

BRF KUNGSFÅGELN 2
Org nr 778000-1413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ann-Christine Envall Leander	Ordförande	2027
Stefan Pettersson	Vice ordförande	2027
Lise-Lott Karlsson	Sekreterare	2026
Yvonne Bergström	Ledamot	2026
Eva Andersson	Suppleant	2026
Kristina Söderbäck	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-05-23. Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningsstämman reserverade 140 000 kr i arvode till styrelsen. Det beslutades även om ett övrigt arvode på 400 kr per tim. Bokförd kostnad för övrigt arvode är 68 650 kr som utbetalats till personer i styrelsen. 14 400 kr har betalats till en sommarjobbare under 2025.

Föreningens byggnad har 84 lägenheter fördelade enligt följande:

4 st 1 rum och kök, 1 st 1 rum och kök, 15 st 2 rum och kök, 30 st 2 rum och kök, 31 st 3 rum och kök, 3 st 4 rum och kök.

Nybyggnadsår 1966, värdeår 1966. 83 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lägenhet hyrs ut (46,6 m²).

Total lägenhetsyta 5 678,5 m².

Under räkenskapsåret har tio bostadsrätter överlåtits.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Västerås Kungsfågeln 5 med adresser Kungsfågelgatan 33-55. Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2035-09-30 med en årlig avgäld om 415 800 kr. Tomträttsavtalet löper med förlängningsperiod 2025-10-01 -- 2065-09-30 och fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten till upphörande 2065-09-30.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Föreningen har även tecknat en bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar. Observera att medlemmen själv, även i fortsättningen, ska teckna egen hemförsäkring.

Föreningen har en aktuell underhållsplan och identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2027. Identifierat investering behov uppgår till 14,5 mkr och identifierat underhållsbehov uppgår till 1,8 mkr.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningens fastighet har del i Parkeringsföreningen Råby ek för. Fastighetsskötseln och vicevårdsysslan administreras av Parkeringsföreningen Råby ek för.
Föreningen har fastighetskontor på Kungsfågelgatan 55 tillsammans med brf Kungsfågeln 1 och brf Kungsfågeln 3.
Föreningens representant i Parkeringsföreningen Råbys styrelse har varit Stefan Pettersson med Yvonne Bergström som suppleant.
Som ombud till Parkeringsföreningens stämma 2024 valdes Stefan Pettersson och Lise-Lott Karlsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 3 % inför 2026-04-01.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	5 265 574	5 105 040	4 956 456	4 463 828
Resultat efter finansiella poster	kr	-247 282	-272 123	168 938	112 367
Soliditet	%	22	23	23	23
Likviditet	%	847	640	753	736
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	875	844	831	777
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	916	888	863	
Skuldsättning per kvm	kr	3 571	3 627	3 683	3 739
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 601	3 657	3 713	3 770
Energikostnad per kvm	kr	240	225	209	170
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,1	4,3	4,5	4,9
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,9	4,1	4,3	
Sparande per kvm	kr	150	201	202	207
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	98,0	97,9	96,5	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2026-04-01 har styrelsen beslutat att höja årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	367 898	1 274 952	3 839 759	1 128 651	-272 123
Reservering till yttre fond			203 000	-203 000	
lanspråktagande av yttre fond			-468 507	468 507	
Balansering av föregående års resultat				-272 123	272 123
Årets resultat					-247 282
Belopp vid årets utgång	367 898	1 274 952	3 574 253	1 122 034	-247 282

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 122 034
Årets resultat	-247 282

874 752

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	176 200
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-136 294
I ny räkning balanseras	834 846

874 752

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-247 282
Dispositioner	-39 906

Årets resultat efter dispositioner	-287 188
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 614 159
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 265 574	5 105 040
Summa rörelseintäkter		5 265 574	5 105 040
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 518 325	-3 207 380
Periodiskt underhåll	5	-136 294	-468 507
Övriga externa kostnader	6	-308 911	-322 347
Arvoden och personalkostnader	7	-274 858	-199 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-962 942	-944 879
Summa rörelsekostnader		-5 201 330	-5 142 164
Rörelseresultat		64 244	-37 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	303 844	384 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 370	-619 731
Summa finansiella poster		-311 526	-234 999
Resultat efter finansiella poster		-247 282	-272 123
Årets resultat		-247 282	-272 123
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-247 282	-272 123
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		136 294	468 507
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-176 200	-203 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-287 188	-6 616

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	17 376 811	18 041 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	289 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>17 376 811</u>	<u>18 330 947</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		8 400	8 400
Andelar i Parkeringsföreningen Råby ek för		219 315	219 315
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>227 715</u>	<u>227 715</u>
Summa anläggningstillgångar		17 604 526	18 558 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		15 678	6 362
Övriga fordringar	11	418 430	301 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 655	307 608
MBF Klientmedel i Handelsbanken		8 824 206	8 936 291
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>9 608 969</u>	<u>9 551 706</u>
Summa omsättningstillgångar		9 608 969	9 551 706
Summa tillgångar		27 213 495	28 110 368

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		367 898	367 898
Upplåtelseavgifter		1 274 952	1 274 952
Fond för yttre underhåll		3 574 253	3 839 760
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 217 103	5 482 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 122 034	1 128 650
Årets resultat		-247 282	-272 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>		874 752	856 527
Summa eget kapital		6 091 855	6 339 137
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	8 639 456	14 686 583
Summa långfristiga skulder		8 639 456	14 686 583
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	11 639 629	5 909 434
Leverantörsskulder		158 786	447 198
Skatteskulder		14 448	0
Övriga skulder	14	63 214	69 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 107	658 591
Summa kortfristiga skulder		12 482 184	7 084 648
 Summa eget kapital och skulder		 27 213 495	 28 110 368

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	64 244	-37 124
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</u>		
Avskrivningar	962 942	944 879
Erhållen ränta	177 844	255 126
Erhållna utdelningar	126 000	129 606
Erlagd ränta	-615 370	-619 731
	715 660	672 756
Ökning/minskning kundfordringar	-480	51 285
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-168 868	-128 916
Ökning/minskning leverantörsskulder	-288 412	255 802
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-44 247	11 895
	213 653	862 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 807	-289 705
	-8 807	-289 705
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-316 932	-316 932
	-316 932	-316 932
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-112 086	256 185
Likvida medel vid årets början	8 936 291	8 680 106
	8 824 206	8 936 291
Likvida medel vid årets slut		

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 9 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,70 %.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 930 038	4 751 358
Årsavgifter el	229 669	247 042
Hyror parkering	48 000	48 000
Hyror bostäder	36 309	34 992
Elavgifter	1 071	811
Övriga hyresintäkter	6 120	4 920
Övriga hyrestillägg	2 112	2 112
Övriga intäkter	27 455	25 205
Brutto	5 280 774	5 114 440
Övriga vakanser hyresförluster	-15 200	-9 400
Summa nettoomsättning	<u>5 265 574</u>	<u>5 105 040</u>

