

ÅRSREDOVISNING

för

HSB Brf Tinget i Nacka

Org.nr 716421-0895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar och noter	11
Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (199:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-08-28 och har sitt säte i Nacka kommun. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-12.

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Nacka kommun. Föreningen äger fastigheten Sicklaön 384:1 i Nacka kommun, omfattande adresserna Serenadvägen 12-22 / Serenadvägen 12-40 / Serenadvägen 21. Sicklaön 384:1 byggdes år 1990. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2030-12-31.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Nacka centrums samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Benämning	Antal	Total yta (kvm)
Lägenhete, bostadsrätt	215	16 993
Lokaler, hyresrätt	4	708
Antal p-platser	246	
Antal garage	1	

Föreningen äger dussutom Nacka Sicklaön GA:38 Gångväg och trapport, utebelysning, dagvattenledning inklusive brunnar, gräsarmerad yta samt Nacka Sicklaön GA:4 Sopsug, styr- och övervakning, kabel-tv-anläggning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam ömsesidig sakförsäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-26. På stämman deltog 35 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-10-15. där 33 medlemmar deltog.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Daniel Olof Andreas Lundström	Ordförande
Madeleine Bergquist	Kassör
Anders Grahn	Ledamot
Sanna Kraft	Ledamot
Anders Hallquist	Ledamot
Patrik Nylander Nilsson	Vice ordförande
Gert Hans Gustaf Tillberg	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Anders Grahn, Daniel Olof Andreas Lundström, Patrik Nylander Nilsson och Madeleine Bergquist.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollsförda sammanträden.

Revisorer har varit internrevisor Nils Cronstedt och August Andersson, Kungsbron Borevision utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedningen har utgjorts av Lousanne Lundström och Beatrice Lenkert.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År Åtgärd

- 2024 Löpande byte / ompackning av huvudcylindrar och styrdatorer i hissarna. Ca 2 per år
- 2023-2024 Löpande byte av kodläsare till portarna
- 2023 Installation av kameraövervakning i garaget
- 2023 Byte av bredbandsleverantör
- 2023 Stamspolning kök & badrum
- 2023 Skyddsrumsåtgärder
- 2025 Trapphusmålning entréplan, (uppskjuten från år 2024)
- 2025 Byte av ventilationsaggregat föreningslokalen, (uppskjuten från år 2024)
- 2025 Byte av styrsystem emllan ventilation och undercentral, (uppskjuten från år 2024)
- 2025 Byte av tryckstegringspump
- 2025 Byte av hänvisningsarmaturer i garaget

Större framtida planerade underhåll

År Åtgärd

- 2026 Polering golvyta samtliga trapphus
- 2026 Målning av sockelfasad upp till 4 meter, (uppskjuten från år 2024)
- 2026 Uppgradera hissarnas nödtelefon till G4
- 2026-2030 Byte av spaljé på garagets norrsida, (uppskjuten från år 2024)
- 2026-2030 Stamspolning avlopp
- 2026-2030 Renovering av innergård runt föreningshuset samt gräsplan port 24-26
- 2026-2030 Tvätt av balkongskärmar
- 2026-2030 Byte av entrépartier
- 2026-2030 Målning av murar utanför entréer
- 2026-2030 Kontinuerliga byten av vitvaror i tvättstugorna
- 2026-2030 Renovering av undertak och takpannor
- 2026-2030 Byte av ventilationsaggregat Förskola Upp och Hoppa
- 2026-2030 OVK

Medlemsinformation

Under året 2025 genomfördes 24 överlåtelser.

Vid årets början var antalet medlemmar 298 st. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 292 st.

Under året 2025 genomfördes 24 överlåtelser.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Nytorget Fastigheter AB

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	18 904	18 662	17 572	16 164	16 066
Resultat efter fin poster (tkr)	-2 295	-1 900	-3 270	-2 997	849
Soliditet (%)	23	24	24	25	25
Årsavgifter kr/kvm	942	921	884	803	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 133	9 199	9 378	9 439	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 513	9 513	9 769	9 832	
Räntekänslighet %	10	10	11	12	
Energikostnad kr/kvm	227	226	244	204	
Sparande per kvm	147	134	84	269	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	83	83	84	

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 147 kr/m² vilket indikerar att föreningen har ett visst utrymme att ta hand om det underhåll som fastigheterna kräver.

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

	2025
Rörelseintäkter	18 919 168
Rörelsekostnader	-15 916 940
Finansiella poster	-5 297 068
Årets resultat	-2 294 840
Planerat underhåll	732 313
Avskrivningar	4 159 212
Årets sparande	2 596 685
Årets sparande per kvm total yta	147

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-
stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och
investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med omsättningen
(intäkten).

