt lokaler	10 810	-
Övriga fastighetskostnader	6 520	3 723
Kabel-tv/Bredband/IT	5 513	5 453
Förvaltningsarvode ekonomi	62 351	63 202
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 700	7 473
Panter och överlåtelser	18 682	26 677
Teknisk förvaltning utöver avtal	720	-
Övriga externa tjänster	11 636	23 104
	<u>1 121 429</u>	<u>1 393 645</u>
Underhåll		
VA/Sanitet	31 287	-
Lås	-	26 830
Övrigt	-	56 804
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 152 716	1 477 279

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionarvode	30 564	21 831
Summa	30 564	21 831

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	58 800	45 840
Sociala kostnader	18 475	14 403
	<u>77 275</u>	<u>60 243</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	22 004 258	22 004 258
-Ombyggnad	519 931	519 931
-Mark		
	<u>22 524 189</u>	<u>22 524 189</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 494 728	-3 258 236
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-236 492</u>	<u>-236 492</u>
	<u>-3 731 220</u>	<u>-3 494 728</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 792 969	19 029 461
Taxeringsvärde		
Byggnader	30 559 000	19 800 000
Mark	<u>20 522 000</u>	<u>16 800 000</u>
	51 081 000	36 600 000
Bostäder	<u>51 081 000</u>	<u>36 600 000</u>
	51 081 000	36 600 000

Marken innehas med tomträtt

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>152 820</u>	<u>152 820</u>
	152 820	152 820
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-152 820</u>	<u>-152 820</u>
	<u>-152 820</u>	<u>-152 820</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	<u>822</u>	<u>24</u>
	822	24

Not 9 Kassa och bank

Handelsbanken Kärrtorp	192 501	191 984
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	<u>500 010</u>	<u>430 401</u>
Summa	692 511	622 385

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga Långfristiga skulder

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	2,75%	1 256 850	-76 000	1 332 850
Stadshypotek	2026-12-30	1,24%	2 406 545	-68 196	2 474 741
Stadshypotek	2026-09-30	0,92%	2 640 000	-30 000	2 670 000
Swedbank	2027-09-24	2,47%	8 800 000	-200 000	9 000 000
Swedbank	2027-09-24	2,47%	2 409 048	-68 000	2 477 048
			17 512 443		17 954 639
Avgår kortfristig del*			-6 745 591		-1 676 399
Summa			10 766 852	-442 196	16 278 240

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån redovisas därför som kortfristiga, där ingår amortering
om 442 196 kr.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	19 820 000	19 820 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	19 820 000	19 820 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-05-27 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Cecilia Armandt
Styrelseordförande

Lisette Bosson
Ledamot

Lars Nilsson
Ledamot

Gareth Smith
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats och har undertecknats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 12:45

SENT BY OWNER:

Camilla Bern • 27.05.2026 15:20

DOCUMENT ID:

ryN910ElGe

ENVELOPE ID:

HyQq1u4xGe-ryN910ElGe

DOCUMENT NAME:

03740_Slutlig ÅR2025 260527.pdf

19 pages

SHA-512:

a540702fe53448a984abadf71e88c44b122def54e31b96f
907054bbd327af9407561190aa10bce327e21534c40f6f
56e7889d01d5de6982838146b1295393429

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anna Cecilia Armandt ceciliaarmandt@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 16:57 27.05.2026 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/19) IP: 176.10.137.203
LISETTE BOSSON lisette.bosson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 17:25 27.05.2026 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/04) IP: 94.191.136.176
Gareth Smith garethmlynsmith@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 09:46 28.05.2026 09:46	Email Low	IP: 94.191.152.1 IP: 94.191.152.1
Lars Yngve Nilsson larsyngvenil@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 09:54 28.05.2026 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/09/12) IP: 94.234.73.112
Zinovea Vavolidu zinovia@brantz.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 12:45 28.05.2026 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/16) IP: 90.231.112.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed