



1957 Nr 66

Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Kungl. Maj:ts brev angående fastställelse av stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Hältet m. m.).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Kungl. Maj:t finner — efter framställning av stadsfullmäktige i Uddevalla, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 november 1956 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 19 mars 1957 av byggnadsstyrelsen — gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 september 1956 antaget förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten B. Holmstrand i maj 1956 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelserförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 5 april 1957.

Sture Henriksson

/Nils Aurén

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, Lilla Hältet m. m.) i Uddevalla.

De mot förslaget framställda anmärkningarna synes på de skäl som anförts av stadsarkitekten och länsarkitekten i tjänsteutlåtanden den 5 juli respektive 10 november 1956 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.
Remisshandlingarna bifogas.

Stockholm den 19 mars 1957.

Underdånigst

Hans Quiding

Nils Backman

/Paul Wilson



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Planen är antagen av miljö och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2009 § 171.
Detta beslut vann laga kraft den 9 juli 2009

Dnr P 461

ANTAGANDEHANDLING

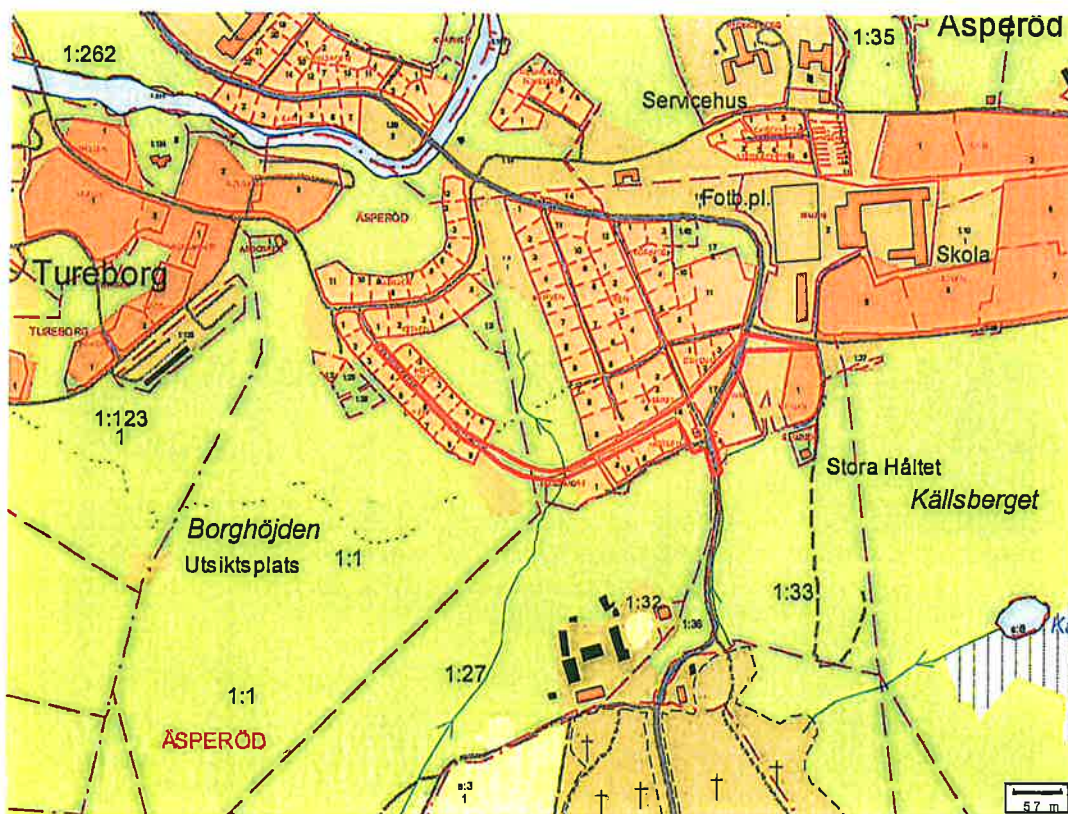
BESKRIVNING tillhörande upphävande av del av stadsplaner avseende

Timmerbergsvägen, del av Äsperöd 1:1, 1:6 mfl

Uddevalla kommun

Stadsplanen är fastställd av länsstyrelsen 5 april 1954

Upphävandehandlingarna är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 19 august 2008



