

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Nålen 1

769613-6600

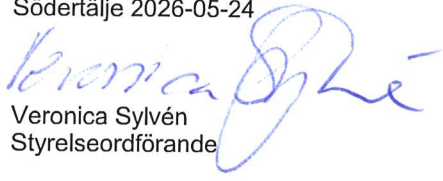
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Nålen 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2026-05-24


Veronica Sylvén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nålen 1, 769613-6600, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Södertälje registrerades år 2006-01-11. Föreningens stadgar registrerades 2007-03-09 och ändrades 2024-04-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos LF.

Byggår 1910-1920 (renoverat 2008).

Ekonomi: Taxeringsvärdet för fastigheten är 6 234 000kr varav mark 1 234 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre lägenheter varit uthyrda till privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	220 343	203 690	179 940	179 940
Resultat efter finansiella poster	-2 418	-27 937	-50 485	20 953
Soliditet, %	49	49	49	50

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond Yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början		-	-953 409	
Omföring av föreg års vinst			-27 937	
Årets resultat				-2 418
Vid årets slut	-	-	-981 346	-2 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 983 764, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	983 764
Summa	983 764

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		220 343	203 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		220 343	203 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 040	-77 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 146	-32 514
Summa rörelsekostnader		-102 186	-109 644
Rörelseresultat		118 157	94 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-120 575	-122 016
Summa finansiella poster		-120 575	-121 983
Resultat efter finansiella poster		-2 418	-27 937
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 418	-27 937
Skatter			
Årets resultat		-2 418	-27 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 780 590	6 791 736
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 780 590	6 791 736
Summa anläggningstillgångar		6 780 590	6 791 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 569	113 080
Summa kassa och bank		121 569	113 080
Summa omsättningstillgångar		121 569	113 080
SUMMA TILLGÅNGAR		6 902 159	6 904 816

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		4 368 000	4 368 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-981 346	-953 409
Årets resultat		-2 418	-27 937
Summa fritt eget kapital		-983 764	-981 346
Summa eget kapital		3 384 236	3 386 654
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 490 000	3 490 000
Summa långfristiga skulder		3 490 000	3 490 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 416	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 507	21 642
Summa kortfristiga skulder		27 923	28 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 902 159	6 904 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	500

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	120 575	122 016
Summa	120 575	122 016

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 279 212	7 279 212
	7 279 212	7 279 212
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-487 476	-476 330
-Årets avskrivning enligt plan	-11 146	-11 146
	-498 622	-487 476
Redovisat värde vid årets slut	6 780 590	6 791 736

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Swedbank	1 745 000	1 745 000
Swedbank	1 745 000	1 745 000
	3 490 000	3 490 000

Underskrifter

Södertälje 2026-05-24



Joakim Boström
Styrelseledamot



Veronica Sylvén
Styrelseordförande



Kati Borquez
Styrelseledamot



Ebrahim Daghigh
Styrelseledamot

Kommentar:

Bostadsrättsföreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.