



Brf Pino

Vanliga frågor & svar

Här hittar du svar på de vanligaste frågorna om Brf Pino. Hittar du inte det du söker? Kontakta mäklarna så hjälper de dig gärna!

När kan man flytta in?

Preliminär inflyttning är Q2 2028. Definitiv inflyttning fastställs längre fram i projektet.

När får jag veta definitiv inflyttningsdag?

6 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag.

När betalar jag för min bostad?

- Bokningsavgift 5000kr erläggs vid tecknande av bokningsavtal.
- Förskottsbetalning om 50 000 kr sker först vid byggstart av projektet.
- Resterande del av köpeskillingen erläggs senast på tillträdesdagen.
- Betalning för eventuella tillval ska erläggas senast på tillträdesdagen.

Hur många bostäder finns i Brf Pino?

Brf Pino består av 42 bostadsrätter fördelade på tre huskroppar.

Vilka lägenhetsstorlekar finns?

Projektet erbjuder:

- 2 RoK om 56 kvm
- 3 RoK om 73 kvm
- 4 RoK om 85 kvm
- 4 RoK om 85 kvm med loft om ytterligare 22 kvm

Har alla bostäder balkong eller uteplats?

Ja, samtliga bostäder har två uteplatser eller balkonger i olika riktningar. Lägenheterna på markplan har uteplats och övriga bostäder har balkong, där även loftgången utanför bostaden kommer upplåtas med nyttjanderätt.

Vad är speciellt med loftlägenheterna?

Loftlägenheterna erbjuder upp till 5 meters takhöjd i vardagsrummet samt ett loft om cirka 22 kvm som kan användas som exempelvis arbetsplats, TV-rum, hobby-yta eller förvaring.



Hur hög är takhöjden?

Takhöjden varierar mellan cirka 2,4 meter och upp till 5 meter beroende på bostadstyp. Loftlägenheterna har den högsta takhöjden även om takhöjden på själva loftet är lägre. De flesta lägenheterna och rummen har en takhöjd om cirka 2,7m.

Vad ingår i köket?

Köken levereras av Vedum och utrustas med vitvaror från Smeg. Köksblandare kommer från Tapwell och bänkskivor är i laminat. Rostfri kyl, frys och integrerad diskmaskin ingår samt kombinerad ugn/mikro och induktionshäll. 2 ROK lägenheterna har kombinerad kyl och frys.

Hur ser badrummen ut?

Badrummen utrustas med inredning från Vedum (kommod och spegelskåp), blandare från Tapwell, duschväggar i glas samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare från Smeg. Granitklinker på golv 30x30 från Brickmate och 30x60 på väggarna.

Kan jag göra tillval?

Ja. Efter byggstart får du tillgång till en digital tillvalsportal där du kan välja bland olika kök, luckor, handtag, golv, kakel, badrumsinredning, garderobslösningar och andra detaljer. Du erbjuds även möjlighet till personligt möte hos Vedum för köksplanering.

Vilken uppvärmning har bostäderna?

Brf Pino värms upp med bergvärme och samtliga bostäder har vattenburen golvvärme för hög komfort och låg energiförbrukning.

Hur fungerar ventilationen?

Husen har FTX-ventilation med mekanisk till- och frånluft, vilket ger god luftkvalitet och energieffektiv drift.

Finns det förråd?

Ja. I bostäderna finns det stora möjligheter till individanpassade förvaringslösningar. Det finns även ett stort antal extra förråd som kan hyras i mån av tillgång.

Finns det parkering?

Ja. Varje bostad erbjuds möjlighet att hyra en parkeringsplats i samband med avtalstecknande. Platserna förbereds med möjlighet till laddning av elbil.

Är fiber indraget?

Ja. Fastigheten ansluts till fiber för bredband och TV.

Finns det några gemensamma ytor och utrymmen?

Ja. Projektet erbjuder en trivsamt innergård, naturlekplatser, och planerade gångstråk. I Hus A kommer en mindre gemensam inglasad innergård att finnas. Här planeras för gröna växter och en sittgrupp. Föreningen har även ett eget orangeri på innergården där det finns fina ytor att vistas på. Orangeriet är tänkt för sociala aktiviteter såsom middagar, kalas och sammankomster.

**Vad är orangeriet?**

Orangeriet är en gemensam byggnad med stora glasparter. En social yta som de boende kan nyttja.

Var ligger Brf Pino?

Brf Pino ligger i Vega i Haninge, med närhet till pendeltåg, natur, skolor, service och handel. Vega station ligger på kort avstånd från området.

Hur lång tid tar det till Stockholm City?

Från Vega station tar pendeltåget cirka 20 minuter till Stockholm City.

Finns det skolor och förskolor i närheten?

Ja. Det finns flera förskolor inom området och ett aktivitetshus. Här finns ett bibliotek, café, kulturverksamhet, och helt ny grundskola, från förskoleklass upp till och med årskurs 9. Dessutom erbjuder Haninge också ett brett utbud av skolor för alla åldrar, inklusive förskoleklasser, gymnasier och vidareutbildning.

Hur fungerar den variabla insatsen?

I Brf Pino kan du välja mellan två olika insatsnivåer: Grund och Medium. Ju högre insats du väljer, desto lägre blir månadsavgiften eftersom föreningens belåning på din bostad minskar. Läs mer om detta i säljbroschyren.

Vad ingår i månadsavgiften?

Månadsavgiften täcker föreningens drift, skötsel, administration, försäkringar, räntor och amorteringar enligt kostnadskalkylen.

Hur sköts debitering av el och vatten i de olika lägenheterna?

Bostäderna har gemensam el samt gemensamt värmesystem men tillämpar individuell mätning av både el och vattenförbrukning samt uppvärmning och varmvatten. Hushållsel och varmvatten, varmvatten och vatten debiteras via föreningen och man behöver således inte teckna något eget elabonnemang.

Vilka garantier gäller?

En slutbesiktning genomförs innan inflyttning. Därefter utförs garantibesiktning två år efter färdigställandet av en oberoende besiktningsman. Garantin gäller i 5 år från inflyttning och entreprenören har en ansvarstid om totalt 10 år.

Vad händer om det sker förändringar under projektets gång?

All information baseras på aktuella ritningar och projekteringsunderlag. Eventuella förändringar som behöver göras genomförs med ambitionen att bibehålla eller förbättra bostadens funktion och kvalitet.

Vilka energiklasser och hållbarhetscertifieringar uppnår projektet?

Projektet planerar att bli Svanenmärkt, vilket indikerar hög hållbarhet och miljövänlighet. Svanen sätter krav på att energianvändningen ska vara väsentligt lägre än lagkrav och att sunda material används i bostäderna. Solceller är installerade på hus A och förberedelser för installation på hus B och C finns, för framtida expansion.