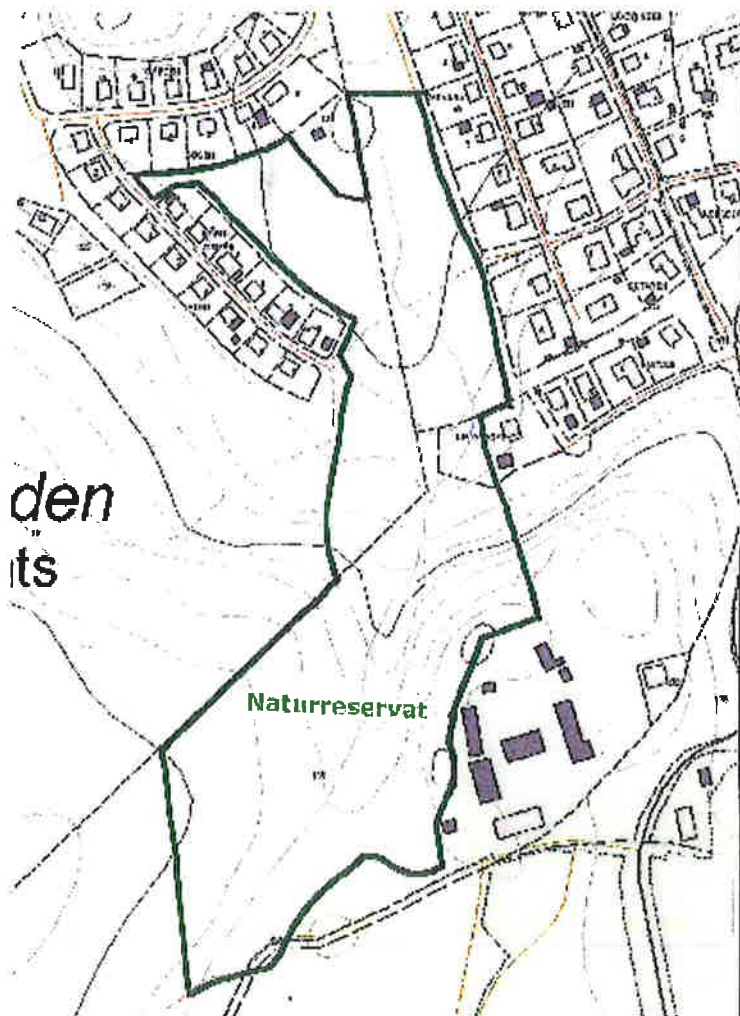
HANDLINGAR

Till upphävandet hör följande handlingar:

- [✓] Karta i skala 1:1000 visande översikt av upphävandeområdet
- [✓] Del av stadsplan 122 fastställd 5 april 1957
- [✓] Del av stadsplan 123 fastställd 5 april 1957
- [✓] Del av stadsplan 181 fastställd 16 januari 1965
- [✓] Del av stadsplan 244 fastställd 5 februari 1976
- [✓] Beskrivning
- [✓] Fastighetsförteckning
- [✓] Särskilt utlåtande

Miljö och Stadsbyggnad har fått i uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 13 september 2007 att upprätta upphävandehandlingar för del av stadsplaner för del av fastigheterna Äsperöd 1:1, 1:6 fastställd 5 april 1957 (123), Äsperöd 1:7 fastställd 16 januari 1965 (181), Färnan 1 fastställd 5 april 1957 (122), Norsen och Lindalavägen fastställd 25 februari 1976 (244). Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.

Den del av planområdet som berörs är förlängningen av Timmerbergsvägen. (Gäller sträckan mellan Dalstigen och Sigelhultsvägen) samt del av Sigelhultsvägen. Upphävandeområdet berör mark som i detaljplanen redovisas som gata och en del parkmark.



Ärendet föranledes av att denna del av gatan korsar naturreservatet Ture dalar, vilket inte är tillåtet enligt reservatsbestämmelserna.

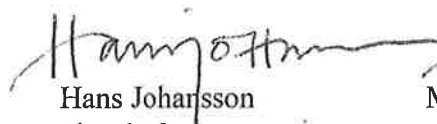
Det markområde som är aktuellt att upphävas ägs i största delen av Uddevalla kommun.

