



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Nöddö 5:1 med adress Nöddö Bäckeviken 1, 45297 Strömstad

Förvärvat år 1965

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? tre

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja _____

Veranda

Skorsten

Separett toa

Gavlarna 2022, 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja både ock

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? familjen

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Själva kaminen är trasig-insatsen

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Finns arende 900m²

Underskrift Uppdragsgivare

Strömstad 3/7-26

Ort och datum

Strömstad 2026-07-03

Ort och datum

Lena Nordqvist

Dödsboet efter Ulla Nordqvist
gm: Lena Nordqvist

Monica Nordqvist

Dödsboet efter Ulla Nordqvist
gm: Monica Christina Nordqvist

Strömstad 260703

Ort och datum

Strömstad 2026-07-03

Ort och datum

Stefan Nordqvist

Dödsboet efter Ulla Nordqvist
gm: Stefan Nordqvist

Susanne Nordqvist

Dödsboet efter Ulla Nordqvist
gm: Susanne Ulla Nordqvist