



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

89

1

Fastighetsbildningsmyndigheten

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1988	Dnr 04 184/88-7
Ärende Fastighetsreglering berörande Sandåker 1:16, 1:33 och samfällid väg för Sandåker 1:13, 1:15-1:16, 1:18-1:19, 1:22-1:24 och 1:33.	
Registerområde -	
Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band
..... 57 numrerade sidor
..... inneliggande karta
..... 1 annan karta

1486-89/1

pm

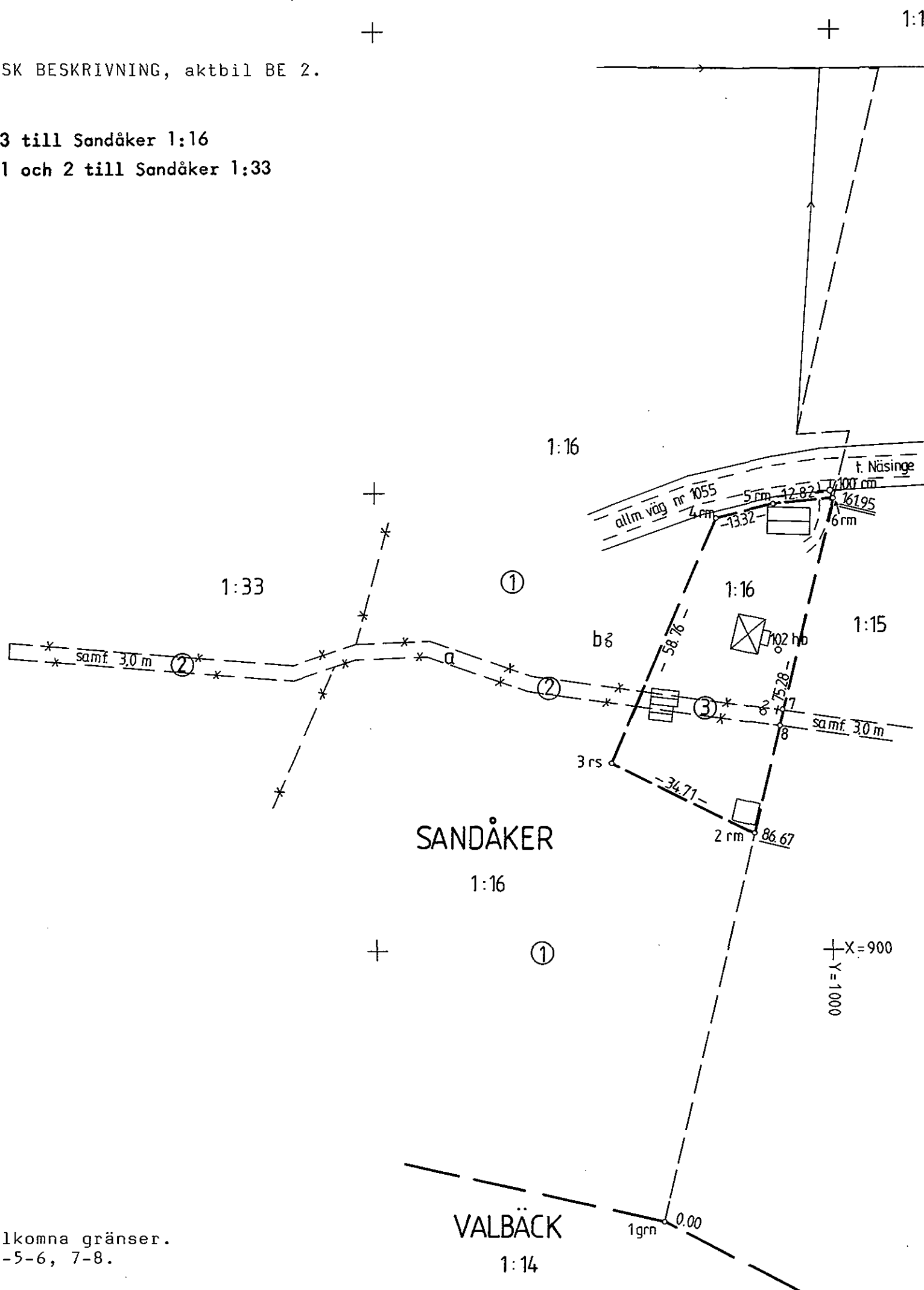
Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Sandåker 1:16, 1:33 och väg samfällad för Sandåker 1:13, 1:15-1:16, 1:18-1:19, 1:22-1:24 och 1:33.		Strömstad	
Förrättningslantmätare		Registreringsbevis	
Lennart Lennart		Registreringsdatum 1989-03-16	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område mm		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2.

Fig 3 till Sandåker 1:16

Fig 1 och 2 till Sandåker 1:33



Nyttillkomna gränser.
2-3-4-5-6, 7-8.

Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
nymätning.	1:1000	IV	Fristående
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Christian Bergh	10008 43	TFA 4.6B:5.	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

1486-89/1

pm

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1988-12-16

Sida

1

Dnr

184/88-7

Aktbilaga

BE /

Arende Fastighetsreglering berörande Sandåker 1:16, 1:33 och samfällid väg för Sandåker 1:13, 1:15-1:16, 1:18-1:19, 1:22-1:24 och 1:33.	Kommun Strömstad	Län Göteborgs o Bohus
	Registreringsdatum 1989-03-16	Dnr 1989/58
Registerområde -	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret. <i>Harbort Lenman</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area helt m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Sandåker 1:16</u>	1 3	21177	95	-21082	Anders Bromar och Sonja Svensson, Poetgatan 4, 422 55 Hisings Backa. 00-211.
Area efter fastighetsreglering				1934	
Överföring av andel i samfällighet Fastigheten avstår alla andelar i samfälligheter till Sandåker 1:33.					Fastighetens mantal (151/21465 mtl) bör överflyttas till Sandåker 1:33.
Nya servitut 1. Rätt att ta vatten ur brunnen b. 2. Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning till brunnen b. 3. Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsanläggning på av miljö- och hälso-skyddsnämnden anvisad plats.					
Till förmån för: Sandåker 1:16					
Belastar: Sandåker 1:33					
<u>Sandåker 1:33</u>	1 2		21177 420	+21597	Maria Wogenius, Pl 3015, 452 00 STRÖMSTAD.
Överföring av andel i samfällighet Se Sandåker 1:16 ovan.					Fastigheten bör tillföras 151/21465 mtl från Sandåker 1:16.
Nya servitut Se Sandåker 1:16 ovan.					
<u>Samfälligheten a (Sandåker s:1)</u>	2 3	420 95		-515	Samfälligheten a har utlagts som väg, vid Nytt skifte 1889-12-20 akt Näs 105, för Sandåker 1:13, 1:15-16, 1:18-19, 1:22-24 och 1:33.
Ersättning: se bil, PR.					
I tjänsten					

Lennart Lenman

Förrättningslantmätare *en*

FASTIGHETSBEGREPPS BERÖRANDE GÄNDEK 1:16, 1:18
OCH SAMT VAG

Koordinatföretäckning ()				
	PUNKT NR	X	Y	MARK
SAN VET	100	1000.00	1000.00	BM
	102	945.08	982.09	HB
SAN GRA	1	841.21	943.73	BM
	2	925.49	982.70	BM
	3	940.41	951.57	HB
	4	994.41	974.33	BM
	5	997.45	957.51	BM
	6	995.48	1000.53	BM

NYTTILLKOMNA GRÄNSER: 2-3-4-5-6, 7-8, 9-10

MARKERINGSTYPER:

BM= BOM I /ARK HB= BOM I /STEN

BN= BASTEN HB= BIL I BERO

OM= OMARKERAD

I tjänsten



Lennart Lenman

Strömstads lantmäteridistrikt

1988-12-16

184/88-7

Ärende	Fastighetsreglering berörande Sandåker 1:16, 1:33 och samfälld väg för Sandåker 1:13, 1:15-16, 1:18-19, 1:22-24 och 1:33.		
	Registerområde	Kommun	Län
	—	Strömstad	Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Lennart Lenman		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
	Namn m m Närvarande		
Sakägare m m	Se särskild förteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A. Sökanden har under hand yrkat om överföring av samfällda vägmark till Sandåker 1:16 och 1:33.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: Jordbruk samt fritidsbostad. Fastighetsregleringen avser överföring av all mark från Sandåker 1:16, med undantag av tomt för bef. äldre bostadsbyggnad, till Sandåker 1:33. Till Sandåker 1:16 och 1:33 överföres samtidigt samfälld vägmark, gemensam för Sandåker 1:13, 1:15-16, 1:18-19, 1:22-24 och 1:33. Den samfällda vägen har numera ersatts av allmän väg i annan sträckning. De för överföring aktuella vägområdena har därigenom blivit onyttiga för sitt ursprungliga ändamål. Ingen fastighets andel har annat än obetydligt värde. Något yrkande om ersättning framställdes ej. Överföringen av samfälld vägmark som genomförs utan överenskommelse kan ske enligt 5 kap 4 och 8 §§ fastighetsbildningslagen (FBL). Sandåker 1:33 blir inte varaktigt lämpad för sitt ändamål men fastighetsbildningen är ett steg i en succesiv förbättring av fastighetsindelningen. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte. Den yrkade fastighetsbildningen kan genomföras med stöd av 3 kap 9 § FBL. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § FBL. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil C och D. Fastighetsregleringen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Sandåker 1:16. Sandåker 1:16 och 1:33 har samma ägare. Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket FBL.		

	Fastighetsregleringen innebär i övrigt endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil C. <u>överförd</u> Fastighetsandel i <u>samfäll</u>d mark har endast obetydligt värde. Något yrkande på ersättning har inte framställts. Enligt 6 kap 6 § FBL skall därför någon ersättning inte betalas. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut: Någon ersättning vad betr. <u>samfäll</u>vägmark skall inte betalas. Maria Vogenius, ägare av Sandåker 1:33, skall direkt till Jörn Lettenström erlægga 17 500:- kronor senast 1 mån. efter det att förrättningen vunnit laga kraft.
Fördelning av förrättningskostnader	Maria Vogenius, Pl 30 15, 452 00 STRÖMSTAD.
Aktmottagare	Maria Wogenius.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Göteborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 GÖTEBORG. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom 4 veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 13 januari 1989. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarie-nummer (Dnr), se ovan.

Vid protokollet

Arne Arne.....

Protokollet uppsatt 1988-12-16

Arne Arne

Förrättningslantmätare *am*