



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Kamraten i Hässleholm med säte i Hässleholm org.nr. 737000-1427 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1936. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-08.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Hässleholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Kamraten 8	1936-01-01	1936
Kamraten 9	1936-01-01	1936

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i LF Göinge-Kristianstad. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
2	lokaler (hyresrätt)	96
1	förråd	0
18	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	842
10	p-platser	0
Totalt 31 objekt		938

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 12 st 2 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Lukas Gullberg	Ordförande	2024-12-03	2025-04-10
Lukas Gullberg	Suppleant	2025-04-10	
Emmy Gullberg	Ordförande	2025-10-27	
Rasmus Arvidsson	Ordförande	2025-04-10	2025-10-26
Rasmus Arvidsson	Ledamot	2024-12-03	
Camilla Sivijs	Ledamot	2024-12-03	2025-10-26
Joel Eliasson	Ledamot	2025-10-27	
Jonna Sax	Ledamot	2024-05-22	
Anders Mårtensson	Suppleant	2024-12-03	
Daniel Duh	Suppleant	2024-12-03	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Rasmus Arvidsson.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Daniel Duh, Camilla Sivijs, Lukas Gullberg, Emmy Gullberg, Rasmus Arvidsson, Joel Eliasson och Jonna Sax.

Revisorer har varit: Sven-Arne Frohm med Ludvig Hesslo som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Anette Mårtensson (sammankallande), vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-01. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-04-01 med +4%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-02-05.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2000	Fönsterbyte
2013	Byte värmeväxlare
2015	Takomläggning
2015	Installation av solceller
2017	Stambyte med badrumsrenovering
2020	Installation av laddstolpar
2021	Byte till säkerhetsdörrar
2022	Byte källarfönster
2024	Monterat el-central i lokal 1
2024	Installation av Fiber
2024	Rensning av Ventilationskanaler
2024	Spolning & filmning av avloppsstammen i källaren

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Betongtrappor, lagning 100 % av ytan
 Balkongplatta betong, målning över och undersida (hållfastighetskontroll)
 Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida
 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW
 Byta skadad avlopps-stam i källaren

Underhållen kan komma att skjutas fram beroende på det ekonomiska läget samt om nuvarande skick visar att underhållet kan vänta.

Medlemsinformation

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 23 och under året har det tillkommit 3 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 22.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	76	81	175	202	326
Skuldsättning, kr/kvm	4 250	4 350	4 450	4 550	4 637
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 734	4 846	4 957	5 069	5 166
Räntekänslighet, %	5	5	5	5	6
Energikostnad, kr/kvm	288	270	256	193	200
Årsavgifter, kr/kvm	1 033	1 046	983	948	948
Årsavgifter/totala intäkter, %	92	94	91	96	86
Totala intäkter, kr/kvm	1 009	998	965	882	991
Nettoomsättning, tkr	939	933	882	821	820
Resultat efter finansiella poster, tkr	-75	-123	18	48	157
Soliditet, %	23	24	25	24	23

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ökade drifts och personalkostnader.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 71 063 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 76 kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om avgiftshöjning. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	23 930	0	0	23 930
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	737 352	0	28 000	765 352
S:a bundet eget kapital, kr	761 282	0	28 000	789 282
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	704 665	-122 534	-28 000	554 131
Årets resultat, kr	-122 534	122 534	-75 492	-75 492
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	582 131	0	-103 492	478 639
S:a eget kapital, kr	1 343 413	0	-75 492	1 267 921

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 28 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	582 131
Årets resultat, kr	-75 492
Reservation till underhållsfond, kr	-28 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämman förfogande, kr	478 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	478 639

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	939 075	933 404
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 708	2 533
Summa Rörelseintäkter		946 783	935 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-533 658	-595 237
Övriga externa kostnader	Not 5	-67 493	-74 763
Personalkostnader	Not 6	-100 343	-65 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-146 615	-146 615
Summa Rörelsekostnader		-848 107	-882 542
Rörelseresultat		98 676	53 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	5 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 355	-181 882
Summa Finansiella poster		-174 168	-175 929
Resultat efter finansiella poster		-75 492	-122 534
Resultat före skatt		-75 492	-122 534
Årets resultat		-75 492	-122 534



Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 8	5 100 9955 247 610
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		5 100 9955 247 610
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500500
Summa Anläggningstillgångar		5 101 4955 248 110

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 4331 433
Aktuell skattefordran		0389
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	62 364211 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	2 88310 774
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		66 680224 448
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	Not 12	325 471236 370
<i>Summa Kassa och bank</i>		325 471236 370
Summa Omsättningstillgångar		392 151460 818
Summa Tillgångar		5 493 6475 708 928

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	23 930	23 930
Fond för yttre underhåll	765 352	737 352
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	789 282	761 282
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	554 131	704 665
Årets resultat	-75 492	-122 534
<i>Summa Fritt eget kapital</i>	478 639	582 131
Summa Eget kapital	1 267 920	1 343 413

Skulder

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 015 0003 986 394
<i>Summa Långfristiga skulder</i>		1 015 0003 986 394
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 971 39493 888
Leverantörsskulder		29 91867 582
Skatteskulder		2 2860
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	92 926107 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	114 203110 096
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		3 210 726379 122
Summa Skulder		4 225 7264 365 516
Summa Eget kapital och skulder		5 493 6475 708 928



