



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Statsministern 8 med adress Länsmansvägen 15, 12838 Skarpnäck

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omläggning av tak 1994 (av tidigare ägare)*

Tilläggsisolering 2004 (av tidigare ägare)

Installation bergvärmepump 2008 (av tidigare ägare)

Renovering av invändiga ytskikt 2009 och framåt

Installation av radonsug 2010

Renovering av badrum övre plan 2010

Renovering av badrum entréplan 2015

Renovering av kök 2016

Målning fasad, fönster, dörrar 2016

Dränering 2017

Ny stenläggning, garageuppfart, altan, pergola 2019

Ny skorstenskupa, sotarplattform, takstege 2024

Ny bergvärmepump 2025

Renovering klädgarderob entréplan 2026

Nya tvättställ/kommoder i badrummen 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *För det övre badrummet finns våtrumsintyg från entreprenören. Badrummet på entréplan renoverades av samma entreprenör. Offert och betald faktura finns men våtrumsintyget kan inte återfinnas.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kallvattnet i kranen i badrummet på övre plan har något sämre tryck.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Golvet (klinkers) på källarplan är i dåligt skick.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-03 av Ulf Erik Kvensler