



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Boden Svartbyn 1:392 med adress Lejonbacksvägen 4, 96143 Boden

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Oklart gällande ett gammalt elljusspår som nu är avverkat.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt ut huset 2007 och byggt stall 2013. All gammal el och vattenledning utbytta. Ny entré. Alla ytskikt. Installerat bergvärme. Renoverat fönster eller bytt ut dem.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Använt fackman för mycket, tex för all grundläggning, montering stomme, el och vvs.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Källare och vind. Men ok efter åtgärder med ventilation och dränering*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Har haft det, men dränerat under 2025*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-04 av Fredrik Berglund

