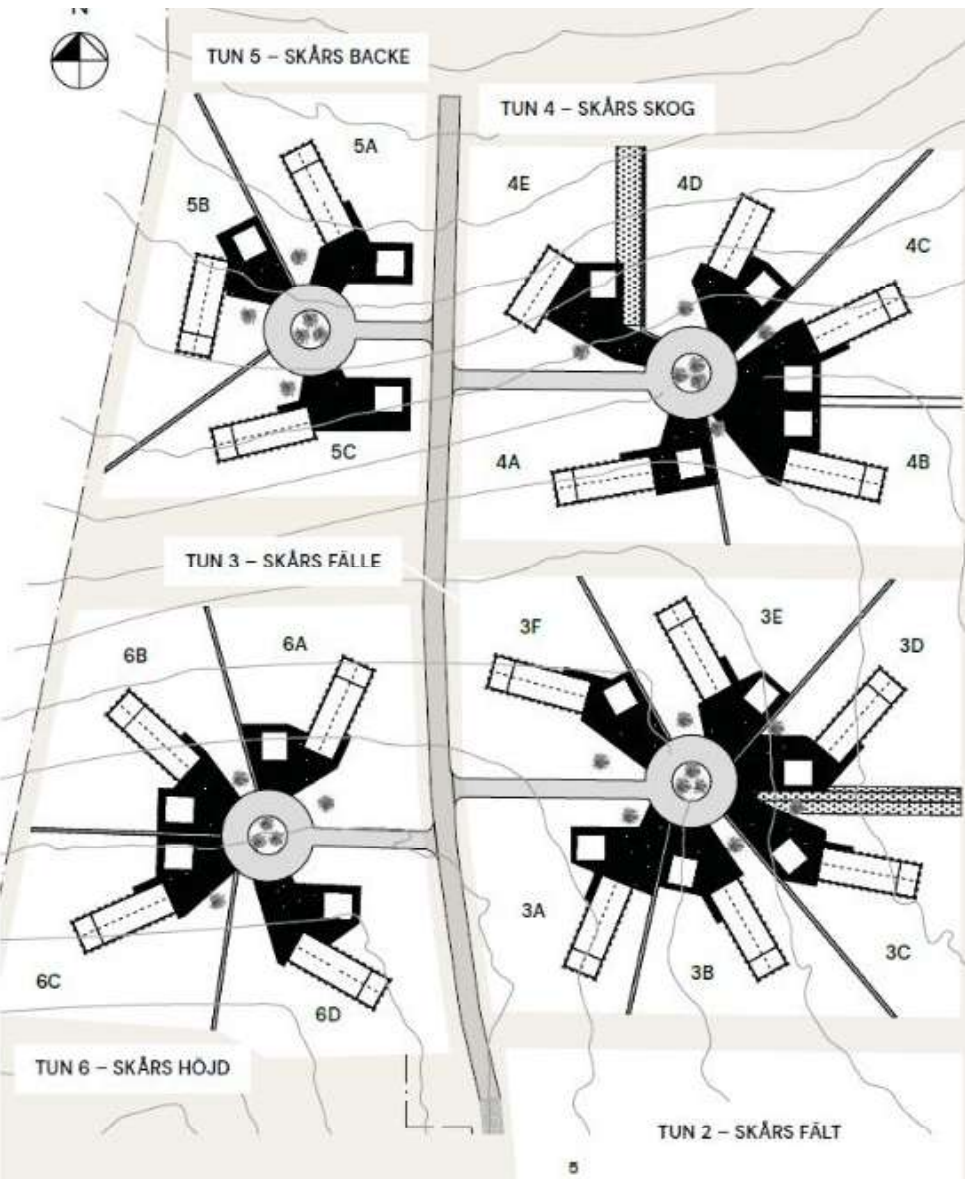


# Skårs



## TUN 3

### TOMTPRISER TUN 3

| Tomt | Ca tomtarea | Tomtpris     |
|------|-------------|--------------|
| 3A   | 1552 kvm    | Såld         |
| 3B   | 1542 kvm    | 1 000 000 kr |
| 3C   | 1633 kvm    | 1 150 000 kr |
| 3D   | 1726 kvm    | 1 150 000 kr |
| 3E   | 1564 kvm    | 1 000 000 kr |
| 3F   | 1553 kvm    | 1 000 000 kr |

### HUSPRISER, TUN 3

| Hustyp                         | Pris                                     |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Villa SK1                      | 3 789 000 kr                             |
| Villa SK2                      | 3 839 000 kr                             |
| Villa SK3A, inredd övervåning  | 4 525 000 kr                             |
| Villa SK3B, inredd övervåning  | 4 525 000 kr                             |
| Villa SK3C, oinredd övervåning | 3 815 000 kr                             |
| Villa SK4A                     | Gäller fram till 2026-09-30 3 390 000 kr |
| Villa SK4B                     | Gäller fram till 2026-09-30 3 470 000 kr |
| Villa SK6A                     | Gäller fram till 2026-09-30 3 650 000 kr |

| Tillval           |              |
|-------------------|--------------|
| Garage, oisolerat | 575 000 kr   |
| Carport           | På förfrågan |

### FAKTA

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgiftstidolika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten och avlopp och fiber – Anslutningsavgift ca 240 000 kr. Avser medlemskap i förening kopplad till det kommunala VA-nätet. Nära Hem sköter anmälan och inkoppling.

El – Anslutningsavgift för elektricitet är ca 50 000 kronor. Nära Hem tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglovsavgift – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 66 000 kr. Nära Hem ordnar med ansökan och anmälan till Kungsbacka kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverkommelsen ABS 18. I Entreprenaden ingår färdigställande och ansvarsförsäkring. I avtal med Nära Hem ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part. Priserna gäller till 2026-09-30.

## Så går de till

När du valt ut den tomt som passar dig, finns de olika husmodeller att välja emellan som är anpassade för området Skårs. Hittar du inget som passar dig? Då hjälper vi dig gärna att skissa upp något helt eget för just dig.