

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gerdskä ström
769626-2224

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gerdskä ström får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheter: Vimpeln 3

Föreningen har 9 st lägenheter på totalt 728 m² bostadsyta fördelade i 2 st hus.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Medlemsinformation

Styrelse:

Styrelsen har under 2025 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Christian Larsson
Peter Järås
Per Bengtsson
Mattias Roos
Ulf Nordlund

Suppleanter: Stina Roos

Styrelsen har under året avhållit 4 st protokollförda styrelsemöten. Ordinarie årsstämma hölls den 4 juni 2025.

Föreningen har 13 st medlemmar per 2025-12-31.

Under året har ingen lägenhet bytt ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	409	398	386	336
Resultat efter finansiella poster	-245	-329	-364	-119
Soliditet (%)	68	68	68	69
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	494	494	486	431
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 549	10 549	10 549	10 549
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 549	10 549	10 549	10 549
Sparande per kvm (kr/kvm)	8	-106	-155	181
Räntekänslighet (%)	21	21	22	24
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	77	62	52	38
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88	90	92	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust för året. Detta beror på räntekostnader. Bostadsrättsföreningen har ett positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 810 000	216 300	-1 379 233	-328 690	16 318 377
Avsättning underhållsfond		24 100	-24 100		0
Disposition av föregående års resultat:			-328 690	328 690	0
Årets resultat				-245 270	-245 270
Belopp vid årets utgång	17 810 000	240 400	-1 732 023	-245 270	16 073 107

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 732 023
årets förlust	-245 270
	-1 977 293

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhåll	24 100
i ny räkning överföres	-2 001 393
	-1 977 293

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	408 503	397 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 503	397 863
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-117 614	-121 607
Övriga externa kostnader	4	-28 059	-27 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 191	-251 191
Summa rörelsekostnader		-396 864	-400 234
Rörelseresultat		11 639	-2 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 954	44 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 863	-371 100
Summa finansiella poster		-256 909	-326 319
Resultat efter finansiella poster		-245 270	-328 690
Resultat före skatt		-245 270	-328 690
Årets resultat		-245 270	-328 690

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

22 447 042

22 698 233

Summa materiella anläggningstillgångar

22 447 042

22 698 233

Summa anläggningstillgångar

22 447 042

22 698 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 156

16 156

Summa kortfristiga fordringar

16 156

16 156

Kassa och bank

Kassa och bank

1 319 853

1 313 931

Summa kassa och bank

1 319 853

1 313 931

Summa omsättningstillgångar

1 336 009

1 330 087

SUMMA TILLGÅNGAR

23 783 051

24 028 320

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

17 810 000

17 810 000

Fond för yttre underhåll

240 400

216 300

Summa bundet eget kapital

18 050 400

18 026 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 732 023

-1 379 233

Årets resultat

-245 270

-328 690

Summa fritt eget kapital

-1 977 293

-1 707 923

Summa eget kapital

16 073 107

16 318 377

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 680 000

7 680 000

Summa långfristiga skulder

7 680 000

7 680 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 944

29 943

Summa kortfristiga skulder

29 944

29 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 783 051

24 028 320

Kassaflödesanalys	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-245 270	-328 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	251 191	251 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 921	-77 499
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-16 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 921	-93 655
Årets kassaflöde		5 921	-93 655
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 313 931	1 407 586
Likvida medel vid årets slut		1 319 852	1 313 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	359 316	359 316
Intäkter avseende vidaredebiterad vattenförbrukning	49 187	38 547
	408 503	397 863

I föreningens årsavgifter ingår parkering, föreningsbelysning, sophantering samt skötsel av gemensamma ytor.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El	6 518	6 935
Vatten och avlopp	49 187	38 547
Sophämtning/Renhållning	19 919	19 907
Försäkring	16 156	15 997
Trädgårdsskötsel	11 500	17 125
Snöröjning	10 021	16 584
Övriga fastighetskostnader	4 313	6 512
	117 614	121 607

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Bankkostnader	1 750	1 553
Redovisningskostnader	14 710	10 608
Övriga externa kostnader	11 599	15 275
	28 059	27 436

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 440 000	25 440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 440 000	25 440 000
Ingående avskrivningar	-2 741 767	-2 490 576
Årets avskrivningar	-251 191	-251 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 992 958	-2 741 767
Utgående redovisat värde	22 447 042	22 698 233

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 680 000	7 680 000
	7 680 000	7 680 000

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	251 191	251 191
	251 191	251 191

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Årsredovisningen beslutades den 27 maj 2026

Alingsås

Christian Larsson
Ordförande
2026-05-27

Peter Järås
2026-05-27

Per Bengtsson
2026-05-27

Mattias Roos
2026-05-27

Ulf Nordlund
2026-05-27