

2024

Årsredovisning

Brf Resedan nr 17



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Styrelsen för Brf Resedan nr 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Resedan 17, bebyggdes 1947. Föreningen registrerades 1944-11-06. Fastigheten är belägen på Läroverksgatan 41 A-E, Bollnäs. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 32 lägenheter och 2 lokaler. På fastigheten finns även 25 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 stycken 1 rum och kök,
22 stycken 2 rum och kök,
6 stycken 3 rum och kök,
2 stycken 4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 010 m²

Total lokalyta: 195 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har bastu samt gemensam lokal att utan avgift utnyttjas av medlemmar efter önskemål, till exempel privata sammankomster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande fem åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktas och planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

Utförda underhållsåtgärder	År
Cykelgarage	2023
Trädgårdspaviljong uppförd på uteplats	2020
Brandklassade dörrar i källarkorridoren	2017
Brandklassade dörrar till vindsförråden	2016
Ny fjärrvärmecentral	2016
Friskluftstillförsel i lägenheterna	2016
Mekanisk ventilation i affärslokalerna	2016
Renovering av bastu	2015
Nytt tak vid källartrappor och reparation av takfot	2013
Byte av radiatorventiler i hela fastigheten	2013
Utbyte av armaturer och trappautomater i trapphus	2011
Ombyggnad av entrétak	2009
Byggnation av soprum	2009
Renovering av tvättstuga	2008
Nya balkonger	2008
Montering av kodlås på entrédörrar	2006
Byte lägenhetsdörrar	1998
Asbestsanering	1990
Stambyte	1990
Dränering	1987
Installation av fjärrvärme	1977

Planerade underhållsåtgärder

Häck och grind till Alirgatan	2026
Asfaltering av parkering	2027
Häck längs Läroverksgatan	2028
Ny köksinredning i affärslokalen 41F (ej vitvaror)	2029
Upprustning av kontor	2030

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen löste ett av de två lika stora lånen efter räkenskapsårets slut.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämmans 2024-05-25 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Mats Almberg Christina Hägglund Peter Mårtensson Peer Juel Britt Juel	Ordförande Sekreterare Ledamot Ledamot Ledamot
Suppleant	Inger Ekholm	
Revisorer	Agneta Edlund Nils-George Olsson	Ordinarie Suppleant
Valberedningen	Styrelsen	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 3 st protokollförda sammanträden.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-08-20.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 524	1 498	1 503	1 484	1 481
Resultat efter finansiella poster	37	134	398	463	403
Soliditet (%)	36,24	35,68	34,44	28,32	20,94
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	581	569	569	558	558
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76,62	75,84	76,13	75,61	75,64
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	313	288	216	212	216
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 466	1 491	1 516	1 541	1 566
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 609	1 636	1 663	1 691	1 718
Skuldränta (%)	1,78	1,81	1,79	1,21	1,20
Räntekänslighet (%)	2,77	2,87	2,92	3,03	3,08
Sparande per kvm (kr/kvm)	53	135	217	252	252

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fr o m 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och f g år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 264	969 630	716 538	133 791	1 972 223
Avsättning till fond för yttre underhåll		329 000	-329 000		0
Disposition av föregående års resultat:			133 791	-133 791	0
Årets resultat				36 813	36 813
Belopp vid årets utgång	152 264	1 298 630	521 329	36 813	2 009 036

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 329
årets vinst	36 813
	558 142

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	329 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	229 142
	558 142

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 523 545	1 497 576
Övriga rörelseintäkter		0	11 522
Summa rörelseintäkter		1 523 545	1 509 098
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 137 412	-1 061 882
Övriga externa kostnader		-62 932	-57 979
Personalkostnader	4	-143 524	-111 151
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 340	-80 340
Summa rörelsekostnader		-1 424 208	-1 311 352
Rörelseresultat		99 337	197 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 922	-64 330
Summa finansiella poster		-62 524	-63 955
Resultat efter finansiella poster		36 813	133 791
Resultat före skatt		36 813	133 791
Årets resultat		36 813	133 791

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

2 661 362

2 741 702

Summa materiella anläggningstillgångar

2 661 362

2 741 702

Summa anläggningstillgångar

2 661 362

2 741 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 400

5 100

Övriga fordringar

3 545

4 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 947

72 293

Summa kortfristiga fordringar

97 892

82 231

Kassa och bank

Kassa och bank

7

2 783 693

2 703 091

Summa kassa och bank

2 783 693

2 703 091

Summa omsättningstillgångar

2 881 585

2 785 322

SUMMA TILLGÅNGAR

5 542 947

5 527 024

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

152 264

152 264

Fond för yttre underhåll

1 298 630

969 630

Summa bundet eget kapital

1 450 894

1 121 894

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

521 329

716 538

Årets resultat

36 813

133 791

Summa fritt eget kapital

558 142

850 329

Summa eget kapital

2 009 036

1 972 223

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

301 920

3 233 170

Summa långfristiga skulder

301 920

3 233 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 931 250

55 000

Leverantörsskulder

136 966

131 173

Skatteskulder

2 123

7 751

Övriga skulder

9

30 386

8 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 266

119 114

Summa kortfristiga skulder

3 231 991

321 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 542 947

5 527 024

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	36 813	133 791
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	80 340	80 340
Betald skatt	-4 335	1 907

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

112 818 216 038

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-15 300	-123
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 654	-28 963
Förändring av leverantörsskulder	5 793	106 359
Förändring av kortfristiga skulder	33 945	1 428

Kassaflöde från den löpande verksamheten

135 602 294 739

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-55 000	-55 000
-------------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-55 000 -55 000

Årets kassaflöde

80 602 239 739

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 703 091	2 463 352
Likvida medel vid årets slut	2 783 693	2 703 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Fr o ml 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och f g år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader, 100år	1%
Markanläggningar, 20 år	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar, 5 år	20%
Tillkommande utgifter 30-50år	2,00% - 3,33%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 167 408	1 144 464
Hyror lokaler	115 200	115 200
Hyror parkeringsplatser	42 000	43 275
Balkongtillägg	194 112	194 112
Pantsättning- och överlåtelseavgift	4 824	525
	1 523 544	1 497 576

I föreningens årsavgifter ingår kostnad för värme, vatten och abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	142 397	83 703
Planerat underhåll	796	82 874
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	6 017	53 379
Uppvärmning	412 804	372 076
Vatten- och avloppsavgifter	101 732	81 286
Elavgifter	175 228	181 322
Renhållning	55 627	46 723
Snöröjning	6 250	27 021
Förbrukningsinventarier/materiel	33 375	25 497
Fastighetsförsäkringar	32 699	29 544
Tv, bredband, telefoni	129 705	32 589
Rengöring ventilation och brandskydd	0	5 087
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	40 781	40 781
	1 137 411	1 061 882

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden till styrelse och revisor	59 579	14 125
Löner och andra ersättningar	52 050	72 458
Sociala kostnader och pensionskostnader	31 895	24 568
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	143 524	111 151

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 782 683	6 751 200
Ingående anskaffningsvärden markanläggning	31 483	31 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 814 166	6 782 683
Ingående avskrivningar	-4 009 498	-3 929 158
Årets avskrivningar	-80 340	-80 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 089 838	-4 009 498
Utgående redovisat värde	2 724 328	2 773 185
Taxeringsvärden byggnader	9 828 000	9 828 000
Taxeringsvärden mark	2 298 000	2 298 000
	12 126 000	12 126 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 382 700	4 382 700
	4 382 700	4 382 700

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	1 500	1 500
Nordea företagskonto	2 782 193	2 701 591
	2 783 693	2 703 091

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek	1,97	2025-02-19	1 465 625	1 483 125
Nordea Hypotek	1,97	2025-02-19	1 465 625	1 483 125
Nordea Hypotek	1,60	2026-04-15	301 920	321 920
			3 233 170	3 288 170
Kortfristig del av långfristig skuld			2 931 250	

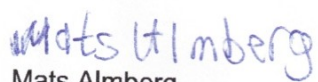
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 580 045kr.

Nästa års amortering 37 500 kr

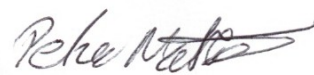
Not 9 Övriga skulder

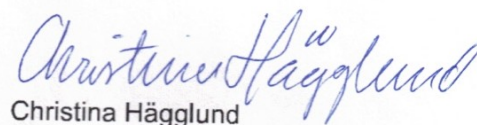
	2024-12-31	2023-12-31
Personalens skatter	16 941	4 344
Sociala avgifter	13 445	4 249
	30 386	8 593

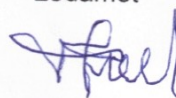
Bollnäs


Mats Almberg
Ordförande


Britt Juel
Ledamot


Peter Mårtensson
Ledamot


Christina Hägglund
Ledamot


Peer Juel
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Agneta Edlund
Revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade, som av Resedan 17 Bollnäs har utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2024

Vi har granskat föreningens räkenskaper, gått igenom styrelseprotokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, vilka är förda med ordning och noggrannhet.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Bollnäs 2025-04-23



Agneta Edlund
Revisor



Nils-Georg Olsson
Revisor suppleant



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor