



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Görjan 1:77 med adress Banvaktsvägen 2, 63518 Husby-Rekarne

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2025

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök och golv (nedervåning) kökets snickerier & golv eget regi med hjälp av vän (snickare) 2026 maj*

Bod-tak utbytt 2025 september eget regi med hjälp av vän (snickare)

Takfönster underhåll 2025 oktober

Installation Luftvattenvärmepump & vattenburna radiatorer (övervåning) 2025 december

Översyn genomgång golvvärme / luftvattenvärmepump 2026 januari

Bredspacklat väggar hall / allrum nedervåning, målat om väggar, innertak samt målat snickerier eget regi 2025 dec - 2026 april

Ventilationsrengörning 2025 oktober

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Köksrenoveringens El och VVS utförda av behöriga installatörer. (Stefans El & Lundbäcks vvs)*

Takfönster underhåll utfört av fackman (TMA Byggservice)

Installation luftvattenvärmepump samt vattenburna radiatorer på övervåning utfört av fackman (Enwell)

Ventilationsrengörning utfört av fackman (Eskilstuna ventilationsrengörning AB)

Översyn golvvärme / genomgång luftvattenvärmepump efter installation utfört av fackman (Lundbergs vvs)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Har ej renoverats sen huset byggdes 2006*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Mindre läckage vid takfönster har förekommit och åtgärdats omgående genom byte av bl.a takfönstrets tätningslister. Läckaget upphörde därefter. Gips under takfönstret har fått skador till följd av detta, i övrigt inga kända kvarstående fuktproblem.*

Fuktskada i innertak i en av bodarna, där av takbytet så det aktiva läckaget upphörde.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja