

Brf Körgossen



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

 rsredovisning 2025

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Körgossen

769609-9659

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Körgossen (769609-9659) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inspektrisen 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Ellen Keys gata 24.

Inspektrisen 2 byggdes år 2008.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2031-03-30.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig från 2026 till 2055.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
47	Lägenheter, bostadsrätt	2 109
10	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Östberg Anna	Ordförande
Pettersson Christopher	Kassör
Lundqvist Camilla	Sekreterare
Bulkay Gabriella	Ledamot
Anderson de Pavia Dalberg	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Marie Fejle.

Valberedningen har utgjorts av Anna Östberg och Kostas Fotinopoulos.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Byte av rostiga och spruckna ståpelare på loftgång
2021	Fasadrenovering, dräneringsarbete samt byte av värmepump
2018	Installation av elektroniskt passersystem
2016	Installation av inspektionsluckor
2015	Installation av tubnyckelsystem
2014	Kollektiv anslutning av internet, TV och telefoni
2012	Installation av värmekablar i hängrännor för att motverka isbildning

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	OVK besiktning

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 57 st. Under året har 8 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 58 st. I föregående års årsredovisning angavs felaktigt att antalet medlemmar vid årets slut var 60 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsförvaltning	AB Energibevakning
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Stoft AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 042	3 038	2 726	2 449
Resultat efter fin. poster (tkr)	-225	10	-61	-952
Soliditet (%)	74,5	74,3	74	73,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	1 378	1 378	1 276
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	95	96	97
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	10 449	10 591	10 746
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	10 449	10 591	10 746
Sparande per kvm totalyta (kr)	246	353	319
Räntekänslighet (%)	8	8	8
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	269	260	242

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	45 380 000	29 094 500	438 239	-8 997 304	9 990	65 925 425
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			407 820	-407 820		
Balanseras i ny räkning				9 989	-9 990	
Årets resultat					-224 716	-224 716
Belopp vid årets utgång	45 380 000	29 094 500	846 059	-9 395 135	-224 716	65 700 709

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-9 395 135
Årets resultat	<u>-224 716</u>
Totalt	-9 619 851
Avsättning till yttre fond	618 956
Balanseras i ny räkning	<u>-10 238 807</u>
Summa	-9 619 851

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 041 719	3 038 076
Övriga rörelseintäkter		18 728	840
Summa rörelseintäkter		3 060 447	3 038 916
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 635 196	-1 473 936
Övriga externa kostnader	4	-30 848	-39 099
Personalkostnader och arvoden	5	-115 912	-105 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 122	-729 122
Summa rörelsekostnader		-2 511 078	-2 347 619
Rörelseresultat		549 369	691 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 657	19 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-784 742	-700 372
Summa finansiella poster		-774 085	-681 307
Resultat efter finansiella poster		-224 716	9 990
Resultat före skatt		-224 716	9 990
Årets resultat		-224 716	9 990

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	86 476 393	87 182 401
Inventarier, maskiner och installationer	7	50 700	73 814
Summa materiella anläggningstillgångar		86 527 093	87 256 215
 Summa anläggningstillgångar		 86 527 093	 87 256 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64	-
Övriga fordringar		103 727	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 156	95 140
Summa kortfristiga fordringar		177 947	111 140
 <i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 510 455	1 375 172
Summa kassa och bank		1 510 455	1 375 172
 Summa omsättningstillgångar		 1 688 402	 1 486 312
 SUMMA TILLGÅNGAR		 88 215 495	 88 742 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 380 000	45 380 000
Fond för yttre underhåll		846 059	438 239
Övriga fonder		29 094 500	29 094 500
Summa bundet eget kapital		75 320 559	74 912 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 395 135	-8 997 304
Årets resultat		-224 716	9 990
Summa fritt eget kapital		-9 619 851	-8 987 314
Summa eget kapital		65 700 708	65 925 425
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 653 750	14 030 642
Summa långfristiga skulder		14 653 750	14 030 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 383 642	8 306 750
Leverantörsskulder		57 105	112 499
Skatteskulder		7 391	9 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 899	357 828
Summa kortfristiga skulder		7 861 037	8 786 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 215 495	88 742 527

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	549 369	691 297
Avskrivningar	729 122	729 122
Erhållen ränta	10 656	19 065
Erlagd ränta	-784 742	-700 372
	504 405	739 112
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	504 405	739 112
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-64	5 523
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-66 743	14 214
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-55 394	38 682
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	53 079	-74 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten	435 283	722 756
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-300 000	-326 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-326 750
Årets kassaflöde	135 283	396 006
Likvida medel vid årets början	1 375 172	979 166
Likvida medel vid årets slut	1 510 455	1 375 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	1%	1%
Installation av värmekabel	12,5%	12,5%
Installation av bredband	20%	20%
Installation av passagesystem och porttelefon	10%	10%
Installation av passagesystem i teknikrum	10%	10%
Kodlås loftgångar	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Årsavgifter

