

Styrelsen för Brf Uttern 3 i Kristianstad, 769608-0139, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2025 - 31/12 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), med säte i Kristianstad.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Uttern 3 med adresserna Kanalgatan 28 A och B. i Kristianstad. Fastighetens mark ägs av föreningen. På fastigheten finns byggnad med 10 lägenheter.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 22 maj 2025:

Mikael Astrén	ordförande	Vald till stämman 2026
Magnus Persson	ledamot	Vald till stämman 2026
Hanna Gardell	ledamot	Vald till stämman 2027
Lars Jönsson	ledamot	Vald till stämman 2026

Suppleant har varit:

Fredrik Rättzen	Vald till stämman 2027
-----------------	------------------------

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Lars Jönsson och Magnus Persson, ordinarie ledamöter.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Mikael Astrén och Magnus Persson, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Christoffer Holmquist.

Valberedning

Valberedning har varit Christina Jönsson och Johanna Johnsson Rosen.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2025.

Extra föreningsstämma hölls den 25 oktober 2025 angående val av revisor.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har haft Frank Barth som anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av vicevärd Frank Barth.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 r o k	1 st 4 r o k	6 st 5 r o k	1 st 6 r o k
--------------	--------------	--------------	--------------

Lägenhetsytan är 1180 kvm.

Medlemsinformation

Under året har 1 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Antal medlemmar vid årets början var 14 st och vid årets slut 15 st.

Reparationer och underhåll

Underhåll och reparation av värmesystemet. Utförst OVK besiktning.
Startat renovering av fönster.

Planerade underhåll år 2026 samt eventuellt större underhåll planerade de närmaste åren.
Dränering av grund mot gården. Renovera fönster.

Underhållsplan och årsbesiktning

Föreningen har ingen underhållsplan, men har påbörjat utveckling av ny underhållsplan under 2025. Avsättning till framtida underhåll har skett enligt föreningens nya stadgar, 0,3% av taxeringsvärdet, vilket motsvarar 48.800 kr.

Övrigt

Föreningen har bytt försäkringsbolag, från Länsförsäkringar till Dina Försäkringar.
Gemensam höst och vårdstädning av fastigheten har gjorts av medlemmarna.

Fastighetsförsäkring

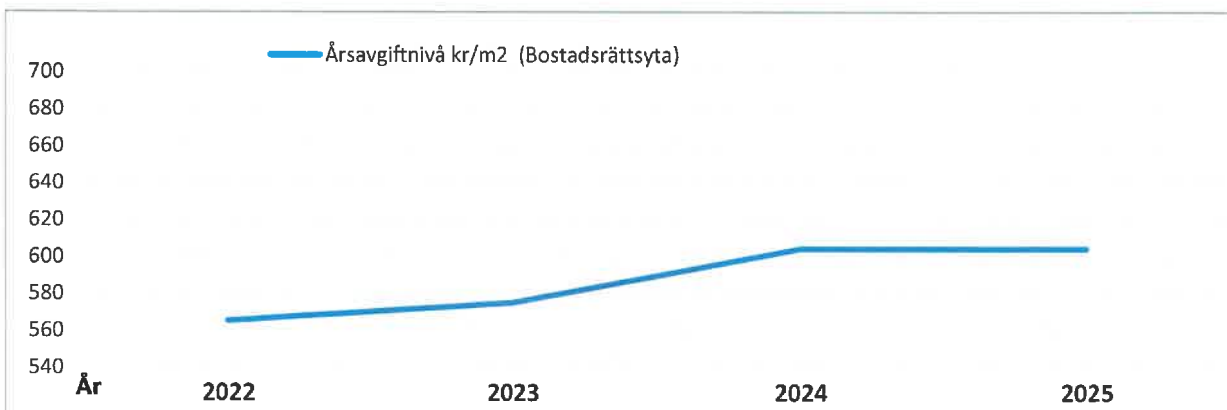
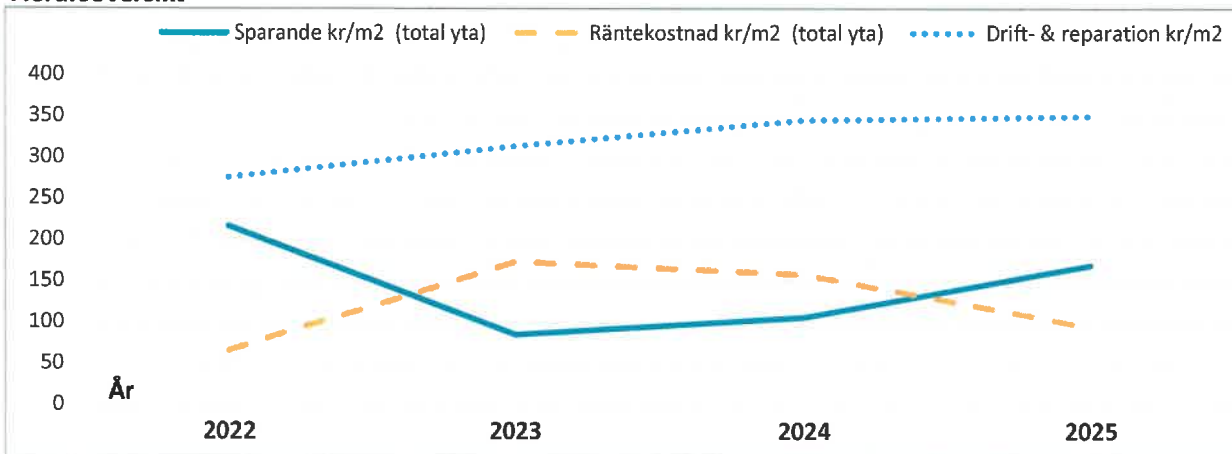
Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna var oförändrade under 2025.

