

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup

769636-2511

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och där tillhörande mark för permanent boende åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Andreas Håkansson	Ordförande
Viktor Petrovski	Ledamot
Alen Kaljaca	Ledamot
Christoffer Carlsson	Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2026
2027
2027
2026

Styrelsesuppleanter

Kristina Hansson	Suppleant	2026
Ninnie Klintesten	Suppleant	2026
Pierre Elmegren Rabe	Suppleant	2026

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa föreningsstämma.

Revisor:

Maria Jönsson	BDO
---------------	-----

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Föreningen har avtal med nedanstående företag

KPO Förvaltnings AB	Ekonomisk förvaltning
Örestads Industriebekning AB	Fastighetsjour
Skurups Kommun	El & VA
Länsförsäkringar Skåne	Fastighets- och ansvarsförsäkring
.	

Föreningen äger fastigheten Skurup Kalkstenen 21 i Skurups kommun. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-09.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten upplåter 23 st bostadslägenheter med en totalyta på 2 007 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett stabilt år, loughnt i föreningen och inga större händelser.

Lite yttre underhåll på belysning längs gångar och parkeringstillstånd för gästparkeringar har införts.

Ett utdraget ärende rörande vattenskada har reglerats under året. Då föreningens ansvar för skadan inte kunde avskrivas beslutades om renovering. Försäkringsersättning har erhållits från Länsförsäkringar, men denna täcker inte de fullständiga kostnaderna för de utförda åtgärderna.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick antal medlemmar till 33 (33) st.
Föregående års siffra inom parentes

Två stycken lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Avgifterna har varit oförändrade under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 455	1 437	1 224	1 102
Resultat efter finansiella poster	-394	-355	-213	-225
Soliditet %	63	63	63	63
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	11 813	11 979	12 104	11 913
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med	664	664	572	545
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	58,01	55,85	39,48	--
Sparande (kr) per kvadratmeter	84,44	103,64	174,49	--
Räntekänslighet %	17,8	18,05	21,16	--

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna inte täcker avskrivningarna. Avskrivningar motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 685 000	401 400	-732 271	-352 009
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-352 009	352 009
Avsättning underhållsfond		100 350	-100 350	
Årets resultat				-393 994
Belopp vid årets utgång	41 685 000	501 750	-1 184 630	-393 994

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 184 630
Årets resultat	-393 994
Summa	-1 578 624

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 578 624
Summa	-1 578 624

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	1	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 454 608	1 437 584
Övriga rörelseintäkter		14 865	4 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 469 473	1 442 503
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-324 228	-185 489
Övriga externa kostnader	4	-82 909	-81 460
Personalkostnader		-44 683	-44 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 475	-563 475
Summa rörelsekostnader		-1 015 295	-875 107
Rörelseresultat		454 178	567 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 147	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-850 319	-919 405
Summa finansiella poster		-848 172	-919 405
Resultat efter finansiella poster		-393 994	-352 009
Resultat före skatt		-393 994	-352 009
Årets resultat		-393 994	-352 009

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	63 815 126	64 378 601
Summa materiella anläggningstillgångar		63 815 126	64 378 601
Summa anläggningstillgångar		63 815 126	64 378 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	5 899
Övriga fordringar		8	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	64 775	53 965
Summa kortfristiga fordringar		64 783	59 869
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		577 973	762 001
Summa kassa och bank		577 973	762 001
Summa omsättningstillgångar		642 756	821 870
SUMMA TILLGÅNGAR		64 457 882	65 200 471

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	41 685 000	41 685 000
Fond för yttre underhåll	501 750	401 400
Summa bundet eget kapital	42 186 750	42 086 400
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 184 630	-732 271
Årets resultat	-393 994	-352 009
Summa fritt eget kapital	-1 578 624	-1 084 280
Summa eget kapital	40 608 126	41 002 120
Långfristiga skulder	9	
Övriga skulder till kreditinstitut	15 094 332	15 428 828
Summa långfristiga skulder	15 094 332	15 428 828
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 613 372	8 613 372
Leverantörsskulder	5 435	5 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10136 617	150 347
Summa kortfristiga skulder	8 755 424	8 769 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 457 882	65 200 471

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	454 178	567 396
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	563 475	563 475
Erhållen ränta	2 147	–
Erlagd ränta	-850 319	-919 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169 481	211 466
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-4 913	-23 578
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-14 100	-1 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 468	186 284
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-334 496	-250 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-334 496	-250 872
Årets kassaflöde	-184 028	-64 588
Likvida medel vid årets början	762 001	826 589
Likvida medel vid årets slut	577 973	762 001

