



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Skivarp 22:27 med adress Ramsbovägen 4, 27450 Skivarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? No

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 (But there are at least 4 copies of those keys with my kids, girlfriend, and spare + 3 keys for the mailbox)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Boiler and pellet brannare-2006 / New driveways (stones)-2010 / New façade (puts)-2015 / New windows (2 glass) x 9-2015 / New Roof (House)-2019 / New Rood (Veranda)-2019 / New Velux windows (2)-2019 / New gutters (House & Veranda)-2019 / Paint outside of house-2020 / New Kitchen (incl. vitvarer)-2023 / New tvattstuggan (incl. washer/dryer)-2023 / New bathroom downstairs (heated floor)-2023 / New bathroom upstairs (heated floor)-2023 / New plumbing (bathrooms and kitchen)-2023 / New plumbing (tvattstugan)-2023 / New drains in bathrooms/kitchen/tvatt-2023 / All new floors downstairs-2023 / All new floors upstairs-2023 / New ceilings and spot lighting-2023 / Attic trapdoor-2023 / Refurb steps & slidingdoor closet-2023 / All new room interior doors x 13-2023 / New front door-2023 / New back door-2023 / New porch door-2023 / El bil charger-2024 / Refurb of the veranda windows and interior-2024 / El central-2025 / El central in large garage-2026 / New Panadero Kamin (besiktad)-2026*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *ABOK AB, Elmontören Syb AB, VSK AB VVS, Eslovs Kakel AB, S. Bronk Bygg AB*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Eslovs Kakel AB*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *No water test, property is on kommun vatten and avlopp*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-20 av Michael Ziraschi