Kassaflödesanalys

2025-01-01

2025-12-31

2024-01-01

2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	98 676	53 395
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	146 615	146 615
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	146 615	146 615
Erhållen ränta	187	7 407
Erlagd ränta	-174 414	-181 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 063	25 476
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-46 095	2 746
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-45 843	-16 439
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-91 938	-13 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 874	11 783
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-93 888	-93 888
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-93 888	-93 888
Årets kassaflöde	-114 762	-82 105
Likvida medel vid årets början	440 233	522 339
Likvida medel vid årets slut	325 471	440 233



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	869 406	880 404
	Hyror lokaler	41 636	25 548
	Hyror garage och parkeringsplatser	18 000	14 850
	Hyror övrigt	5 500	6 000
	Övriga primära intäkter	10 533	19 502
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	945 075	946 304
	Hysesbortfall	-6 000	-12 900
	<i>Summa</i>	-6 000	-12 900
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	939 075	933 404

I årsavgiften ingår uppvärmning, vatten, kabel-TV, bredband, bostadsrättsföreningens löpande förvaltning, finansiering och underhåll av byggnader som föreningen ansvarar för.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	0
	Övriga sekundära intäkter	7 708	2 533
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	7 708	2 533

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-118 562	-137 832
	Snö och halk-bekämpning	-3 498	-8 687
	Reparationer	-48 262	-51 838
	Planerat underhåll	0	-51 457
	El	-31 531	-32 457
	Uppvärmning	-157 668	-153 998
	Vatten	-81 331	-66 672
	Sophämtning	-33 209	-33 220
	Fastighetsförsäkring	-11 448	-10 947
	Kabel-TV och bredband	-22 949	-31 861
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-25 199	-16 267
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-533 658	-595 237

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-4 637	0
	Administrationskostnader	-28 813	-27 661
	Extern revision	-12 625	-13 750
	Konsultkostnader	-6 000	-23 576
	Medlemsavgifter	-6 400	-6 400
	Föreningsverksamhet	-996	-1 581
	Övriga förvaltningskostnader	-8 021	-1 795
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-67 493	-74 763

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-71 000	-37 000
	Revisionsarvode	-3 000	-3 000
	Övriga arvoden	-6 500	-10 364
	Sociala avgifter	-19 843	-15 188
	Övriga personalkostnader	0	-375
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-100 343	-65 927

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-133 131	-133 131
	Avskrivning på markanläggning	-13 483	-13 483
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-146 615	-146 615

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	6 805 317	6 805 317
	Ingående anskaffningsvärde mark	2 250	2 250
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	134 834	134 834
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6 942 401	6 942 401
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 694 791	-1 548 177
	Årets avskrivningar	-146 615	-146 615
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-1 841 406	-1 694 791
	<i>Utgående redovisat värde</i>	5 100 995	5 247 610
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	6 200 000	5 400 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	92 000	159 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	1 893 000	1 578 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	8 185 000	7 137 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	4 800 000	4 800 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	0	203 863
	Övriga fordringar	62 364	7 989
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	62 364	211 852

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 883	10 774
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	2 883	10 774

Not 12	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Bankkonto 1	325 471	236 370
<i>Summa Kassa och bank</i>	325 471	236 370

Not 13	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	4,30%	2026-06-01	2 587 500	50 000
Sparbanken Skåne AB	4,00%	2026-02-10	348 894	8 888
Sparbanken Skåne AB	4,41%	2027-08-10	1 050 000	35 000
			3 986 394	93 888

Långfristig del	1 015 000
Nästa års amortering av långfristig skuld	35 000
Lån som ska konverteras inom ett år	2 936 394
Kortfristig del	2 971 394
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	93 888
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	375 552
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	4,30%
Finns swap-avtal	Nej

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Momsskuld	2 487	1 104
Källskatt	307	307
Inre fond	86 304	106 145
Övriga kortfristiga skulder	3 828	0
<i>Summa Övriga skulder</i>	92 926	107 556

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	54 188	68 624
	Upplupna räntekostnader	2 326	2 385
	Övriga upplupna kostnader	57 689	39 087
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	114 203	110 096

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23.
Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573414590

Dokument

Årsredovisning 18-401 Huvuddokument 16 sidor Startades 2026-03-23 12:06:00 CET (+0100) av HSB E-tjänst (HE) Färdigställt 2026-04-02 11:21:27 CEST (+0200)	förstasida Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)
ordlista Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)	

Initierare

HSB E-tjänst (HE) aut.brf_etjanster@hsb.se
--

Signerare

Emmy Gullberg (EG) Identifierad med svenskt BankID som "Carin Emmy Gullberg" Personnummer 199312012165  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carin Emmy Gullberg" Signerade 2026-03-29 15:22:48 CEST (+0200)	Jonna Sax (JS) Identifierad med svenskt BankID som "JONNA SAX" Personnummer 200011298825  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONNA SAX" Signerade 2026-03-26 11:28:20 CET (+0100)
---	---



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573414590

Joel Eliasson (JE)

Identifierad med svenskt BankID som "Carl Joel Eliasson"

Personnummer 200006044259



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Joel Eliasson"

Signerade 2026-03-29 18:48:10 CEST (+0200)

Rasmus Arvidsson (RA)

Identifierad med svenskt BankID som "RAZMUS ARVIDSSON"

Personnummer 199704279653



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RAZMUS ARVIDSSON"

Signerade 2026-03-29 16:03:57 CEST (+0200)

Sven Arne Lennart From (SALF)

Identifierad med svenskt BankID som "SVEN ARNE FROM"

Personnummer 194603044712



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN ARNE FROM"

Signerade 2026-03-31 14:25:41 CEST (+0200)

Morgan Nilsson (MN)

Identifierad med svenskt BankID som "Morgan Nilsson"

Personnummer 199005254736



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Morgan Nilsson"

Signerade 2026-04-02 11:21:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

