

Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-08-31

Riksbyggen BRF Enköpingshus nr 1
Org nr: 717000-1692



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Enköpingshus 1
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-03-17. Nuvarande stadgar registrerades 2017-05-04. Föreningen har sitt säte i Enköping kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten St Iljan 12:1 och 12:2 i Enköping Kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 42 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1946. Fastigheternas adress är Fjärdhundragatan 7-9 och St Olofsgatan 7-9 i Enköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	12
2 rum och kök	24
3 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	21

Total tomtarea 4 597 m²

Total bostadsarea 1 906 m²

Årets taxeringsvärde 30 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 28 800 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 441 tkr och planerat underhåll för 100 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan reviderades senast 2024-05-23 och visar på ett underhållsbehov på 18 021 tkr för de närmaste 30 åren. Rekommenderad avsättning till underhållsfonden är 504 tkr. Underhållsplanen är aktuell.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	
Beskrivning	År
Vattenreningsfilter	2017-2018
Fönstermålning	2017-2018
Renovering golv torkrum	2018-2019
Renovering tvättstuga	2019-2020
Målning takfot	2020-2021
Stamspolning	2021-2022



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Åsa Joelsson	Ordförande	2025
Maria Karlsson	Ledamot	2026
Robin Ekvall	Ledamot Riksbyggen	Tillsvidare, utsedd av Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elisabeth Sjöberg	Suppleant	2026
Marianne Eklund	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tomas Ericson, Borev Revision AB	Auktoriserad revisor	2025
Revisorsuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kristian Segerstedt, Borev Revision AB	Revisorssuppleant	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det som är på gång är byte av belysning i trapphusen. Vi strävar också efter att renovera upp trapphusen under kommande period - detta genom målning och allmän uppfräschning.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 51 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2 % från och med 2026-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 618	2 482	2 338	2 277	2 244
Resultat efter finansiella poster	-289	-141	36	378	172
Soliditet %	11	12	13	12	10
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	96	96	97	98
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 334	1 263	1 192	1 168	1 153
Energikostnad kr/kvm	444	426	343	321	307
Sparande kr/kvm	84	182	310	405	350
Skuldsättning kr/kvm	6 510	6 636	6 762	6 910	7 121
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	6 510	6 636	6 762	6 910	7 121
Räntekänslighet %	4,9	5,3	5,7	5,9	6,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information kring vad som ingår i årsavgiften se Not 2.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter som visas i Not 2.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter som visas i Not 2.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Hushållsel ingår ej.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat under räkenskapsåret. I det negativa resultatet ingår avskrivningar med 350 tkr. Exkluderar man avskrivningarna blir årets resultat positivt. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. För att föreningen ska fortsätta kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 2% fr.o.m. 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	32 150	3 240 803	-1 310 184	-141 163
Disposition enl. årsstämmobeslut			-141 163	141 163
Reservering underhållsfond		504 000	-504 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-99 772	99 772	
Årets resultat				-289 035
Vid årets slut	32 150	3 645 031	-1 855 575	-289 035

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 451 347
Årets resultat	-289 035
Årets fondreservering enligt stadgarna	-504 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	99 772
Summa	-2 144 611

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-2 144 611**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 617 992	2 482 376
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 344	21 551
Summa rörelseintäkter		2 644 336	2 503 927
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 973 204	-1 605 058
Övriga externa kostnader	Not 5	-122 818	-121 935
Personalkostnader	Not 6	-41 527	-71 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-349 691	-349 691
Summa rörelsekostnader		-2 487 240	-2 147 920
Rörelseresultat		157 096	356 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	471	294
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-446 603	-497 464
Summa finansiella poster		-446 132	-497 170
Resultat efter finansiella poster		-289 035	-141 163
Årets resultat		-289 035	-141 163



Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	12 484 169	12 829 815
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	4 044	8 089
Summa materiella anläggningstillgångar		12 488 213	12 837 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		12 490 713	12 840 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	-240	13 214
Övriga fordringar	Not 14	3 744	3 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	24 955	39 376
Summa kortfristiga fordringar		28 459	56 274
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 932 071	1 999 260
Summa kassa och bank		1 932 071	1 999 260
Summa omsättningstillgångar		1 960 529	2 055 533
Summa tillgångar		14 451 243	14 895 938



Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 150	32 150
Fond för yttre underhåll		3 645 031	3 240 803
Summa bundet eget kapital		3 677 180	3 272 952
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 855 575	-1 310 184
Årets resultat		-289 035	-141 163
Summa fritt eget kapital		-2 144 611	-1 451 347
Summa eget kapital		1 532 570	1 821 605
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	0	3 235 000
Summa långfristiga skulder		0	3 235 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	12 407 589	9 412 589
Leverantörsskulder	Not 18	175 277	54 349
Skatteskulder	Not 19	8 416	4 539
Övriga skulder	Not 20	7 606	11 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	319 784	356 252
Summa kortfristiga skulder		12 918 673	9 839 332
Summa eget kapital och skulder		14 451 243	14 895 938



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	157 096	356 007
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	349 691	349 691
	506 787	705 698
Erhållen ränta	471	1 609
Erlagd ränta	-454 533	-481 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	52 725	225 643
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	27 815	26 190
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	92 271	-154 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 811	97 357
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-67 189	-142 643
Likvida medel vid årets början	1 999 260	2 141 902
Likvida medel vid årets slut	1 932 071	1 999 260



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Renovering av byggnader	Linjär	52
Balkongrenovering	Linjär	50
Torkrumsavfuktare	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder*	2 502 072	2 408 160
Hyror, p-platser	75 600	75 600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-1 384
Kabel-tv-avgifter**	40 320	0
Summa nettoomsättning	2 617 992	2 482 376

*Bland "Årsavgifter, bostäder" ingår vatten & avlopp samt uppvärmning.

