



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Boxholm Boxholm 5:230 med adress Falkvägen 27, 59570 Boxholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 samt elektriska lås på två dörrar

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering runt huset 2009*

Ny heltäckningmatta, byte av syll och ny innervägg i gillestuga 2009.

Heltäckningsmatta och målade väggar i hobbyrum 2009.

Tapetsering i sovrum sutterängplan 2010.

All panel på huset byttes ut 2010. Målade sedan var tredje år.

Uterum byggdes 2013.

Nya fönster 2013.

Altan byggdes 2013.

Målning av tapet och byte av vattenklosett på gästtoaletterna 2014.

Renovering av fackmän i badrum och tvättstuga 2014. Ny varmvattenberedare.

Tapetsering vardagsrum 2014.

Nytt tjärpaptak på garaget 2015.

Vedbod byggdes 2017.

Tapetsering av sovrum entréplan 2025.

Lackering av köksluckor, tapeter samt ny spis 2026.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Våtutrymmen, tjärpaptak, fönstermontering samt dränering.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja