

Årsredovisning
för
Brf Grundbulten
769604-0067

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16

Styrelsen för Brf Grundbulten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har under året hållit i 10 stycken protokollförda möten.
Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2025-05-20 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Sven Westerlund
Mats Wester
Emil Beckman
Rickard Liikamaa
Henric Lindqvist

Valda t.o.m. årsstämman

2026
2026
2026
2026
2026 avgick 2025-11-18

Styrelsesuppleanter

Annika Camara
Björn Jansson

2026
2026

Ordinarie revisor

Caroline Ståhlberg
Islinge Revision AB

2026

Valberedning

Madelene Haglund
Eva Englund
Emnet Jonsson

2026
2026
2026

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Bulten 11 med adress Högalidsgatan 13A och 13B, samt Långholmsgatan 5 i Stockholm. Föreningen bildades i februari 1999. Fastigheten Bulten 11 förvärvades den 27 april 2001. Fastigheten har 46 lägenheter varav 42 st är upplåtna med bostadsrätt och 4 st är upplåtna med hyresrätt.

Byggnaden som ursprungligen stod klar 1913 är ombyggd 1980/82. Tomten innehas med tomträtt.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Föreningen är ej med i en samfällighet.

Underhåll

Fastighetens tekniska status

Samtliga stammar i fastigheten byttes ut i samband med den stora renoveringen i mitten av 1980-talet. Energideklaration gjordes år 2009 och visade goda värden. Bostadsrättshavare har, där bygglovets tillåtit, byggt egna balkonger och takaltaner i olika etapper under åren 2002/2019. År 2006 genomförde föreningen en renovering av badrummen i alla hyreslägenheter och i föreningens lokal. Till föreningens gemensamma tvättstuga har det installerats nya vitvaror (tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp) åren 2006, 2011, 2020 och 2025. En större renovering av föreningens gemensamma terrass på innergården blev klar år 2014. Gårdsbjälklaget, som delvis utgör källartaket, har inspekterats av CBI med cirka 10 års mellanrum och därvid befunnits i gott skick. Taksäkerheten har etappvis förbättrats för att möta de krav som ställs för såväl arbete på taket som förebyggandet av rasrisk för snö och is. Trapphusen målades om år 2018. Etappvis fönsterrenovering påbörjades år 2020. Hissarna renoverades åren 2020-2021. Porten Högalidsgatan 13A samt hissen i 13B har handikappanpassats 2024 på kommunens bekostnad med anledning av en boendes behov. En radonmätning genomfördes under våren 2025.

Underhåll 2025

Januari -mars genomfördes en ny radonmätning i ett urval av lägenheter. Detta ska göras vart 10:e år. Utfallet visade på fortsatt mycket låga radonvärden i vår fastighet. Vi har detta år varit förskonade från allvarligare skador i fastigheten. En del saneringsarbeten från den stora översvämningen från gatan har utförts även 2025. Vi har haft en vattenskada med två lägenheter inblandade som medfört saneringsarbete in på 2026. Under året har flera utredningar gjorts avseende luftningsproblem i avloppssystemet och några förbättringsåtgärder har utförts. En torktumlare har bytts ut i tvättstugan samt ett par av de befintliga maskinerna har krävt reparation. Centralfläktens motor började väsnas och har också reparerats. Hösten 2025 genomfördes den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) i samtliga lägenheter. Ett antal påpekande kräver åtgärder som utförs under våren 2026.

Planerade underhållsarbeten 2026

En ny etapp fönsterrenovering planeras enligt underhållsplanen. Vidare utförs arbetet i de vattenskadade lägenheterna från 2025 samt de påpekanden från den OVK som genomfördes hösten 2025. Trappan ner till tvättstugan kommer att repareras så snart vädret tillåter. Inga större projekt är planerade för 2026.

Lokaler

I byggnaden finns 6 st lokaler med en sammanlagd yta om 493 kvm.

Bostäder

Antal	Typ
2	1 rum och kök
29	2 rum och kök
5	3 rum och kök
5	3,5 rum och kök
5	4 rum och kök

Ovanstående redovisning överensstämmer med den ekonomiska planen vid föreningens bildande. Under åren har en del bostadsrättsinnehavare gjort invändiga förändringar som medfört att bostaden idag har fler eller färre rum än ursprunget.

Förvaltning och avtal

Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel har ombesörjts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB. Föreningen har skötselavtal med utvalda företag avseende städning, hissunderhåll, snöskottning på tak och innergård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har inte innehållit några allvarligare överraskningar. Driftkostnaderna fortsätter att öka i oförminskad takt. El, vatten och fjärrvärme blir allt större utgiftsposter och utöver detta läggs en betydande ökning av markarrendet. Månadsavgiften höjdes 2025-07-01 med 10% för att möta de ökade kostnaderna.

Medlemsinformation

4 st överlåtelse har genomförts under 2025. Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20. Styrelsen har bland annat arbetat med följande frågor: kontakter med föreningens ekonomiska förvaltare samt fastighetsskötare, handläggning av aktuella frågor från medlemmar och hyresgäster. Styrelsen har hanterat upphandlingar, offerter och avtal med olika hantverkare som utfört reparationer och underhåll i fastigheten. Många ärenden i den löpande verksamheten har styrelsen hanterat via e-post. Styrelsen har under året inte uppburit arvode.

Frågor rörande föreningslokalen och vår innergård har hanterats i lokal- respektive gårdsgruppen i nära kontakt med styrelsen.

Föreningens webbplats innehåller i huvudsak information av mer bestående karaktär och den fortlöpande informationen till de boende har skett via anslagstavlor och vid behov direktutdelade informationsblad.

Trivselsaktiviteter

Flera arrangemang har under året ordnats för att öka trivseln och gemenskapen i vår förening. Årsmötet kompletterades med lite samvaro med mat och dryck. Vårstädningen på gården genomfördes med många vuxna och barn och avrundades med korvgrillning. Höstens kräftskiva genomfördes i bra väder och många deltagare. Inför julen gladdes vi åt en fin gran på gården, julkransar i portarna och glöggmingel i föreningslokalen.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 780	3 637	3 538	3 307
Resultat efter finansiella poster	-165	-5	-83	-163
Soliditet (%)	93,64	93,72	93,72	93,27
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	635	605	605	575
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	870	870	886	932
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 102	1 102	1 102	1 159
Sparande per kvm (kr/kvm)	222	268	271	234
Räntekänslighet (%)	1,73	1,82	1,80	2,01
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	271	268	257	252
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	50,53	50,01	51,50	52,50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat, förlusten är huvudsakligen hänförlig till planmässiga avskivningar. Kassaflödet från den löpande verksamheten är positiv och soliditeten är stark.

Föreningen har även hyresrätter som är dolda tillgångar och kommer inbringa likvida medel vid framtida ombildningar. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning är stabil och långsiktig.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	rep fond + balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 744 671	14 804 849	1 595 432	-4 876 939	-4 906	57 263 107
Avg till balkongfond			14 400			14 400
Avsättning till yttre fond			225 300	-225 300		0
Disposition av föregående års resultat:				-4 906	4 906	0
Årets resultat					-165 345	-165 345
Belopp vid årets utgång	45 744 671	14 804 849	1 835 132	-5 107 145	-165 345	57 112 162

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 107 144
årets förlust	-165 345
	-5 272 489

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	225 300
i ny räkning överföres	-5 497 789
	-5 272 489

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 779 789	3 636 855
Övriga intäkter	3	13 072	12 813
		3 792 861	3 649 668
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-404 800	-198 870
Driftskostnader	5	-2 111 206	-2 029 572
Övriga kostnader	6	-360 854	-347 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 011 892	-964 443
Övriga rörelsekostnader/utrangering tillgång		0	-63 240
		-3 888 752	-3 604 013
Rörelseresultat		-95 891	45 655
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 943	90 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 397	-141 166
		-69 454	-50 561
Resultat efter finansiella poster		-165 345	-4 906
Resultat före skatt		-165 345	-4 906
Årets resultat		-165 345	-4 906