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt 2023:1 kompletterande upplysningar. Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna har varit oförändrade från föregående år.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfond har gjorts med 50:- per kvm BOA.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 331 696	1 331 696
Debitering VA	121 112	102 662
Övriga intäkter	1 800	3 226
Summa	1 454 608	1 437 584

Not 3 Driftkostnader	2025	2024
Bevakningskostnader	4 440	5 388
Fastighetsförsäkring	29 806	31 364
El	9 829	9 437
Vatten och avlopp	106 592	102 662
Reparation och underhåll	167 656	36 638
Övriga fastighetskostnader	5 905	–
Summa	324 228	185 489

Kostnaderna för reparationer och underhåll avser till största del återställande av badrum efter en vattenskada. Denna post uppgår till 150 000 kr och är kopplad till försäkringsärendet.

Not 4 Övriga externa kostnader	2025	2024
Programvaror	1 610	1 488
Redovisningstjänster	50 095	51 885
Revisionsarvode	20 000	23 126
Bankkostnader	2 759	2 154
Föreningsaktiviteter	1 294	2 007
Förbrukningsinventarier	6 189	0
Övriga kostnader	962	800
Summa	82 909	81 460

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	849 869	919 285
Övriga räntekostnader	450	120
Summa	850 319	919 405

Not 6 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 632 501	66 632 501
Utgående anskaffningsvärden	66 632 501	66 632 501
Ingående avskrivningar	-2 253 900	-1 690 425
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-563 475	-563 475
Utgående avskrivningar	-2 817 375	-2 253 900
Redovisat värde	63 815 126	64 378 601

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetald försäkring	28 972	27 338
	Förutbetald kostnad programvaror	270	250
	Upplupen intäkt VA	35 533	26 377
	Summa	64 775	53 965

Not 8	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	Skurups Sparbank transaktionskonto	477 654	661 682
	Skurups Sparbank sparkonto	100 319	100 319
	Summa	577 973	762 001

Not 9	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Skurups Sparbank 825 416 595-7	7 066 328	7 317 200
	Skurups Sparbank 975 908 834-8	8 362 500	8 362 500
	Handelsbanken 466463	8 278 876	8 362 500
	Kortfristig del av långfristig skuld	-8 613 372	-8 613 372
	Summa	15 094 332	15 428 828

Ett av lånen löper ut 2026 och klassas därför som kortfristig.

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda avgifter	103 250	104 000
	Upplupen el	996	1 076
	Upplupen VA	11 246	9 215
	Upplupet revisionsarvode	21 125	20 000
	Upplupna räntekostnader	0	16 056
	Summa	136 617	150 347

Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 087 500	25 087 500
	Summa ställda säkerheter	25 087 500	25 087 500

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-24

UNDERSKRIFTER

Skurup, datum enligt digital signering

Andreas Håkanson

Alen Kaljaca

Viktor Petrovski

Christoffer Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Maria Jönsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 18:14

SENT BY OWNER:

Maria Jönsson • 24.03.2026 12:11

DOCUMENT ID:

r1xs8-lgjbx

ENVELOPE ID:

BJsUZegiZx-r1xs8-lgjbx

DOCUMENT NAME:

769636-2511 Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup 20251231.pdf

11 pages

SHA-512:

93208542326dbb5ee8d64b255352816ad04754800325a
da9d1b2de13e1fa8cddf6ffe8e68f6b5287924606c7c8be
9fb28c66243ff5e6995328b279999d5123ba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alen Kaljaca alenkaljaca@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 12:13 24.03.2026 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/14) IP: 88.129.21.76
2. Andreas Håkansson hakansson.andreas@outlook.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 12:22 24.03.2026 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/22) IP: 194.18.226.82
3. Göran Christoffer Carlsson Carlsson1988@live.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 19:04 24.03.2026 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/13) IP: 2a02:26f7:f8d1:e644:0:e800:0:f
4. Viktor Petrovski viktor.p@live.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 16:32 24.03.2026 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/02/14) IP: 81.201.220.53
5. Annika Maria Jönsson maria.jonsson@bdo.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 18:14 25.03.2026 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/11) IP: 98.128.181.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solhöjden i Skurup för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Solhöjden i Skurups finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solhöjden i Skurup för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Syd KB

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.