



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Sällstorps-Svenstorp 1:9 med adress Sällstorp Svenstorp 5, Pears, 43268 Veddige

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2025

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny vattenpump, vattenfilter och hydrofortank, 2025.*

Kök

Ny integrerad kyl och integrerad frys, ny spishäll, bänkskiva, kran och vask i keramik. Köksluckorna omålade och nya beslag, 2025-2026.

Tvättstuga

Ny tvättmaskin och torktumlare. Bänkskiva, kran och vask i keramik. Omålade luckor och nya beslag, 2025-2026.

Övrigt invändigt

Ommålat, tapetserat alla rum. Nya eluttag i äldre stil i flera rum.

Utvändigt boningshus

De två farstukvistarna är omålade inkl dörrar.

Lador

Ny elcentral i den stora ladan, 3 eluttag och fasadbeslysning.

Alla lador är målade med falu rödfärg och dörrar med falu trä och fasad färg. Linoljefärg på fönster.

Uteplats

Innergården är avjämnad med ett bärlager grus, under det en tjock markduk som släpper genom vatten men ej ogräs (enligt återförsäljaren) samt ett lager gårdsgrus på toppen.

Uppfart och uteplats på baksidan är grusad med gårdsgrus.

Trägärdesgård och grindar är uppförda.

Övrigt utvändigt

Dagvattenledning spolad.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja





Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Finns en lokal skada på dagvattenledning, funnen med kamera vid spolning av ledningen.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-02 av Anela Kin