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	55 356 774	55 022 494
Inventarier, verktyg och installationer	8	33 152	39 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	1 339 541
		55 389 926	56 401 818
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 500	3 500
		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		55 393 426	56 405 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 090	954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	358 191	235 108
		359 281	236 062
<i>Kassa och bank</i>		5 240 640	4 458 066
Summa omsättningstillgångar		5 599 921	4 694 128
SUMMA TILLGÅNGAR		60 993 347	61 099 446

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		43 246 213	43 246 213
Förlagsinsatser		2 498 458	2 498 458
Uppåtelseavgifter		14 804 849	14 804 849
Balkongfond		293 600	279 200
Fond för yttre underhåll		1 541 532	1 316 232
		62 384 652	62 144 952

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-5 107 144	-4 876 939
Årets resultat		-165 345	-4 906
		-5 272 489	-4 881 845

Summa eget kapital

57 112 163 **57 263 107**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	3 323 000	3 323 000
Förskott från kunder		30	0
Leverantörsskulder		59 037	61 277
Aktuella skatteskulder		16 691	7 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	482 426	445 020
Summa kortfristiga skulder		3 881 184	3 836 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 993 347 **61 099 446**

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-95 891	45 655
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 011 892	1 027 683
Erhållen ränta	132	90 605
Erlagd ränta	-119 790	-121 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	796 343	1 042 117

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	9
Förändring av kortfristiga fordringar	-75 407	-25 604
Förändring av leverantörsskulder	-2 240	-10 639
Förändring av kortfristiga skulder	49 478	-10 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten	768 174	995 682

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-591 142
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-591 142

Finansieringsverksamheten

Tillskott från medlemmar (balkongfond)	14 400	14 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	14 400	14 400

Årets kassaflöde	782 574	418 940
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 458 066	4 039 126
Likvida medel vid årets slut	5 240 640	4 458 066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bfnar 2023:1 kompletterade brf har använts.

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts enligt med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt stadgarna med 0,35% av fastighetens förvärvskostnad om 64 364 932 kr.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Stomme	0,83%
Restpost	1,0%
Fönster, värmesystem, elstammar	2,0%
Fasad, Tak & Plåt, VA stammar, hissar, balkonger	2,5%
Ventilation	2,33%
Badrumsrenovering	4,0%
Tak tvättstuga	10,0%
Inventarier	20,0%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter	1 916 638	1 825 369
Hysesintäkter bostäder	456 501	430 869
Hysesintäkter lokaler ej moms	1 179 426	1 161 139
Hyra förråd ej moms	10 800	10 800
Bredband	52 580	52 800
Fastighetsskatt	121 366	109 427
Uppvärmning lokaler ej moms	7 129	7 021
Hysesintäkter Gästlägenhet	22 200	22 000
Överlåtelse och pantsättningsavgift	7 269	7 402
Avgift andrahandsythyrring	5 880	10 028
	3 779 789	3 636 855

Not 3 Övriga Rörelseintäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Återbäring brandkontoret	13 079	12 779
Övriga ersättningar	-7	34
	13 072	12 813

Not 4 Reparation & Underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rep & Underhåll bostäder	41 448	32 168
Rep & Underhåll gemensamma utrymmen	218 298	29 793
Rep & Underhåll installationer	4 138	12 334
Vattenskador	6 934	45 278
Rep & Underhåll Lokaler,	24 587	31 749
Rep & Underhåll huskropp/mark	29 085	6 268
Rep & Underhåll Installationer, Hissar	54 240	30 275
	26 070	11 005
	404 800	198 870