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 2% under 2026.

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges

År	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	762	764	730	715	715
Resultat	46	-131	-44	64	116
Balansomslutning	7 041	7 045	7 488	7 587	7 598
Soliditet	44%	43%	42%	143%	142%

Årsavgiftnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)	604	604	575	565	564
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter	94%	93%	93%	193%	
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr ¹⁾	65	28	4	159	236
Sparande kr/m ² (total yta) ²⁾	169	106	85	217	209
Avsättning till underhållsfond kr/m ² (total yta)	41	9	9	9	9
Underhållsfond kr/m ² (total yta)	135	107	197	193	144
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)	350	345	314	277	309
Energikostnad kr/m ² (total yta) ³⁾	214	209	186	169	
Räntekostnad kr/m ² (total yta)	94	158	173	66	41
Skuldsättning kr/m ² (total yta)	3 192	3 265	3 489	3 562	3 635
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)	3 192	3 265	3 489	3 562	3 635
Lån / taxeringsvärde	23%	28%	30%	31%	32%
Räntekänslighet ⁴⁾	5,3%	5,4%	6,1%	6,3%	6,4%

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

Anges i tkr	År	2025	2024	2023
Årsavgifter		713	713	679
Övriga intäkter		49	51	51
Drifts- reparations- och personalkostnader		-451	-454	-426
Räntor		-111	-186	-203
Amortering	*	-86	-86	-86
Avsättning framtida underhåll		-49	-11	-11
SUMMA		65	28	4

Senast årets amortering motsvarar: 2,3% Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett positivt resultat för året, även efter fondregleringar.

Eget kapital	Insats	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	2 662 384	125 988	392 635	-131 022	3 049 985
Disposition			-131 022	131 022	0
Avsättning yttre fond		48 800	-48 800		0
Uttag yttre fond		-15 640	15 640		0
Årets resultat				45 774	45 774
Årets slut	2 662 384	159 148	228 453	45 774	3 095 759

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	261 612,57
Årets resultat	45 774,32
Avsättning till yttre underhållsfond	-48 800,00
Extra avsättning yttre underhållsfond	0,00
Uttag ur yttre underhållsfond	15 640,00
Summa	274 226,89

Styrelsen föreslår att 274 226,89 kr balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Nettoomsättning	1	761 715	764 366
		761 715	764 366
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-392 404	-391 092
Reparationer	3	-20 349	-15 962
Periodiskt underhåll	4	-15 640	-117 474
Personalkostnader	5	-37 898	-46 561
Avskrivningar	6	-138 331	-138 331
		-604 622	-709 419
Rörelseresultat		157 093	54 947
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		144	246
Räntekostnader och liknande poster		-111 463	-186 215
		-111 319	-185 969
Årets resultat		45 774	-131 022
Årets resultat enligt ovan		45 774	-131 022
Avsättning till fond för yttre underhåll		-48 800	-10 688
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		15 640	117 474
Resultat efter disposition av underhåll		12 614	-24 236

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

6 612 446

6 750 777

6 612 446

6 750 777

Summa anläggningstillgångar

6 612 446

6 750 777

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Övriga kortfristiga fordringar

12 097

12 893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 424

18 939

Summa kortfristiga fordringar

23 521

31 832

Kassa och bank

404 862

262 204

Summa kassa och bank

404 862

262 204

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

428 383

294 036

SUMMA TILLGÅNGAR

7 040 829

7 044 813

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

2 662 384

2 662 384

Yttre underhållsfond

159 148

125 988

2 821 532

2 788 372

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

228 453

392 635

Årets resultat

45 774

-131 022

274 227

261 613

Summa eget kapital

3 095 759

3 049 985

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

1 739 918

3 766 036

1 739 918

3 766 036

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

2 026 118

86 200

Leverantörsskulder

38 905

29 825

Övriga skulder

16 898

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

123 231

112 767

2 205 152

228 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 040 829

7 044 813

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	157 093	54 947
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm		
Avskrivningar	138 331	138 331
Erhållen ränta	144	246
Erlagd ränta	-111 463	-186 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	184 105	7 309
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar - förändring	8 311	-1 394
Kortfristiga skulder - förändring	36 442	-44 847
	44 753	-46 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	228 858	-38 932
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	0	0
Pågående arbete	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-86 200	-264 650
	-86 200	-264 650
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-86 200	-264 650
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	142 658	-303 582
Likvida medel vid årets början	262 204	565 786
Likvida medel vid årets slut	404 862	262 204

