

FRÅN BOKNING TILL INFLYTT

Här nedan beskrivs hur det går till att köpa en bostad i Brf Heestrand. Nedan beskrivs även kort vad som kommer att hända efter avtalets tecknande och till tiden efter du flyttat in i ditt nya hem.

INTRESSEANMÄLAN/VAL AV BOSTAD

Är du intresserad av en bostad i Brf Heestrand kan du enkelt anmäla ditt intresse till Fastighetsbyrån i Tanumshede/Hamburgsund.

Det är först till kvarn som gäller.

FÖRHANDSAVTAL

När kostnadskalkylen är granskad och godkänd samt föreningen erhållit tillstånd att ta emot förskott så tecknas ett förhandsavtal. I samband med det erläggs förskott/ handpenning om;

3 ROK – 100 000 kr

4 ROK – 150 000 kr

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas ca: 3–4 månader innan tillträdet när ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket och föreningen erhållit sitt tillstånd att upplåta bostadsrätterna.

BESIKTNING

Några veckor innan du ska tillträda din nya lägenhet görs en slutbesiktning med en oberoende besiktningsman av densamma. Det är önskvärt att du är med vid detta tillfälle.

Efter godkänd slutbesiktning övergår fastigheten till föreningen och garantitiden enligt ABT-06 om 5 år startar. Ansvarstiden är 10 år.

Efter två år görs en särskild besiktning (en s.k. 2 årsbesiktning) och därefter en garantibesiktning innan garantitidens utgång dvs inom 5 år.

TILLTRÄDET

De tider vi anger i avtal och säljmaterial är preliminära. Senast fyra månader innan tillträdet meddelas en definitiv tillträdesdag. Inför ditt tillträde ska även resterande betalning av bostaden vara gjord. På tillträdesdagen får du nycklarna till din nya lägenhet.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Inledningsvis och under byggtiden sitter en tillfällig styrelse i Brf Heestrand, en s.k. interimsstyrelse. Interimsstyrelsen sitter kvar några månader efter att fastigheten färdigställts innan du kommer att bli kallad till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningsmedlemmar ska utses och röstas fram.



Anmäl ditt intresse idag!

KONTAKTA

Fastighetsbyrån Tanumshede – 0525-143 69

daniel.axelsson@fastighetsbyran.se

annica.svanberg@fastighetsbyran.se