

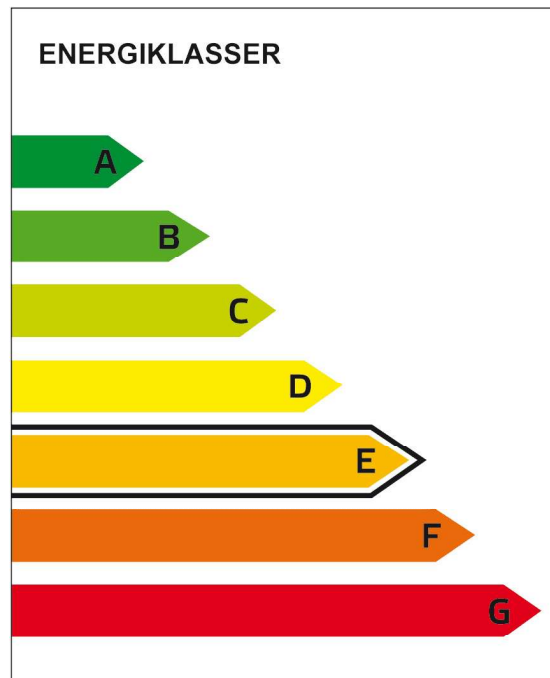
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Espekullsvägen 1, 291 70 Kristianstad
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 1249747



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
146 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
180 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per-Olof Spångberg, Kiwa Inspecta,
2021-12-06

Energideklarationen är giltig till:
2031-12-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skarpbacken 1		Egen beteckning Brf Vasalyckan	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2743157	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Espekullsvägen 1		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2783798	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Espekullsvägen 7		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2821298	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Espekullsvägen 13		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 15		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 17		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 19		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 21		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 23		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 25		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 27		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 29		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐
Adress Espekullsvägen 31		Postnummer 29170	Postort Kristianstad
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2858744	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 33			29170	Kristianstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 35			29170	Kristianstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 37			29170	Kristianstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 39			29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2673815	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 2			29170	Kristianstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 4			29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2711322	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 2			29170	Kristianstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2748668	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 41			29170	Kristianstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 43			29170	Kristianstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Espekullsvägen 45			29170	Kristianstad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1986	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2358 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98		
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
0	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
24	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	Möteslokal	2	
0,35 l/s,m²	Summa	100		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 288625 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 18300 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 353365 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 353365 kWh	
Övrigt bibränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Kristianstad		423625 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		344581 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
146 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	140 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	137 kW	Ange yta som betjänas	2358 m ²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
41 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2018-02-07		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1249747)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
126300 kWh/år	0,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Ersätta nuvarande F-ventilation med FTX-ventilation (återvinning). Kan till viss del ses som underhållsåtgärd då det finns fläktar som uppnått teknisk livslängd och byte bör planeras.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mediesiffror är korrigerade och normaliserade enligt Boverkets förordning BEN 2.

Vid besöket var marktemperaturen bredvid kopplingsbrunnarna -0,5 grader. Yttemperatur på brunnslock var +7 grader. Detta indikerar stora värmeförluster i brunnarna. Isolering mm bör kontrolleras och kompletteras vid behov.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonhalten är ett genomsnitt av samtliga bostäder. Ingen av bostäderna hade ett mätvärde som översteg gränsvärdet.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per-Olof	Spångberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-12-06	per.olof.spangberg@kiwa.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5242	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Kiwa Inspecta		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Dekl.id 1249747
Fastighetsbeteckning Skarpbacken 1	Energideklarationen upprättad 2021-12-06	
Adress Espekullsvägen 1	Postnummer 291 70	Postort Kristianstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	180 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	201 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	146 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4