I årsavgiften ingår el, värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	14 685	21 353
Reparationer, löpande underhåll	471 225	137 774
Elavgifter	314 232	307 623
Uppvärmning	827 923	764 580
Vatten och avlopp	220 767	207 794
Försäkringar	110 691	97 543
Tomträttsavgäld	289 761	247 748
Avgift till gemensamhetsanläggning	923 341	1 078 660
Kabel-TV / Internet	218 825	229 744
Övriga fastighetskostnader	2 076	11 962
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	124 800	102 600
Summa driftskostnader	<u>3 518 326</u>	<u>3 207 381</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
OVK	0	112 000
Tvättmaskin	0	61 353
Pergola	67 744	0
Mur	68 550	0
Uteplats	0	172 500
Föreningslokal	0	31 141
Stamspolning	0	91 513
Summa periodiskt underhåll	<u>136 294</u>	<u>468 507</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	74 198	101 546
Kontorsmaterial	7 310	1 615
Kommunikation	7 334	8 589
Porto	44	0
Indrivning	0	2 804
Förlust hyresfordringar	0	3 274
Revision	29 400	27 300
Föreningsmöten	8 983	4 223
Ekonomisk och administrativ förvaltning	119 320	115 390
Övriga förvaltningskostnader	33 726	39 606
Konsultarvoden	10 044	0
Övriga externa tjänster	17 077	16 561
Medlems- och föreningsavgifter	1 475	1 439
Summa övriga externa kostnader	<u>308 911</u>	<u>322 347</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	140 000	130 200
Arvode övrigt	68 650	33 900
Lönekostnader	14 400	0
Sociala kostnader	51 183	34 951
Övriga personalkostnader	625	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>274 858</u>	<u>199 051</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	176 295	253 732
Övriga ränteintäkter	1 549	1 394
Utdelning MBF	126 000	117 600
Återbäring LF Bergslagen	0	12 006
Summa finansiella intäkter	<u>303 844</u>	<u>384 732</u>

Upplýsingar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 492 584	32 139 096
Inköp/Aktiveringar; IMD el	298 512	353 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 791 096	32 492 585
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 451 343	-13 506 464
Årets avskrivningar	-962 942	-944 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 414 285	-14 451 343
Utgående planenligt värde	<u>17 376 811</u>	<u>18 041 241</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>17 376 811</u>	<u>18 041 241</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark	12 600 000	11 200 000
	41 600 000	34 200 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	41 600 000	34 200 000
	41 600 000	34 200 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	289 705	0
Nedlagda kostnader under året; Skyddsrum och laddboxar	0	289 705
Nedlagda kostnader under året; Skyddsrum	71 548	0
Bidrag Naturvårdverket	-62 741	0
Aktivering skyddsrum	-235 772	0
Aktivering laddboxar	-62 740	0
Utgående anskaffningsvärden	0	289 705
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>289 705</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	18 164	47 633
Skattefordringar	271	39 123
Övriga fordringar	399 995	214 689
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>418 430</u>	<u>301 445</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,38	2026-01-30	1 334 996
Stadshypotek	1,65	2027-01-30	2 504 578
Stadshypotek	2,62	2026-03-30	1 383 750
Stadshypotek	3,75	2027-06-30	1 391 250
Stadshypotek	4,24	2027-09-30	1 138 452
Stadshypotek	3,93	2026-01-30	3 233 557
Stadshypotek	3,86	2028-03-30	1 845 000
Stadshypotek	3,40	2028-06-30	1 855 000
Stadshypotek	2,70	90 dagar rörligt	3 241 870
Stadshypotek	2,70	90 dagar rörligt	1 006 632
Stadshypotek	2,70	90 dagar rörligt	1 344 000

Summa skulder till kreditinstitut	20 279 085
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-291 764
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-11 347 865
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	8 639 456
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	18 820 265

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	24 847 000	24 847 000
Summa ställda säkerheter	24 847 000	24 847 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Personalens källskatt	0	6 930
Sociala avgifter	0	5 094
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	56 746	58 833
Skulder till MBF	6 468	-1 432
Summa övriga kortfristiga skulder	63 214	69 425

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-18. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Ann-Christine Envall Leander
Ordförande

Stefan Pettersson

Lise-Lott Karlsson

Yvonne Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ANN-CHRISTINE ENVALL LEANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 18:35:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE G ENVALL
LEANDER

Ann-Christine Envall Leander

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.24.77

STEFAN PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-24 08:56:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Stefan Sören Pettersson

Stefan Pettersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.212.243

LISE-LOTT KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-18 16:00:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RUTH LISE-LOTT KARLSSON

Lise-Lott Karlsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.89.232

YVONNE BERGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-19 18:37:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Yvonne Margareta Bergström

Yvonne Bergström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.221.193

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-24 12:46:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.106