** Obligatorisk avgift som ingår i begreppet "årsavgift".

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Övriga rörelseintäkter	780	720
Övriga ersättningar	25 569	20 838
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-7
Summa övriga rörelseintäkter	26 344	21 551

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-99 772	-137 500
Reparationer	-440 536	-55 729
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-72 408	-66 738
Försäkringspremier	-34 429	-41 326
Kabel- och digital-TV	-53 919	-62 565
Återbäring från Riksbyggen	300	100
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 500	-4 000
Serviceavtal	-2 075	-9 764
Snö- och halkbekämpning	-23 450	-61 106
Förbrukningsinventarier	0	-1 128
Vatten	-254 076	-209 136
Fastighetsel	-83 235	-105 639
Uppvärmning	-509 224	-496 391
Sophantering och återvinning	-76 586	-67 923
Förvaltningsarvode drift	-318 294	-286 213
Summa driftskostnader	-1 973 204	-1 605 058



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Justering av föregående års fastighetsskatt	-1 737	0
Förvaltningsarvode administration	-78 388	-75 361
Arvode, yrkesrevisorer	-21 563	-18 750
Övriga försäljningskostnader	-2 089	-4 038
Övriga förvaltningskostnader	-4 481	-1 525
Kreditupplysningar	-313	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 069	-11 291
Representation	0	-804
Kontorsmateriel	-1 648	-1 749
Medlems- och föreningsavgifter	-3 150	-4 200
Bankkostnader	-3 173	-3 911
Övriga externa kostnader	-208	-308
Summa övriga externa kostnader	-122 818	-121 935

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Lön till kollektivanställda	-13 560	-40 680
Styrelsearvoden	-10 000	0
Sammanträdesarvoden	-7 500	-16 500
Pensionskostnader	-1 679	-2 662
Sociala kostnader	-8 788	-11 394
Summa personalkostnader	-41 527	-71 236

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-345 646	-345 646
Avskrivning Maskiner och inventarier	-4 045	-4 045
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-349 691	-349 691

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	411	185
Övriga ränteintäkter	60	109
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	471	294



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-446 603	-497 464
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-446 603	-497 464

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	622 805	622 805
Mark	111 500	111 500
Tillkommande utgifter	18 021 315	18 021 315
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	18 755 620	18 755 620

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-622 805	-622 805
Tillkommande utgifter	-5 303 000	-4 957 354
	-5 925 805	-5 580 159

Årets avskrivningar

Årets avskrivning tillkommande utgifter	-345 646	-345 646
	-345 646	-345 646
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 271 451	-5 925 805
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 484 169	12 829 815
Varav		

Taxeringsvärden

Bostäder	30 000 000	28 800 000
Totalt taxeringsvärde	30 000 000	28 800 000
<i>varav byggnader</i>	<i>23 400 000</i>	<i>21 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 600 000</i>	<i>7 600 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	40 448	40 448
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	40 448	40 448
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-32 359	-28 314
Årets avskrivningar	-32 359	-28 314
Inventarier och verktyg	-4 045	-4 045
Akkumulerade avskrivningar	-4 045	-4 045
Inventarier och verktyg	-36 404	-32 359
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-36 404	-32 359
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 044	8 089

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Andra långfristiga fordringar	2 500	2 500
Summa andra långfristiga fordringar	2 500	2 500

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	-240	13 214
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-240	13 214

Not 14 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	3 744	3 684
Summa övriga fordringar	3 744	3 684



Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 205	14 019
Förutbetalt förvaltningsarvode	5 691	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 908	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 150	25 357
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 955	39 376

Not 16 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Transaktionskonto	1 932 071	1 999 260
Summa kassa och bank	1 932 071	1 999 260

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	12 407 589	12 647 589
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	−60 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	−12 407 589	−9 352 589
Långfristig skuld vid årets slut	0	3 235 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats [*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	3,81%	2025-09-10	3 295 000,00	0,00	60 000,00	3 235 000,00
SBAB	3,58%	2026-06-10	3 948 386,00	0,00	60 000,00	3 888 386,00
SBAB	3,06%	2025-12-11	1 989 203,00	0,00	60 000,00	1 929 203,00
SBAB	3,45%	2026-05-12	3 415 000,00	0,00	60 000,00	3 355 000,00
Summa			12 647 589,00	0,00	240 000,00	12 407 589,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 12 407 589 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 18 Leverantörsskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Leverantörsskulder	38 332	54 349
Ej reskontraförda leverantörsskulder	136 945	0
Summa leverantörsskulder	175 277	54 349



Not 19 Skatteskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skatteskulder	8 416	4 140
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	0	399
Summa skatteskulder	8 416	4 539

Not 20 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	8 041	8 041
Skuld sociala avgifter och skatter	-435	3 563
Summa övriga skulder	7 606	11 604

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	360	9 060
Upplupna räntekostnader	44 669	52 599
Upplupna driftskostnader	0	23 125
Upplupna elkostnader	7 175	32 302
Upplupna vattenavgifter	0	15 549
Upplupna värmekostnader	31 928	0
Upplupna kostnader för renhållning	5 808	0
Upplupna revisionsarvoden	18 000	18 000
Upplupna styrelsearvoden	0	7 500
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	211 844	198 117
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	319 784	356 252

Not 22 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	18 351 000	18 351 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-20

Årsredovisningen undertecknas i Enköping, datum enligt digitala signaturer

Åsa Joelsson

Robin Ekvall

Maria Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår i min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Inträdande revisorssuppleant
Borev Revision AB



RB BRF Enköpingshus 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Enköpingshus 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

