



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 2 i Brf Karl XII i Lund 745000-0307 med adress Karl XII gatan 8B, 22219 Lund

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2015

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Säkerhetsdörr, detta vet föreningen.*

Tillbyggnad av balkong 2022 (?) och nytt element i köket, detta vet föreningen mer om.

Byte av köksluckor 2023

Målning samtliga ytor och snickerier, golvslipning 2023

Duschvägg, ny blandare dusch och ny blandare handfat 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Målning utförd av Wigren Simrishamn*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen har ej renoverats.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Spisen/el till spis, ibland fungerar det inte att ha igång två plattor samtidigt på hög värme utan att säkringen går.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-02 av Annika Mattsson