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, kallat K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

I årsavgiften ingår värme, vatten, renhållning och tv.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnader	15-100 år
Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnader	1,95%
Marken skrivs inte av	

Nettoomsättning	Not 1	År 2025	År 2024
Hysesintäkter garage, p-plats mm		26 400	26 400
Intäkter TV, internet		19 800	19 800
Årsavgifter		712 883	712 883
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		2 631	0
Övriga intäkter		1	5 283
		761 715	764 366

Driftskostnader	Not 2	År 2025	År 2024
Fastighetsskötsel		-2 958	0
Städning		-12 006	-5 601
OVK		-7 500	0
Elavgifter		-10 589	-8 597
Värme		-199 008	-201 059
Vatten		-42 345	-36 401
Renhållning		-11 275	-11 584
Fastighetsförsäkring		-21 442	-25 252
TV och bredband		-19 800	-19 800
Fastighetsskatt		-17 240	-16 300
Förbrukningsinventar-/material		-8 045	-21 236
Administrativt förvaltningsavtal		-14 084	-13 416
Föreningen har bytt försäkringsbolag, från Länsförsäkringar		-21 375	-21 438
Övriga förvaltningskostnader		-4 509	-6 722
Övriga externa tjänster		-229	-3 686
		-392 404	-391 092

Reparationer	Not 3	År 2025	År 2024
Reparationer		-458	0
Reparation installationer		-9 463	-4 008
Reparation byggnader		-652	-1 105
Reparation utvändigt		-2 737	-4 080
Serviceavtal		-7 039	-6 769
		-20 349	-15 962

Periodiskt underhåll	Not 4	År 2025	År 2024
Periodiskt underhåll		-15 640	-117 474
		-15 640	-117 474

Personalkostnader**Not 5**

Löner	0	-6 000
Vicevärd	-12 000	-12 000
Arvode styrelsen	-18 000	-18 000
Sociala och andra avgifter	-7 898	-10 561
	-37 898	-46 561

Avskrivningar**Not 6**

Avskrivningar på byggnader	-34 116	-34 116
Avskrivning på förbättringar	-104 215	-104 215
	-138 331	-138 331

Byggnader och mark**Not 7**

Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2025-12-31	Avskrivn år
Mark, ursprung	2 287 350	0	0	2 287 350	
Byggnad urspr Rak	3 562 650	-767 181	-34 116	2 761 353	2002 - 2105
Renoveringar Rak	2 538 189	-1 673 487	-81 792	782 910	2004 - 2034
Stambyte Rak	790 686	-150 230	-15 023	625 433	2016 - 2067
Värmeväxlare Rak	185 000	-22 200	-7 400	155 400	2022 - 2046
Summa	9 363 875	-2 613 098	-138 331	6 612 446	

Ackumulerade anskaffningsvärde**År 2025****År 2024**

Vid årets början	7 076 525	6 891 525
Årets anskaffning	0	185 000
Ingående anskaffningsvärde mark	2 287 350	2 287 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 363 875	9 363 875
Ingående avskrivningar	-2 613 098	-2 474 767
Årets avskrivningar enligt plan	-138 331	-138 331
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 751 429	-2 613 098
Utgående redovisat värde	6 612 446	6 750 777

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark:	4 680 000	4 680 000
Taxeringsvärde byggnader:	11 600 000	9 000 000
Totalt taxeringsvärde:	16 280 000	13 680 000

Långfristiga skulder kreditinstitut**Not 8**

Långgivare	Konverteringsdatum	Ränte-sats	Skuld År 2025	Skuld År 2024
Stadshypotek	2026-10-30	2,91%	1 983 018 kr	2 026 118 kr
Stadshypotek	2027-10-30	2,95%	1 783 018 kr	1 826 118 kr
	Snittränta	2,93%	3 766 036 kr	3 852 236 kr

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld) 86 200 kr
 Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 3 335 036 kr

Långfristiga skulder 1 739 918 kr
 Kortfristiga skulder 2 026 118 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga
 Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader
Upplupna kostnader
Förutbetalda hyresintäkter

Not 9

År 2025

År 2024

18 384	20 372
40 990	35 899
63 857	56 496
<u>123 231</u>	<u>112 767</u>

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser**

Pantbrev i fastighet
Ansvarsförbindelser

Not 10

6 000 000	6 000 000
Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 17/3 2026

Kristianstad

2026-05-24



Mikael Astrén



Hanna Gardell



Magnus Persson



Lars Jönsson

Min revisionsberättelse har avgivits

2026-08-30



Christoffer Holmquist
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Uttern 3 i Kristianstad

Org.nr. 769608-0139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Uttern 3 i Kristianstad för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: • identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. • skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen. • utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar. • drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en

väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten. • utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Uttern 3 i Kristianstad för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen enligt stadgarna. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Kristianstad 2026-03-30



Christoffer Holmquist
Revisor