



Välkommen till årsredovisningen för Brf Idre Mountain Lodge West

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älvdalen Idre 5:132, 5:133, 5:201, 5:202, 5:203, 5:204, 5:205, 5:206, 5:207, 5:208, 5:209, 5:210, 5:211, 5:212, 5:246	2021	Älvdalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 4 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 140 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Håkan Andersson	Styrelseledamot
Anders Lönnebo	Styrelseledamot
Anna Herland	Styrelseledamot
Johan Gustaf Envall	Styrelseledamot
Kjell Jonsson	Styrelseledamot
Lisa Johanna Af Jochnick	Styrelseledamot
Niklas Casserstedt	Ordförande
Mattias Casserstedt	Suppleant
Tatitana Bibikova	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sanna Lindqvist Revisor Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomi och Administration	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Försäkringar	Trygg Hansa
Lån	Länsförsäkringar Hypotek
Revisor	BOREV Revision AB
Vatten och avfall	Älvdalen Vatten och Avfall AB

Medlem i samfällighet

Fastigheterna är med i samfälligheten Älvdalen Idre GA:22 som förvaltar vägar och avfallshantering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har legat kvar på samma nivå som föregående år. 25% av föreningens lån har bundits på 3 år och 25% har bundits i 2 år. Sotning av samtliga lägenheter har utförts under hösten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 561 898	3 326 753	3 249 607	576 012
Resultat efter fin. poster	-1 838 797	-2 072 022	-2 188 812	-1 294 085
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	1 336 000	952 000	568 000	-
Taxeringsvärde	78 600 000	78 600 000	48 690 000	48 690 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	803	803	574	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	99,9	80,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 282	10 388	10 494	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 282	10 388	10 494	10 600
Sparande / kvm totalyta, kr	282	155	137	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	30	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	88	65	57	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	88	65	87	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	4,76	4,98	-
Räntekänslighet (%)	12,80	12,93	18,15	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning samt värme ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen bedömer att kassaflödet under 2026 blir positivt och att inga nya lån eller avgiftshöjningar behövs för att finansiera verksamheten.

En avgiftssänkning till 6800kr/månad, från dagens 8286kr/månad, har beslutats under 2026 med anledning av att räntekostnaden på våra lån sänkts väsentligt jämfört med föregående år och vårt prognosticerade kassaflöde även efter sänkt avgift beräknas vara positivt för 2026. I det fall kassalikvid skulle saknas vid framtida större underhåll kommer det finansieras antingen genom kapitaltillskott eller genom ökad belåning.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	112 105 000	-	-	112 105 000
Upplåtelseavgifter	7 302 640	-	-	7 302 640
Fond, yttre underhåll	952 000	-	384 000	1 336 000
Balanserat resultat	-4 900 311	-2 072 022	-384 000	-7 356 333
Årets resultat	-2 072 022	2 072 022	-1 838 797	-1 838 797
Eget kapital	113 387 307	0	-1 838 797	111 548 510

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 972 333
Årets resultat	-1 838 797
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-384 000
Totalt	-9 195 130

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	292 308
Balanseras i ny räkning	-8 902 822

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 561 898	3 326 753
Övriga rörelseintäkter	3	30 720	0
Summa rörelseintäkter		3 592 618	3 326 753
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 189 628	-438 923
Övriga externa kostnader	9	-178 822	-178 614
Personalkostnader	10	-14 973	-7 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 714 844	-2 714 844
Summa rörelsekostnader		-4 098 267	-3 339 908
RÖRELSERESULTAT		-505 649	-13 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 826	4 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 336 975	-2 063 365
Summa finansiella poster		-1 333 149	-2 058 867
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 838 797	-2 072 022
ÅRETS RESULTAT		-1 838 797	-2 072 022

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	153 596 901	156 311 745
Summa materiella anläggningstillgångar		153 596 901	156 311 745
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		153 596 901	156 311 745
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 829	29 063
Övriga fordringar	13	1 023 533	536 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	131 193	522
Summa kortfristiga fordringar		1 182 554	565 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 356	11 036
Summa kassa och bank		15 356	11 036
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 197 910	576 979
SUMMA TILLGÅNGAR		154 794 811	156 888 724

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 407 640	119 407 640
Fond för yttre underhåll		1 336 000	952 000
Summa bundet eget kapital		120 743 640	120 359 640
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 356 333	-4 900 311
Årets resultat		-1 838 797	-2 072 022
Summa ansamlad förlust		-9 195 130	-6 972 333
SUMMA EGET KAPITAL		111 548 510	113 387 307
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	42 128 640	42 567 480
Summa långfristiga skulder		42 128 640	42 567 480
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	438 840	438 840
Leverantörsskulder		160 595	2 346
Övriga kortfristiga skulder		197 647	188 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	320 580	304 607
Summa kortfristiga skulder		1 117 662	933 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 794 811	156 888 724