Not 5 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Tomträttsavgäld/arrende	543 300	467 700
El för belysning	159 770	164 105
Värme	648 042	654 199
Vatten och avlopp	226 227	205 138
Städning	94 218	82 123
Sophämtning	129 256	124 996
Snöröjning	19 363	42 234
Bredband	55 836	55 836
Kabel-TV	18 620	15 492
Fastighetsskötsel och förvaltning	115 092	110 507
Trädgårdsskötsel	5 549	4 528
Fastighetsförsäkringspremier	89 034	102 714
Övriga fastighetskostnader	6 899	0
	2 111 206	2 029 572

Not 6 Övriga Externa Kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	201 304	184 980
Kameral Förvaltning	74 065	72 920
Ersättningar till revisor	28 750	24 375
Övriga förvaltningskostnader	9 040	11 994
Övriga externa kostnader	34 089	14 924
Förbrukningsinventarier/material	13 606	8 993
Systematiskt brandskyddsarbete	0	29 002
	360 854	347 188

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 389 036	67 152 780
Inköp	0	327 854
Försäljningar/utrangeringar	0	-91 598
Omklassificeringar	1 346 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 735 208	67 389 036
Ingående avskrivningar	-12 366 542	-11 442 728
Försäljningar/utrangeringar	0	28 358
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 011 892	-952 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 378 434	-12 366 542
Utgående redovisat värde	55 356 774	55 022 494
Taxeringsvärden byggnader	64 400 000	54 200 000
Taxeringsvärden mark	99 800 000	107 800 000

164 200 000 162 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 331	393 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 331	393 331
Ingående avskrivningar	-353 548	-341 277
Årets avskrivningar	-6 631	-12 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 179	-353 548
Utgående redovisat värde	33 152	39 783

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 541	1 076 253
Inköp	0	263 288
Omklassificeringar	-1 339 541	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 339 541
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 339 541

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden (insats SBC)	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Stockholm Stadsnät	18 612	18 612
Emvix, Förvaltningskostnader	18 687	18 516
Tomträttsavgäld	192 525	116 925
Emvix, Fastighetsskötsel	27 949	28 910
Telenor	5 466	3 933
Bostadsrätterna	5 540	6 160
Takjour	0	5 625
Förutbetald hiss	13 553	10 500
Förutbetald försäkring	28 047	25 927
Upplupna ränteintäkter	47 812	0
	358 191	235 108

Not 12 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea 2,55% villkorsändringsdag 26-10-21	3 323 000	3 323 000
	3 323 000	3 323 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	16 947	19 340
Förutbetalda Hyror och avgifter	271 858	241 756
Revision	27 500	25 000
Ellevio	9 716	10 111
Ellevio	113	139
Ellevio	137	148
Pre Zero	3 658	2 435
Sthlm Exergi	86 396	89 946
Stockholm Vatten	38 485	34 222
Stockholm Vatten	16 646	14 705
Fortum	5 218	7 051
Fortum	88	167
Fortum	64	0
Filip Home	5 600	0
	482 426	445 020

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 615 000	23 615 000
	23 615 000	23 615 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven Westerlund
Ordförande

Mats Wester

Emil Beckman

Henric Lindqvist

Annica Camara

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574689295

Dokument

769604-0067 Brf Grundbulten för 20250101-20251231
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2026-04-07 13:15:20 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2026-04-14 11:10:21 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Sven Westerlund (SW)
info@svenwesterlund.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN
WESTERLUND"
Signerade 2026-04-07 15:01:37 CEST (+0200)

Mats Wester (MW)
mats.i.wester@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Ingemar Wester"
Signerade 2026-04-07 17:19:44 CEST (+0200)

Emil Beckman (EB)
emil.beckman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Beckman"
Signerade 2026-04-07 14:07:29 CEST (+0200)

Henric Lindqvist (HL)
henke205@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIC LINDQVIST"
Signerade 2026-04-14 09:16:26 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574689295

Annika Camara (AC)
annika.camara1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Camara"
Signerade 2026-04-12 16:08:43 CEST (+0200)

Caroline Ståhlberg (CS)
caroline@islingerevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ingrid Caroline Ståhlberg"
Signerade 2026-04-14 11:10:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