Ägarna till några av fastigheterna längs en del av det upphävda vägreservatet önskar att utöka sina tomter över denna. Utökningen av fastigheterna påverkar inte framtida planläggning av området.

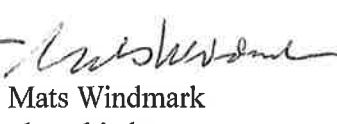
Konsekvensen av upphävandet: vägreservatet försvinner vilket är positivt för fastighetsägarna i området, och för naturreservatets värde.

Denna handling är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad med Jane Bensow som handläggare.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD



Hans Johansson
planchef



Mats Windmark
planarkitekt



Jane Bensow
plantekniker



123
1956 Nr 144

Uddevalla stadsfullmäktiges handlingar

Utlåtanden över byggnadsnämndens förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.)

Till Stadsfullmäktige.

Drätselkammaren har vid sammanträde denna dag beslutat i enlighet med första avdelningens nedanstående förslag.

Uddevalla den 11 september 1956

För drätselkammaren:

Folke Hurtig

Bo Enderstein

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med drätselkammarens i Uddevalla första avdelning den 7 september 1956.

§ 341.

På hemställan av drätselkammaren hade byggnadsnämnden låtit upprätta förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.).

Efter anteckning om att drätselkammaren i egenskap av markägare för sin del godkänt förslaget vid sammanträde den 1 sista augusti beslöt första avdelningen tillstyrka drätselkammaren ingå till stadsfullmäktige med förslag till beslut

att för sin del antaga det av stadsarkitekten B. Holmstrand upprättade förslaget till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) i Uddevalla, samt att uppdraga åt byggnadsnämnden att underställa förslaget Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse.

Som ovan

I tjänsten:

C. O. Persbów

Utdrag av protokoll, fört vid Byggnadsnämndens i Uddevalla sammanträde den 3 augusti 1956.

§ 352.

Företogs till förnyad behandling det vid byggnadsnämndens sammanträde den 6 juli 1956, under § 299 i då fört protokoll, senast behandlade ärendet rörande förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.).

I ärendet hade stadsarkitekten avgivit följande den 3 augusti 1956 dagtecknade utlåtande:

"Sedan Byggnadsnämnden vid sammanträde den 6 juli 1956, § 299, beslutat, att tidigare godkänt förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) i Uddevalla skulle ändras i avseende å bestämmelserna för byggnads förläggning inom

två av de föreslagna kvarteren, har sådan ändring företagits. Drätselkammaren har egenskap av ende markägare, vars rätt beröres av ändringen, godkänt densamma vid sammanträde den 1 augusti 1956, § 206. Vägförvaltningens utlåtande i ärendet, som numera inkommit, bilägges. Då de synpunkter, vägförvaltningen anför, få anses tillgodosedda eller kunna tillgodoses inom ramen för förslaget, torde utlåtande icke böra föranleda ändring av förslaget.

Ärendet torde med tillstyrkan böra överlämnas till stadsfullmäktige med hemställan om förslaget antagande och vidarebefordran till nådig prövning."

Under hänvisning till vad stadsarkitekten i sitt tjänsteutlåtande anför, beslöt byggnadsnämnden hemställa till stadsfullmäktige besluta

att för sin del antaga det av stadsarkitekten B. Holmstrand upprättade förslaget till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) i Uddevalla, samt att underställa förslaget Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse.

Som ovan

I tjänsten:

Olof Nygren

Utdrag av protokoll, fört vid Byggnadsnämndens i Uddevalla sammanträde den 6 juli 1956.

§ 299.

I enlighet med byggnadsnämndens beslut den 7 oktober 1955, § 457, hade uppgjort förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) efter vissa företagna kompletteringar varit i vederbörlig ordning utställt för granskning. Under utställningstiden den 16—30 juni hade sex av markägare avgivna protestskrivelser inkommit. I anledning härav hade stadsarkitekten avgivit följande den 5 innevarande juli dagtecknade tjänsteutlåtande:

"I enlighet med Byggnadsnämndens beslut den 7 oktober 1955, § 457, har uppgjort förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) efter vissa företagna kompletteringar varit i vederbörlig ordning utställt för granskning. Under utställningstiden den 16—30 juni 1956 hava sex, av markägare avgivna protestskrivelser inkommit. I anledning härav får jag vördsamt anföra följande.