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Förändring eget kapital	Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 592 837	2 665 953		0	-211 371
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma				-1 899 523	1 899 523
Avsättning till yttre fond			400 000	-400 000	
I anspråkstagande av yttre fond			-106 000	106 000	
Årets resultat					-2 294 840
Belopp vid årets utgång	50 592 837	2 665 953	294 000	-2 404 894	-2 294 840

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserad resultat	-2 404 894
Årets resultat	-2 294 840
Totalt	-4 699 734
Avsättning till yttre fond	400 000
i anspråkstagande av yttre fond	-694 000
Balanseras i ny räkning	-4 405 734
Summa	-4 699 734

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	18 904 456	18 662 295
Övriga rörelseintäkter		14 712	306 271
		<u>18 919 168</u>	<u>18 968 566</u>
Föreningens kostnader			
Drift- och underhåll	3	-10 048 837	-8 940 713
Övriga externa kostnader	4	-343 869	-378 825
Planerat underhåll		-732 313	-106 530
Personalkostnader	5	-632 709	-593 291
Avskrivningar av materiella anl tillgångar		-4 159 212	-4 159 212
		<u>-15 916 940</u>	<u>-14 178 571</u>
Rörelseresultat		3 002 228	4 789 995
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter el liknande resultatposter		1 240	88 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 298 308	-6 778 110
Summa resultat från finansiella poster		-5 297 068	-6 689 518
Resultat efter finansiella poster		-2 294 840	-1 899 523
Årets resultat		-2 294 840	-1 899 523

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	208 161 149	212 320 361
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
		208 161 149	212 320 361
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		208 161 649	212 320 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		331	355 121
Övriga fordringar		111 353	1 357 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	314 814	269 691
		426 498	1 982 543
Kassa och bank	10	4 890 588	2 197 735
Summa omsättningstillgångar		5 317 086	4 180 278
SUMMA TILLGÅNGAR		213 478 735	216 501 139

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		50 592 837	50 592 837
Upplåtelseavgifter		2 665 953	2 665 953
Fond för yttre underhåll		294 000	0
		<u>53 552 790</u>	<u>53 258 790</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 404 894	-211 371
Årets resultat		-2 294 840	-1 899 523
		<u>-4 699 734</u>	<u>-2 110 894</u>
Summa eget kapital		48 853 056	51 147 896
Avsättningar			
Övriga avsättningar		42 077	42 077
		<u>42 077</u>	<u>42 077</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	67 010 896	67 180 896
		<u>67 010 896</u>	<u>67 180 896</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	11	94 646 760	95 646 760
Leverantörsskulder		758 309	589 881
Skatteskulder		19 081	
Övriga kortfristiga skulder		60 170	319 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 088 386	1 574 412
Summa kortfristiga skulder		<u>97 572 706</u>	<u>98 130 270</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 478 735	216 501 139

Kassaflödesanalys

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 002 228	4 789 995
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	4 159 212	4 159 212
	7 161 440	8 949 207
Erhållen ränta	1 240	88 591
Erlagd ränta	-5 298 308	-6 778 110
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 864 372	2 259 688
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Minskning av rörelsefordringar	258 381	388 753
Ökning av rörelsefordringar	0	-346 021
Ökning av rörelseskulder	442 436	-418 867
Minskning av rörelseskulder	0	-579 246
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 565 189	1 304 307
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av inventarier	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätter	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-1 170 000	-3 170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 170 000	-3 170 000
Årets kassaflöde	1 395 189	-1 865 693
Likvida medel vid årets början	3 495 399	5 361 092
Likvida medel vid årets slut	4 890 588	3 495 399

Noter

Not 1 **Redovisningsprinciper**

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgifter per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

En (1) procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Totalyta

I totalyta ingår inte föreningens garage i den lokalyta som nyckeltal är framtagna med

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovis som intäkt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningen ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 %.

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme, grund	1,0%
Stommkomp	2,0%
Värme, sanitet	2,0%
El	2,5%
Fönster	2,0%
Fasad	2,0%
Ventilation	4,0%
Hiss	4,0%
Styr och övervakning	6,67%
Yttertak	2,5%
Restpost	2,0%
Ombyggnad	2,0%
Maskiner	20,0%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter	16 011 645	15 771 984
	Individuell mätning el	187 810	16 038
	Hyror garage och p-platser	1 682 146	1 658 130
	Hyror lokaler	921 603	1 053 780
	Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	56 096	39 620
	Övriga intäkter	45 156	122 743
	Summa	18 904 456	18 662 295

Not 3	Driftskostnader	2025	2024
	Fastighetsskötsel	353 541	551 036
	Tillsyn, besiktning, kontroller	21 297	49 436
	Trädgårdsskötsel	456 668	219 671
	Vatten	1 531 907	1 385 479
	Värme, uppvärmning	1 176 523	1 026 397
	El	1 314 556	1 587 596
	Sophantering	303 992	216 962
	Snöröjning	249 764	406 161
	Reperationer	1 561 268	1 097 197
	Kabel-TV och telefoni	163 651	173 438
	Städning	373 952	362 523
	Fastighetsförsäkring	453 283	448 617
	Avgäld	443 084	387 110
	Fastighetsskatt/avgift	625 984	605 680
	Fastighetsarvode ekonomi & teknik	969 877	420 885
	Panter och överlåtelse	37 693	39 913
	Juridska åtgärder	11 797	3 093
	Övriga fastighetsåtgärder	0	-40 481
	Summa	10 048 837	8 940 713

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Bevakningskostnader	76 425	78 377
	Förbrukningsinventarier	5 858	38 388
	Administrationskostnader	225 336	91 348
	Extern revision	36 250	77 680
	Medlemsavgifter	0	66 191
	Besiktning- och utbildningskostnader	0	26 841
	Summa	343 869	378 825

Not 5	Personalkostnader och arvoden	2025	2024
	Styrelsearvoden	476 200	430 250
	Övriga arvoden	6 088	17 500
	Sociala kostnader	150 421	145 541
	Summa	632 709	593 291

Not 6	Anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Byggnad och mark		
	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början:		
	Byggnad	266 621 922	266 621 922
	Mark	9 916 000	9 916 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 537 922	276 537 922
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan: vid årets början	-64 217 561	-60 058 349
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 159 212	-4 159 212
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 376 773	-64 217 561
	Redovisat värde vid årets slut	208 161 149	212 320 361
	Byggnader	198 245 149	202 404 361
	Mark	9 916 000	9 916 000
		208 161 149	212 320 361
	Taxeringsvärde	2 025	2 024
	Bostäder	446 000 000	418 000 000
	Lokaler	26 280 000	25 360 000
	Summa taxeringsvärde	472 280 000	443 360 000
Not 7	Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärde vid årets början	434 713	434 713
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 713	434 713
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början	-434 713	-434 713
	Årets avskrivningar	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 713	-434 713
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Andel i HSB Stockholm	500	500
	Redovisat värde vid årets slut	500	500
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda kostnader	314 814	269 691
		314 814	269 691

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 10 Kassa och Bank			2025-12-31	2024-12-31
Nordea			3 877	3 865
Swedbank			422 372	378 599
Swedbank			4 464 339	1 815 271
			4 890 588	2 197 735
Not 11 Skulder till kreditinstitut				
	Räntesats	Villkorsändring		
SBAB	4,210	2027-07-14	67 010 896	67 180 896
Nordea	2,250	2026-12-02	21 489 425	22 489 425
Nordea	2,268	2026-12-30	73 157 335	73 157 335
			161 657 656	162 827 656
Varav långfristig del			67 010 896	67 180 896
Varav kortfristig del			94 646 760	95 646 760
			161 657 656	162 827 656
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror			1 282 854	1 253 771
Övriga upplupna kostnader			756 021	256 000
Upplupna räntekostnader			49 511	64 641
			2 088 386	1 574 412
Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser			2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet			235 911 000	235 911 000
			235 911 000	235 911 000
Not 14 Eventalförpliktelser			2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser			Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens slutliga innehåll beslutades den 2026-05-07

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Daniel Olof Andreas Lundström

Patrik Nylander Nilsson

Anders Grahn

Madeleine Bergquist

Sanna Kraft

Anders Hallqvist

Gert Hans Gustaf Tillberg

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

August Andersson
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Nils Cronstedt
Föreningsvald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK NYLANDER NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c8080f1d976b0d[...]7ae164adcf4d9

IP: 217.213.xxx.xxx

2026-05-07 13:56:03 UTC



Gert Hans Gustaf Tillberg

Styrelseledamot

Serienummer: 10ee771c5fea9a[...]83e04ea9c5c70

IP: 84.216.xxx.xxx

2026-05-07 14:37:23 UTC



Ingrid Elsa Madeleine Bergquist

Styrelseledamot

Serienummer: 6b87b450a5fc33[...]0777deb349b02

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-05-07 16:55:47 UTC



ANDERS GRAHN

Styrelseledamot

Serienummer: 3f18c00250a6fb[...]aa91f02708426

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-05-07 19:24:20 UTC



Sanna Elin Maria Kraft

Styrelseledamot

Serienummer: d0500c8877244c[...]jabeace2c8a0e6

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-05-07 20:00:21 UTC



Johan Anders Ingemar Hallqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 81d0e0afc7bba6[...]2e28b9d03b0ee

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-05-08 05:24:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL OLOF ANDREAS LUNDSTRÖM

Ordförande

Serienummer: 412360a0c48456[...]6ca5263d63204

IP: 31.40.xxx.xxx

2026-05-08 05:25:19 UTC



NILS CRONSTEDT

Revisor

Serienummer: a9ccc134deaea[...]8c38289b22413

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-05-09 09:01:52 UTC



AUGUST ANDERSSON

Revisor

Serienummer: c3fc8ae563ea4e[...]318c07b17e77a

IP: 176.10.xxx.xxx

2026-05-10 09:24:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.