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-505 649	-13 155
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 714 844	2 714 844
	2 209 195	2 701 689
Erhållen ränta	3 826	4 498
Erlagd ränta	-1 336 975	-2 063 365
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	876 047	642 822
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-129 439	165 384
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	183 725	-297 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten	930 332	510 427
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-438 840	-438 840
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-438 840	-438 840
ÅRETS KASSAFLÖDE	491 492	71 587
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	547 214	475 627
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 038 707	547 214

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Idre Mountain Lodge West är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 - 3,30 %
Yttertak	2,00 %
Dörrar & portar	2,50 %
Installationer	2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 982 960	2 982 960
Vatten	255 600	255 600
Avfallshantering	86 400	86 400
Påminnelseavgift	780	480
Pantsättningsavgift	588	0
Överlåtelseavgift	1 470	1 313
Administrativ avgift	488	0
Vidarefakturerade kostnader	233 612	0
Summa	3 561 898	3 326 753

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	25 200	0
Återbäring försäkringsbolag	5 520	0
Summa	30 720	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Sotning	28 826	0
Förbrukningsmaterial	11 571	0
Summa	40 397	0

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	2 430	0
VVS	21 858	0
Tak	35 804	0
Summa	60 092	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VVS	64 308	0
Garage/parkering	228 000	0
Summa	292 308	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	363 407	270 614
Sophämtning/renhållning	113 761	69 861
Summa	477 168	340 475

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	193 553	98 448
Samfällighetsavgifter	126 110	0
Summa	319 663	98 448

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	80 332	82 413
Inkassokostnader	2 571	533
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	26 200
Revisionsarvoden extern revisor	21 500	3 000
Styrelseomkostnader	18 527	0
Föreningskostnader	766	0
Förvaltningsarvode enl avtal	43 686	41 940
Överlåtelsekostnad	1 470	0
Pantsättningskostnad	588	0
Administration	9 381	3 083
Konsultkostnader	0	21 445
Summa	178 822	178 614

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	11 393	5 727
Arbetsgivaravgifter	3 580	1 800
Summa	14 973	7 527

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 336 975	2 057 343
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	6 022
Summa	1 336 975	2 063 365

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	161 968 031	161 968 031
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	161 968 031	161 968 031
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 656 286	-2 941 442
Årets avskrivning	-2 714 844	-2 714 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 371 130	-5 656 286
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	153 596 901	156 311 745
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 365 300</i>	<i>2 365 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 450 000	69 450 000
Taxeringsvärde mark	9 150 000	9 150 000
Summa	78 600 000	78 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	182	180
Transaktionskonto	395 494	168 146
Borgo räntekonto	627 856	368 032
Summa	1 023 533	536 358

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	124 208	0
Förutbet försäkr premier	6 985	522
Summa	131 193	522

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Länsförsäkringar	2025-12-31	2,93 %	10 641 888	10 751 592
Länsförsäkringar	2025-12-31	2,89 %	21 283 740	21 503 160
Länsförsäkringar	2027-06-30	3,10 %	10 641 852	10 751 568
Summa			42 567 480	43 006 320
Varav kortfristig del			438 840	438 840

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 373 280 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostnad arvoden	17 120	5 727
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 380	1 800
Förutbet hyror/avgifter	277 080	277 080
Beräkn arvode revision	21 000	20 000
Summa	320 580	304 607

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	97 000 000	97 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Anders Lönnebo
Styrelseledamot

Anna Herland
Styrelseledamot

Johan Gustaf Envall
Styrelseledamot

Karl Håkan Andersson
Styrelseledamot

Kjell Jonsson
Styrelseledamot

Lisa Johanna Af Jochnick
Styrelseledamot

Niklas Casserstedt
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borev Revision AB
Sanna Lindqvist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.03.2026 14:10

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.03.2026 13:34

DOCUMENT ID:

HkFUYg4ibe

ENVELOPE ID:

By_8teNobx-HkFUYg4ibe

DOCUMENT NAME:

Brf Idre Mountain Lodge West, 769639-7038 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

c1a900239fe7050049263ed85075e504276261af52af9279053a334910d7ff8eb07ace9d7f6e37255b51ee83f79817a9a78a22c2b05c1006750cd809cd5f7402

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL JONSSON kjell@kj-ventkonsult.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 14:37 27.03.2026 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.147.192
2. Lisa Johanna af Jochnick lisajochnick@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 17:17 27.03.2026 17:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.247.220
3. ANDERS INGEMAR LÖNN EBO anders.lonnebo@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 18:02 27.03.2026 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.28.48
4. Karl Håkan Andersson hakan.andersson@andcon.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 22:11 27.03.2026 13:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.22
5. NIKLAS CASSERSTEDT casserstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	29.03.2026 17:49 27.03.2026 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.44
6. JOHAN GUSTAF ENVALL envall.johan@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 07:44 28.03.2026 13:31	eID Low	Swedish BankID IP: 37.10.94.168
7. ANNA HERLAND annaherland@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 08:31 30.03.2026 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.217.56
8. Sanna Karin Helena Lindkvist sanna.lindqvist@borev.se	 Signed Authenticated	30.03.2026 14:10 30.03.2026 14:02	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.112.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed