

Stadgar

Nya stadgar 110924

Stadgar

För Munkhagens Stugägarförening.

§ 1

Föreningens namn är Munkhagens Stugägarförening. 

§ 2

Föreningens ändamål är att främja sina medlemmars trevnad och trivsel under sin vistelse i Munkhagen Fristad.

Föreningen äger ett markområde benämnt Munkhagen i Fristad, i vilket områdets medlemmar har uppfört stugor.

§3

| Som villkor för inträde i föreningens fordras att den inträdessökande köper, förvärvar eller har uppfört en stuga inom föreningens område

Föreningen äger rätt att utesluta medlem som inte ställer sig till efterrättelse föreningens föreskrifter och fyller dess krav på trevnad och trivsel, utan enbart vållar övriga medlemmar skada eller vantrivsel. Föreningen kan uppsäga kontraktet om fastställda avgifter inte erlagts inom sinom tid, eller om medlem bryter mot föreningens stadgar. Föreligger anledning till uppsägning av kontraktet, skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om medlemmen inte rättar sig efter 30 dagar efter det att han/hon fått varningen, äger föreningen rätt att säga upp kontraktet. Medlemmen ges då möjlighet att flytta eller sälja sin stuga, alternativt att föreningen köper stugan efter värdering av auktoriserad mäklare.

§ 5

Medlem må icke till annan än styrelsen godkänd köpare sälja eller överlåta sin stuga och därigenom utträda ur föreningen. Vid sådan överlåtelse äger den nya ägaren skyldighet och rättighet att efter prövning ingå i föreningen och övertaga den avgående medlemmens rättigheter och skyldigheter mot föreningen.

§ 6

Föreningens medlemmar svarar gemensamt föra att snygghet och ordning råder på allmänna platser och de för särskilt bruk upplåtna fritidsområdet.

§ 7

Varje medlem äger sin stuga och nyttjar till stugan hörande tomt. De två fastigheterna (Asklanda 1:14, Asklanda 2:30) ägs gemensamt.

Ägarandelen blir för var medlem 1/29 del av dessa fastigheter.

Medlem kan ha mer än en andel.

§ 8

De kostnader föreningen har att bestrida fördelas lika mellan föreningens medlemmar, och skall vara betalda av medlemmarna senast 1 månad efter årsmöte. De inkomster som möjligen kan komma ifråga skall fördelas lika mellan medlemmarna.

§ 9

I föreningens fastigheter och övriga tillgångar äger alla medlemmar lika del.

§ 10

Inköp, försäljning eller inteckning av föreningens fasta egendom, eller

uteslutning av medlem enligt S 4 kan icke ske annat än genom

föreningsbeslut i varje enskilt fall. Vid eventuell omröstning, där varje

medlem har en röst fordras vid ovan nämnda förhållande 2/3 majoritet
av samtliga avgivna röster för mötet.

§ 11

Föreningen utser på årsmöte, som skall hållas varje år en styrelse om
minst 5 personer.

Styrelsen kan omväljas.

Styrelsen är beslutsmässig när tre ledamöter är närvarande och är ense
om beslut.

§ 12

Vid årsmötet utses likaledes två revisorer samt en suppleant.

§ 13

Vid årsmötet skall förekomma:

Styrelsens och revisionsberättelsens föredragande.

Beslut om ansvarsfrihet.

Val av styrelse.

Val av revisorer.

Val av justeringsmän.

Övriga frågor skall finnas med som en punkt på dagordningen.

Styrelseval skall ske med slutna sedlar om någon begär detta. Vid votering där varje medlem har en röst gäller vid lika rösttal den mening som ordföranden biträder. Vid slutna omröstning sker avgörandet genom lottning.

§ 14

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsens medlemmar i sin helhet, av den eller de personer som styrelsen därtill utser.

§ 15

Föreningens räkenskaper skall avslutas för kalenderår och överlämnas i god tid till revisorerna för granskning före årsmötet.

§ 16

Protokoll skall föras såväl vid föreningens som styrelsens sammanträden, av styrelsen utsedd sekreterare.

§ 17

Ändring av dessa stadgar eller fråga om föreningens upplösning får endast ske genom att frågan behandlas på två varandra följande möten med minst en månads mellanrum, och vid det sista hållna mötet godkännas av minst 2/3 majoritet vid mötet.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsmöte den 24 september 2011.

Dessa stadgar ersätter föregående stadgar upprättade 20/8 1950.

Föreningens säte Borås kommun, Fristad

Av föreningen utsedd styrelse