Ägaren till Äsperöd 3³⁸ anmärker dels att mark tages från hans fastighet till matargatan mot Tureborg och dels att del av hans till boningshuset hörande trädgård överföres till allmän platsmark. Då matargatans sträckning i första hand bestämmes av terrängförhållandena — bland annat överkomligheten över den djupa ravinen i väster — och icke lämpligen kan följa klagandens fastighetsgräns samt då anslutningen av Sigelhultsvägen till matargatan kräver ökat utrymme såväl i och för sig som med hänsyn till sikten i gatukorset, torde protesten böra lämnas utan avseende.

Ägaren till Äsperöd 3⁵⁷ yrkar, att fastigheten, som enligt förslaget ingår i parkområdet, måtte intagas i byggnadskvarter. Då fastigheten till största delen utgöres av brant norrut sluttande terräng och ur flera synpunkter är olämplig som bostadstomt, torde anmärkningen icke böra föranleda ändring av förslaget.

Ägaren till Äsperöd 3⁷⁰ protesterar mot att drygt hälften av hans fastighet överföres till parkmark. Protesten är förställd. Den till park föreslagna delen av fastigheten utgöres emellertid av starkt kuperad terräng, som icke lämpar sig för bebyggelse. Därest kvarteret utvidgades att omfatta hela fastigheten, skulle kvarteret dessutom få en mindre lämplig form och gränser, som icke naturligt anslöte sig till terrängen. Parkområdet skulle jämväl ogynnsamt uppdelas och berövas ett terrängparti, som måste anses utgöra

en tillgång för parken. På grund härav och då tillkommande frågor av ekonomisk art icke prövas i detta sammanhang, torde protesten böra lämnas utan avseende.

Ägaren till Äsperöd 3³⁴ anmärker på matargatans sträckning genom fastigheten i fråga. Med hänsyn till de svåra terrängförhållandena och en ändrad gatusträcknings inverkan på markexploateringen inom närliggande delar av planområdet får en ändring av matargatans sträckning anses utesluten. Protesten torde därför böra lämnas utan avseende.

De av ägaren till Äsperöd 3⁴¹ anförda synpunkterna äro uteslutande av ekonomisk art och förtjäna icke avseende i detta sammanhang.

Fastigheten Äsperöd 3⁴² är belägen utanför stadsplaneområdet. Vad ägaren i sin skrivelse anført innebär ett godkännande av förslaget på vissa villkor. Då villkoren icke äro av beskaffenhet att prövas i detta sammanhang, torde skrivelsen böra lämnas utan avseende.

På grund av vad ovan anförts och då Byggnadsnämnden tidigare för sin del godkänt förslaget, torde ärendet med tillstyrkan böra överlämnas till stadsfullmäktige med hemställan att förslaget måtte antagas och vidarebefordras till nädig prövning.

Efter föredragning av handlingarna i ärendet uppkom diskussion, varunder yrkades av ledamoten Westin, att ärendet skulle överlämnas till stadsfullmäktige i befintligt skick, ledamoten Lindh, att stadsplanebestämmelserna skulle ändras på så sätt, att byggnad finge läggas närmare tomtgräns än 4,5 m.

Sedan överläggningen förklarats avslutad framställde ordföranden proposition på vartdera av de gjorda yrkandena samt tillkännagav, att han funne ledamoten Lindhs yrkande vara bifallet.

Votering begärdes icke, vid vilket förhållande byggnadsnämnden sålunda beslutat att ändra stadsplanebestämmelserna för området ifråga på sätt ledamoten Lindh föreslagit, samt

att i anledning härav änyo låta utställa förslaget i vederbörlig ordning för granskning.

Som ovan

I tjänsten:

C. O. Persbów

Till Byggnadsnämnden i Uddevalla.

Sedan Byggnadsnämnden framlagt förslag till stadsplan för Äsperödsområdet, får jag härmed avgiva följande erinringar mot förslaget.

Jag äger jordbruksfastigheten Äsperöd 3³⁸, vars norra del, omfattande husplanen med åbyggnader, enligt förslaget indragits under stadsplan och utlagts såsom ett särskilt kvarter. Norr om kvarteret har inlagts en 12 m. bred väg till Tureborg. Mark till vägen har invid kvarteret tagits till största delen från min fastighet och till en mindre del av stadens angränsande fastighet. Jag påyrkar, att staden får släppa till sin mark till vägen och att min mark hänföres till kvartersmark.

Öster om min manbyggnad ligger min trädgård, som sträcker sig ända fram till befintlig väg vid Hultebacken. Största delen av trädgården har lagts utanför kvarteret. Jag yrkar, att östra kvartersgränsen flyttas österut, så att min manbyggnad och trädgård vid blivande tomtindelning kan sammanföras till en tomt.

Esperöd, Uddevalla den 29/6 1956.

Erik Nilsson

Till Byggnadsnämnden i Uddevalla.

Sedan Byggnadsnämnden framlagt förslag till stadsplan för Äsperödsområdet, får jag härmed avgiva följande erinringar mot förslaget.

Jag äger avstyckade lägenheten Äsperöd 3²⁷, ett område om 1.396 kvm., varå finnes en mig tillhörig potatiskällare. Jag har tänkt, att området framdeles skulle bebyggas. I förslaget har området icke intagits i kvarter och, enligt vad jag erfarit, avsetts som fritidsområde. Jag yrkar, att området hänföres till kvartersmark, varå bebyggelse får äga rum.

Äsperöd, Uddevalla den 29/6 1956.

Magnus Nilsson

Till Byggnadsnämnden i Uddevalla.

Mot förslaget till stadsplan för Äsperödsområdet får undertecknad beträffande min fastighet Äsperöd 3⁷⁰ härmed anför följande.

Enligt det föreliggande förslaget skulle jag avstå större delen av nuvarande tomtområdet och därav de områden där vatten och hydroforanläggningen, matkällaren och på norra sidan den bästa trädgårdsjorden äro belägna. Förslaget avser därjämte att större delen av området skall utläggas till fritidsområde vilket skulle bli synnerligen olämpligt och störande så nära byggnaden som förslaget avser.

Det föreliggande stadsplaneförslaget innebär sålunda så stora olägenheter och intrång på mitt tomtområde att det blir i det närmaste värdelöst för mitt vidkommande varför jag yrkar att tomtområdet får bibehållas till sin nuvarande form och utsträckning.

Äsperöd, Uddevalla den 27/6 1956.

Robert Pettersson

Till Byggnadsnämnden i Uddevalla.

Sedan förslag uppgjorts till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. fl.) i Uddevalla, få undertecknade, som gemensamt äga fastigheten Äsperöd 3³¹, härmed protestera mot förslaget, såvitt det berör vår nämnda fastighet.

Enligt förslaget skall en 12 meter bred väg dragas 11 meter från vårt boningshus och tvärs igenom vår fruktträdgård. Detta skulle innebära, att hela vår trädgård spolierades och gjorde vår tomt nästan värdelös. Vägen bör kunna dragas i en annan sträckning, så att den icke åstadkommer sådan skada.

Uddevalla den 19 juni 1956

August Magnusson

Rudolf Magnusson

Beda Magnusson

Till Byggnadsnämnden i Uddevalla.

Över den av byggnadsnämnden föreslagna stadsplanen för Äsperödsområdet, Uddevalla, får undertecknad innehavare av fastigheten Äsperöd 3¹¹, härmed vördsamt anför besvär.

Enligt stadsplaneförslaget avses västra och nordvästra delarna av min fastighet att avsättas till fritidsområde. Om staden anser marken lämplig till detta ändamål, är jag villig försälja den till ett pris, som är skäligt med hänsyn tagen till dess goda tomtvärde.

Uddevalla den 27 juni 1956.

Thorsten Pettersson

Drätselkammaren, Uddevalla.

Efter att ha tagit del av stadsplanen för del av Äsperödsområdet "Ängen L. Håltet m. m." i Uddevalla får jag meddela, att jag icke har något att erinra mot ifrågavarande förslag under förutsättning att följande beaktas.