Årsavgifterna för bostadsföreningen inkluderar IT / Bredband.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 002 604	3 002 604
Hyror	30 001	27 783
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 114	7 689
Summa	3 041 719	3 038 076

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	64 782	75 275
Städning	63 625	62 500
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 808	30 036
Trädgårdsskötsel	4 754	6 581
Snöröjning	13 819	14 488
Reparationer	140 958	62 104
El	195 629	216 707
Uppvärmning	245 296	219 579
Vatten	126 493	111 556
Sophämtning	179 964	167 286
Försäkringspremie	25 939	35 708
Tomträttsavgäld	163 550	156 550
Fastighetsavgift bostäder	81 028	77 275
Övriga fastighetskostnader	6 656	9 081
Kabel-tv/Bredband/IT	105 754	93 606
Förvaltningsarvode ekonomi	107 695	102 391
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 828	8 813
Panter och överlåtelser	17 273	9 669
Förvaltningsarvode teknik	53 558	-
Övriga externa tjänster	18 037	9 808
	1 621 446	1 469 013
Underhåll		
Hissar	13 750	-
Balkonger	-	4 923
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 635 196	1 473 936

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	5 023	4 699
Lokalhyra	3 150	3 150
Konsultarvode	800	-
Revisionarvode	21 875	31 250
Summa	30 848	39 099

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Styrelsearvode	88 200	80 248
Sociala kostnader	27 712	25 214
Summa	115 912	105 462

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	70 600 800	70 600 800
-Mark	26 112 705	26 112 705
	96 713 505	96 713 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 531 104	-8 825 096
-Årets avskrivning enligt plan	-706 008	-706 008
	-10 237 112	-9 531 104
Redovisat värde vid årets slut	86 476 393	87 182 401
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 000 000	45 000 000
Mark	19 000 000	22 800 000
	67 000 000	67 800 000
Bostäder	67 000 000	67 800 000
Lokaler	-	-
	67 000 000	67 800 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	438 357	438 357
	438 357	438 357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 543	-341 429
-Årets avskrivning enligt plan	-23 114	-23 114
	-387 657	-364 543
Redovisat värde vid årets slut	50 700	73 814

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	64 262	66 462
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	1 446 193	1 308 710
Summa	1 510 455	1 375 172

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Upplåning/ Omförhandling	Amortering	Skuldbelopp 2024-12-31
SBAB	2026-05-19	4,08%	7 163 642	-	-80 000	7 243 642
SEB Bolån	2027-05-28	3,60%	7 013 750	-	-100 000	7 113 750
SBAB	2027-07-13	2,56%	7 860 000	-	-120 000	7 980 000
			22 037 392	-	-300 000	22 337 392

Varav långfristig del	14 653 750	14 030 642
Varav kortfristig del	7 383 642	8 306 750

Kommande års planerade amortering 260 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026- -
Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anna Östberg
Ordförande

Christopher Pettersson
Ledamot

Gabriella Bulkay
Ledamot

Camilla Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Fejle, Aspia
Revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.04.2026 09:15

SENT BY OWNER:

André Nilsson · 29.04.2026 17:36

DOCUMENT ID:

BJGKBo10Zg

ENVELOPE ID:

BJbtHjJCWg-BJGKBo10Zg

DOCUMENT NAME:

Brf Körgossen Årsredovisning 2025.pdf

19 pages

SHA-512:

89cac33c0ff89de466b746b75d16d07a9aedfed23823d7
cdcc9ec5a8bd541125ded8ac6933266f058e0d808b5152
fc4cf598043b5d3d4d522c473c88d3fbc3ad

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA ÖSTBERG anna.korgossen@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 18:47 29.04.2026 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/20) IP: 217.213.141.108
2. CHRISTOPHER PETTERS SON christopher.pettersson92@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 20:07 29.04.2026 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/10) IP: 46.39.122.18
3. Gabriella Bulkay gabriellabulkay@outlook.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 20:21 29.04.2026 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/02) IP: 46.39.122.13
4. CAMILLA LUNDQVIST loco.camilla@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 20:24 29.04.2026 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/20) IP: 46.39.122.51
5. MARIE ACKERSTEDT FEJ LE marie.fejl@aspia.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:15 30.04.2026 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/07/22) IP: 81.226.199.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Till Föreningsstämman i BRF Körgossen

Org.nr 769609-9659

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Körgossen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stockholm 2026

Marie Fejle
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.04.2026 09:32

SENT BY OWNER:

André Nilsson · 30.04.2026 09:31

DOCUMENT ID:

BJkISteCZe

ENVELOPE ID:

BJArHKIA-I-BJkISteCZe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

1b09886429233989bb9a979dc5bf536b32857feeffd0b5
961a50a223102f34daaa4de95df67ceffa1e1ed7f1e2928
43af52a4cf6b7ab5ded343f0e0d7ef0f681

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE ACKERSTEDT FEJLE	Signed	30.04.2026 09:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/07/22)
marie.fejle@aspia.se	Authenticated	30.04.2026 09:32	Low	IP: 81.226.199.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed