

LEVERANSBESKRIVNING

Kråkereds Gårdskvarter

- Grönstråket Kedjehus

Ver.1



Fastighetsbyrån

Förord



Allt du behöver veta om vad som ingår i leveransen.

Denna beskrivning är framtagen för att ge en översiktlig bild av det som ingår i din leverans.

Mycket för pengarna
Vår kvalitet är hög rakt igenom, inte minst i konstruktioner och sådant som kanske inte alltid syns, men som är viktigt för att ditt framtida boende ska bli så bra som möjligt. Vi tummar inte på något. Och vi vill påstå att du får mest bostad för pengarna hos oss.

Hög standard
Hos oss har du stora möjligheter att anpassa produkterna för just din villa. Vi utgår från det vi kallar BIMAB-Villan BAS – vår höga standard. Här har vi plockat ut produkter av bra kvalitet till förmånliga priser. Det finns givetvis alltid möjligheten att göra andra ändringar eftersom du och alla kunder är unika.

Styrkan i vår leverans
BIMAB-Villan levereras av entreprenadföretaget Byggservice i Mark AB. Det är också det som är styrkan i vår leverans. Vi är ett entreprenadföretag och duktiga på att bygga villor, vilket är en viktig del för att uppnå ett bra slutresultat.

Jonas Olofsson
Jonas Olofsson
VD

Innehåll

5 Konstruktioner

7 Utvändiga kompletteringar

9 Invändiga kompletteringar

10 Bad

14 Kök/Garderober/Inredning

15 Vitvaror kök

16 Värmesystem/Ventilation

17 Viktigt att veta

18 Rumsbeskrivning villa - övergripande

19 Kontakt

Fastighetsbyrån







Konstruktioner

Ytterväggar

Vägguppbyggnad utifrån
Panel stående 21x145 mm rakkantad falspanel.
34x70 mm spikregel, obehandlad.
Klimatskiva 45 mm som utvändigt vindskydd
170 mm massiv, färdigkapad regelstomme.
170 mm glasullisolering (lösull).
Blåsduk.
0,2 mm åldersbeständig plastfolie.
45 mm regel liggande (installationsskikt).
45 mm glasullisolering.
15 mm plywood i badrum, WC/D och tvätt.
13 mm gips.
Inga knutbräder, inga foder runt öppningar.
Kulör all träfasad: NCS S8010-G70Y.
Täcklasyr Helmatt.
All träfasad utföres grundmålad i kulör.
Färdigmålas av beställare.



Stående panel. Principfigur.

Förråd carport - vägguppbyggnad utifrån
Panel lika villa.
34x70 mm spikregel, obehandlad.
Vindskyddsduk.
120 mm massiv, färdigkapad regelstomme.
120 mm glasullsisolering.
Ångbroms.
34x70 mm spikregel, obehandlad, oisolerat.
11 mm OSB - obehandlad.

Innerväggar

Grovkapade reglar 45x70/95/120 mm.
15 mm plywood i badrum, WC/dusch och tvätt.
13 mm gips på båda sidor.
45 mm isoleringsskiva för ljudisolering.

Yttertak

Fribärande fackverkstakstolar.
20 mm råspont.
Underlagspapp.
Takpapp Elastolit 001 Grafitgrå på huvudtak.
Sedumtak på carport och skärmtak.
Vindskivor och takfotsbräder.
Undertak i carport och skärmtak utföres med finsågad, spontad panel, dubbelfasad, 22x120 mm.
Alla träddetaljer målas lika fasad.

Mellanbjälklag/Vindsbjälklag

Mellanbjälklag
22 mm spontad golvspånskiva.
45x245 mm bjälkar, fullisolerat med lösullsisolering.
28 mm glespanel.
13 mm gips.

Vindsbjälklag
500 mm glasullsisolering (lösull).
0,2 mm åldersbeständig plastfolie.
28 mm glespanel.
13 mm gips.
Vindslucka med stege/landgång, 20 mm råspont på vind b = 500 mm (där krav på inspektion finns).

Förråd vindsbjälklag (carport oisolerat)
300 mm lösull glasullsisolering.
Ångbroms.
28 mm glespanel / 11 mm OSB - obehandlad

Skärmväggar - sophantering, entré
Panel likt villa på båda sidor av vägg.
34x70 mm spikregel
Regelstomme, oisolerad
37x70 mm spikregel

Skärmvägg vid carport utan yttervägg till granne utföres likt skärmvägg ovan (avser endast ena huset i ytterkant)


R161:YV1-9'585
R149:YV1-8'343



Utvändiga kompletteringar



Plåtpaket

Plåtdetaljer/takavvattning/vindskivebeslag
Plannja Hard Coat, PL 10 Grafitgrå (RAL 7016)

Takhuvar/taksäkerhet
Kulör Svart





Fönster/fönsterdörrar

Elitfönster Original Alu Objekt, vit insida, utsida Antracitgrå, RAL 7016
3-glas isolerruta, u-värde 0,87 (normvärde)

Pardörrar har handtag utvändigt på gångdörr och låscylinder på insidan.

I WC/dusch ingår glasruta i frostat utförande.



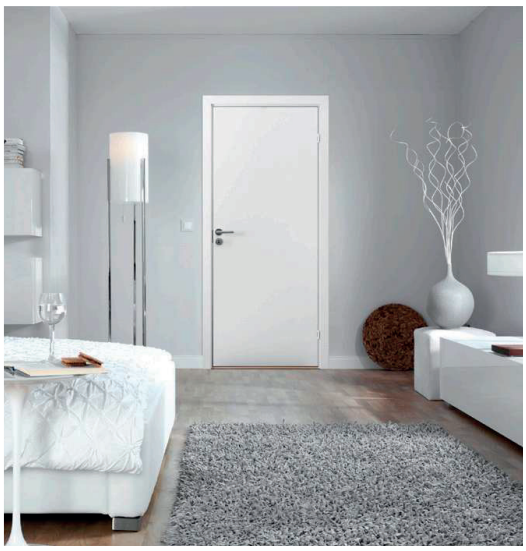
Ytterdörrar

Diplomatdörren Laila Glas - klarglas – huvudentré.
Karm och dörrblad i kulör Ocker Brown / NCS S 4050-Y30R.
Ytterdörr levereras med dörrbroms.
Trycke - Hoppe Stockholm, kulör F9. Låtkista Assa Connect 2002.



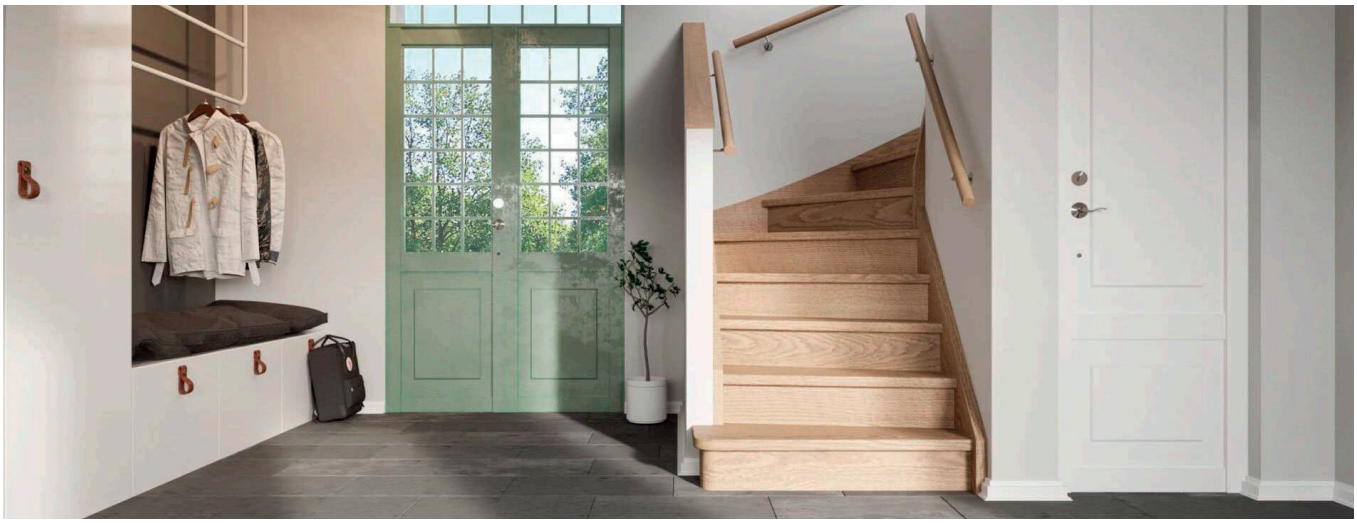
Diplomatdörren Rosa Tät - groventré (tvätt)/förråd.
Karm och dörrblad i kulör Ocker Brown / NCS S 4050-Y30R.
Ytterdörr levereras med dörrbroms.
Trycke - Hoppe Stockholm, kulör F9. Låtkista Assa Connect 2002.

Invändiga kompletteringar



Innerdörrar

Swedoor - dörrblad Swedoor Stable GW, slätt dörrblad, vit.
Karm med tätningslist, vita. Tröskel i lackad ek.
Handtag, Hoppe Stockholm Alu.



Trappa

Drömtrappor, Solid vit/ek.
Lackade eksteg och sättsteg, rund handledare/överliggare i ek. Vitlackat i övrigt.

Övriga lister

Taklist, hålkälslist, 15x43 mm.
Dörrfoder, släta, 12x56 mm, platsmålas vita.
Övergångslister mellan golvytor, mattborstad aluminium.
Mellan kakel och tak i våtutrymmen ersätts taklist med vit mjukfog, silikon.

Fönstersmygar/Fönsterbänkar

Fönstersmyg, foderbildande smyg.
Vitmålad MDF 19 mm.
Fönsterbänk. Vitmålad MDF, 19 mm. Rundat hörn.

Golv

Bjelin Woodura Planks Skogen 3.0 M.
Mattlack, Natural, plankgolv i härdat trä.



WC/dusch inreden & blandare







WC

Ifö Spira 6260, golvstående,
mjukstängande hårdsits.

Duschhörn

INR Linc Angel Original 90x90 cm, blank profil, klarglas.
Mora MMIX II shower system kit. Kromat utförande.

Tvättställ/badrumsmiljö

INR Core Solid 60, kommod 60 cm.
Handtag Dash Polished 50 mm
Tvättställ Soft porslin 60, vitt.
INR Spegelskåp Stage 60 med belysning.
INR Högskåp 5 hyllplan, 30x30x160 cm.
(avser WC/D 2)
Kulör: Pure White.







Tvättställsblandare

Mora MMIX II tvättställsblandare.
Kromat utförande.



Tvätt inreden & blandare



Tvättmaskin
FT4574A Cylinda



Torktumlare
TVP4571 Cylinda



Detta är en inspirationsbild och inte den exakta tävttstugan.



Utvändig vattenutkastare
Gustavsberg, med kallvatten (1 st)



Blandare kök och tvättstuga
Mora MMIX II sharp köksblandare med diskmaskinsavstängning. Kromat utförande.

Kök/garderober/inredning



Detta är en insprationsbild och inte det exakta köket.

Kök (Länghemskök)

Skåp/Lådor
Lucka Design, slät, 19 mm, matt vitlackad, med handtag rostfritt utseende.
Samtliga skåp och lådor har mjuk stängning som standard.
Inreden med takanslutning.
I inreden ingår 2 st. underskåp med 3 st. utdragslådor.
Övriga skåp utföres med luckor.

Sopsortering/Läckageskydd
Läckageskydd och avfallssystem i diskbänkskåp ingår.
Läckageskydd under DM, K, F.

Bänkskivor
30 mm högtryckslaminat – ljusgrå kulör.
Rak maskinmonterad framkant.

Vask
Underlimmad rostfri vask i laminatskiva.

Belysning
6 st. spotlights infällt i spotlightsskiva under överskåp.

Inrede tvättstuga (Länghemskök)
1 st 60 cm låsbart diskbänkskåp.
1 st 60 cm bänkskåp med 2 st trådbackar.
2 st 60 cm breda väggskåp med hyllplan.
Lucka Design, slät, 16 mm, matt vitlackad,
med handtag rostfritt utseende.
Rostfria sockelben, 15 cm.
Bänkskiva, 30 mm högtryckslaminat – ljusgrå kulör.
ABS-kant och infälld rostfri vask.

Övrig förvaring (Länghemskök)

Garderobskåp (G)
(takanslutning endast i entré)
Vita släta luckor 16 mm vitlackad MDF.
Handtag rostfritt utseende.
1 hyllplan + 1 klädstång, antal enl. avtalsritning.

Linneskåp (L)
(ej takanslutning)
5 hyllplan.
I övrigt lika garderobsskåp, antal enl. avtalsritning.

Städskåp (ST)
(ej takanslutning)
Lika garderobsskåp med inredning för städutrustning.
samt medicinskåp.

Övriga hyllplan och inredningar
Ingår ej.

Vitvaror kök



Ingbyggnadshäll
Cylinda IHI5261SX



Inbyggnadsugn
Cylinda IBU3110V



Micro
Cylinda IM5131SV (vänsterhängd)



Diskmaskin
Cylinda DM4310FIE



Kylskåp
Cylinda K3285HE



Frysskåp
Cylinda F3285NVE



Fläkt
Thermex TFM 160, rostfri kolfilterfläkt, samt kolfilterset (inbyggnadsfläkt).

Värmesystem/ventilation

Uppvärmningssystem
Vattenburet golvvärmesystem i bottenplatta av betong. Övre plan utföres med radiatorer förutom badrum där det utförs med vattenburen golvvärme.





Ventilation
Frånluftsvärmepump med centralfläkt.
Fresh TL100DE för tilluft.

Värmepanna
Nibe S735, frånluftsventilation.

Viktigt att veta!

Försäkringar

Färdigställandeskydd samt 10-årig Nybyggnadsförsäkring via Gar-Bo AB ingår. Utöver det har vi självklart allrisk- och ansvars försäkring som uppfyller kraven i ABS18.



Projektering/Handlingar
Följande handlingar projekteras för de entreprenadarbeten som ingår i leverans:

– Bygglov
– Konstruktioner
– Ventilationsprojektering
– Värme/Sanitet
– El
– Energiberäkning

Förtydligande om vad som ingår
Ovan beskriver basomfattningen av den materialleverans som kommer från Byggservice i Mark AB. Vi reserverar oss mot ändringar av modellbeteckningar samt utgående modeller från leverantörer. Dessa ersätts med likvärdiga produkter.

Rumsbeskrivning villa
Övergripande

Rum	Golv	Golvsockel	Väggar	Tak	Taklist	Inredning mm.
Vardagsrum Allrum	Ekparkett	Slät list 12x56 mm, platsmålas vit.	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf.
Sovrum	Ekparkett	Slät list 12x56 mm, platsmålas vit.	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf. Skåpsinredning enl. ritning.
Entré	Klinker	Slät list 12x56 mm, platsmålas vit.	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf. Skåpsinredning enl. ritning.
Korridor	Ekparkett	Slät list 12x56 mm, platsmålas vit.	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf.
Kök Matplats	Ekparkett	Slät list 12x56 mm, platsmålas vit.	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf. Vid fönster ovan blandare – endast fukttrög smyg! Skåpsinredning enl. ritning.
Bad WC/D	Klinker	Kakel (ej sockel)	Kakel	Spacklad och målad gipsskiva. VA-behandling.	Mjukfog	Fönstersmygar kaklas. Skåpsinredning enl. ritning.
Tvätt	Klinker	Klinker	Spacklad och målad gipsskiva. VA-behandling.	Spacklad och målad gipsskiva. VA-behandling.	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönstesmyg vit fabriksmålad, fukttrög mdf. Skåpsinredning enl. ritning.
Övriga biytor	Ekparkett	Slät list 12x56 mm, platsmålas vit.	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit (i de fall ytan färdigställs).	Inredning ingår ej
Utvändigt förråd	Synligt betonggolv	Inga lister	11 mm OSB obehandlad	11 mm OSB obehandlad	Inga lister	Inredning ingår ej

"I vår detaljerade leveransbeskrivning får du en översiktlig bild av allt som ingår i din leverans. Se den som en sammanfattning av allt vi har bestämt, svart på vitt."

Henrik Munthe, Projektchef BIMAB-Villan

BIMAB VILLAN

Tel. 0320-380 30 info@byggserviceimark.se bimabvillan.se



Fastighetsbyrån i Mark & Svenljunga

Besöksadress: Boråsvägen 33B 511 54 Kinna
Postadress: Box 216, 511 22 Kinna
Telefonnummer: 0320-20 54 90
Mejladress: kinna@fastighetsbyran.se

Vill du veta mer om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter kan du ta del av vår **integritetspolicy** här.

Fastighetsbyrån