

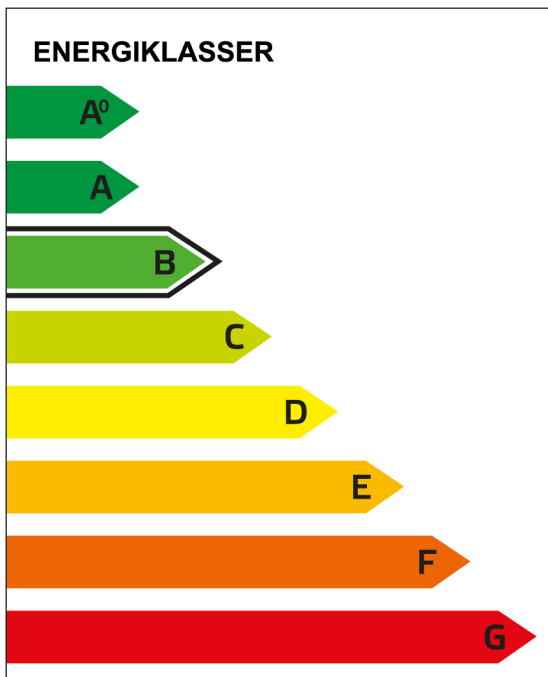
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Slädaviken 110A, 865 91 Alnö
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 1720284



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
56 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 83 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
38 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och
värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Andersson, Ovk Energi
förvaltning i Sundsvall AB, 2026-07-
02

Energideklarationen är giltig till:
2036-07-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västernorrland	Sundsvall	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Släda 1:66			
Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse	
1	Huvudbyggnad	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort
Slädaviken 110A		86591	Alnö
			Huvudadress ☒

Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse	
2	Tiilhörande garage	Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress		Postnummer	Postort
Slädaviken 110A		86591	Alnö
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2014
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
170 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	63
		Övrig verksamhet - ange vad	Garage + 15 37
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Olja, fossil (2)	kWh	Summa ² (1-17) kWh	
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8)	kWh	Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?	
El (luftburen) (9)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Finns solvärme?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Ange solfångararea m ²	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Beräknad energiproduktion kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	Finns solcellsystem?	
		☒ Ja ☐ Nej	
		Ange solcellsarea m ²	
		Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Sundsvall		kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Uppgifter lämnade av byggnadsägaren	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppvärmning med benvärme och vattenburet system, Frikyla samt luft/luft värmepump, kamin finns installerad.

Ventilation med återvinning i Huvudbyggnad.

Solcellanläggning med batterilagring, sålt el ca 3715 kWh

Kulvert till garage från huset med golvärme, garaget har även separat ventilation med återvinning.

Punkt 19. Verksamhetsel avser maskiner mm. och uppvärmning av garage.

Fastigheten har bra energiprestanda inga energieffektiva elsparåtgärder kan räknas hem för närvarande mer än ur brukarsynpunkt.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-07-02	ovkenergi@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5002	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ovk Energi förvaltning i Sundsvall AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	Dekl.id 1720284
Fastighetsbeteckning Släda 1:66	Energideklarationen upprättad 2026-07-02	
Adress Slädaviken 110A	Postnummer 865 91	Postort Alnö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	38 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	50 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	56 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4