1. Att jag icke förvägras rätt att bebygga min fastighet Äsperöd 3¹².
2. Att om byggnadsrätt å Äsperöd 3¹² skulle förvägras mig jag erhåller förtursrätt att förvärva och välja tomt inom det föreslagna området. I gengäld erhåller staden möjlighet att förvärva fastigheten 3¹² mot ett pris av kr. 6:— pr kvm.

Denna skrivelse har även tillställts Byggnadsnämnden, Uddevalla.

Uddevalla den 26.6.1956.

Kurt Fritzén

Till Uddevalla stads byggnadsnämnd, Uddevalla.

Angående förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) i Uddevalla, uppgjort i maj 1956 av stadsarkitekt B. Holmstrand.

Mot ovannämnda stadsplaneförslag har vägförvaltningen intet annat att erinra än att Hultebacken avstänges i den södra ändan så att utfart mot Sigelhultsvägen förhindras såsom finnes angivet i stadsplaneförslaget av den 12 april 1956.

Samtidigt erinras om att vägskälet, där den framtida södra mataregatan via Tureborg ansluter till den allmänna vägen (Sigelhultsvägen), synes böra utformas så att framkomligheten på den allmänna vägen blir gynnsammare. Se vägförvaltningens yttrande av den 18 juni 1956 angående förslag till stadsplanen för del av Äsperöd av den 12 april 1956.

Göteborg den 26 juli 1956.

VÄGFÖRVALTNINGEN I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.

Enligt uppdrag:

B. von Platen

BESKRIVNING

av förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet (Ängen, L. Håltet m. m.) i Uddevalla.

Stadsplaneområdet utgöres av den i upprättat förslag till generalplan för staden med N₂ betecknade delen av Äsperödsområdet. Området avgränsas i norr av Bäveån och Sigelhultsvägen och i öster av Hultebacken. I söder och sydväst följer gränsen i stort den blivande matargatan till Äsperödsområdet och i väster gränsen mot Tureborgsområdet. För sistnämnda område har förslag till stadsplan antagits men ännu ej fastställts. I norr angränsar område för vilket gäller av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947 fastställd stadsplan och i nordost och öster område, för vilket förslag till stadsplan upprättats men ännu icke antagits.

Östra delen av området är delvis bebyggt med villor av en eller två våningars höjd. Till grund för denna fastighetsbildning har legat en numera föråldrad avstyckningsplan. Återstoden av området är mestadels obebyggt och utgöres i centrala delen av åker- och ängsmark, som i nordväst övergår i ett brant bergsparti och i öster av en djup ravin. Området genomskäres av en nordsydgående kraftledning, som emellertid är avsedd att flyttas utanför området.

I enlighet med generalplaneförslaget har området disponerats uteslutande för egna-hemsändamål. I norra delen av området har dock tomt reserverats för livsmedelsbutik, avsedd att betjäna den tilltänkta bebyggelsen och närliggande delar av det norr om Bäveån befintliga bostadsområdet. Inom föreslagna parkområden finnas goda möjligheter att anordna parkeringsplatser och lekplatser. Nordvästra delen av det vid Bäveån belägna parkområdet lämpar sig väl som lek- och tummelplats jämväl för de å Tureborgsområdet boende. Av trafiksäkerhetsskäl har förbud mot tomtutfart föreslagits mot Sigelhultsvägen och den blivande matargatan i söder.

Gatuhöjder hava angivits efter samråd med stadens byggnadskontor, som jämväl uppgjort plan för områdets förseende med vatten och avlopp.

Till planen hörande stadsplanebestämmelser hava avfattats i särskild handling.

Uddevalla i maj 1956.

B. Holmstrand
stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Äsperödsområdet
(Ängen, L. Håltet m. m.) i Uddevalla.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen får bostäder icke inredas.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt

A med F eller F₁ betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek

A med F eller F₁ betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Byggnads läge

A med F₁ betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a—b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

Del av tomt, som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F eller F₁ betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 8.

Våningsantal

Mom. 1. A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. A med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd

A med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 10.

Antal lägenheter

A med F eller F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Uddevalla i maj 1956.

B. Holmstrand
stadsarkitekt

Reviderat i juli 1956 av

B. Holmstrand
stadsarkitekt

500-52800