

Årsredovisning

för

Brf Slånbäret

769631-8786

Räkenskapsåret

2025-04-01 - 2026-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Brf Slånbäret får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01 - 2026-03-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kumla.

Föreningen bildades under våren 2016 och är ett privatbostadsföretag. I början av 2017 förvärvade föreningen bolaget Vargavrån Projekt AB, org. nr 559049-0107. Genom förvärvet erhöll föreningen fastigheten Kumla Slånbäret 40, som idag utgör föreningens samlade mark och uppgår till en areal om 10 188 kvm, varav bostadsarean 3937,5 kvm. Genom förvärvet erhöll också föreningen en entreprenad för uppförandet av 25 st. radhus och 10 st. parhus. För entreprenadens genomförande står i huvudsak Anebyhusgruppen Contracting AB. Säljaren av bolaget Vargavrån Projekt AB tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av radhusen och föreningen köper således radhusen till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen av radhusen tog en början under hösten 2017 och avslutades tidigt under våren 2018.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-09-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Beston Kalefa	Ordförande
Kent Cederström	Ledamot
Martin Rosén	Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2026
2026
2026

Styrelsesuppleanter

Mikaela Malgerud	Suppleant
------------------	-----------

Valda t.o.m. årsstämman

2026

- Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller de styrelsen utser.
- Styrelsen har under året hållit 6 (8) st. protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell

Borevison AB

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Revisorssuppleanter

Theodor Lönnman

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Valberedning

Eric Ström

Sammanställande

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 25st radhus och 10st parhus. Byggnaderna är uppförda 2017.

Lägenhetsfördelning:

5 rum och kök 34 st.

6 rum och kök 1 st.

Total tomtarea 10 188 kvm

Total bostadsarea 3937,5 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning

Total fastighetsförvaltning (ekonomisk och teknisk förvaltning, yttre- och fastighetsskötsel, uh-plan)

E.ON

El

Kumla Kommun

Vatten/avlopp

Ekeblad Bostad

Lån

Nordea

Lån

Trygg-Hansa

Försäkringsbolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 824 933 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen har under året höjt årsavgiften till 7700kr/hushåll. Avgiften för 26/27 är fortfarande inte fastställd.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 50år. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med underhållsplanen gjorts med 311 000 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Föreningen har under året haft en vattenskada och betalt självrisk på ca 60 tkr.

Övrig Information

Föreningen sköter ytterområden tillsammans med frivilliga boende och styrelsen. Farthinder har införskaffats som ska läggas upp denna sommar (2026). Även skyltning har införskaffats för snöröjning och parkeringsförbud.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	57
Under året avgående medlemmar	9
Under året tillkommande medlemmar	4
Medlemmar vid årets slut	52

Under året har 5 (1) st. överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 184	2 890	2 526	2 141	1 996
Resultat efter finansiella poster	-825	-1 560	-630	-532	-443
Balansomslutning	113 007	114 365	116 328	132 690	133 073
Soliditet (%)	54	54	54	48	48
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	809	734	642	549	507
Årsavgift/kvm totala intäkter	100	100	100	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	13 105	13 222	13 376	13 502	13 635
Sparande/kvm bostadsyta	284	90	160	-	-
Energikostnad/kvm	50	51	39	-	-
Räntekänslighet i %	16	18	21	-	-

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat minskat under 2025, till följd av höjningen av årsavgifterna samt minskade räntekostnader Styrelsen bedömer att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2025-03-31	65 745 000	1 476 984	-4 148 209	-1 560 103
Balansering fg. års resultat			-1 560 103	1 560 103
Årets avs. till yttre fond		311 000	-311 000	
Årets resultat				-824 933
Eget kapital 2026-03-31	65 745 000	1 787 984	-6 019 312	-824 933

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 708 312
Årets avsättning till uh-fond	-311 000
Årets disposition ur uh-fond	0
årets förlust	-824 933
	-6 844 245

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 844 245
	-6 844 245

Resultaträkning	Not	2025-04-01 -2026-03-31	2024-04-01 -2025-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 183 655	2 889 705
Summa rörelseintäkter		3 183 655	2 889 705
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-498 421	-375 183
Övriga externa kostnader	4	-148 569	-119 901
Personalkostnader och arvoden		-20 765	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 882 346	-1 882 351
Summa rörelsekostnader		-2 550 101	-2 397 148
Rörelseresultat		633 554	492 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 095	37 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 481 583	-2 090 008
Summa finansiella poster		-1 458 488	-2 052 660
Resultat efter finansiella poster		-824 933	-1 560 103
Årets resultat		-824 933	-1 560 103

Balansräkning	Not	2026-03-31	2025-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	109 535 901	111 418 247
Summa materiella anläggningstillgångar		109 535 901	111 418 247
Summa anläggningstillgångar		109 535 901	111 418 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 442	0
Avgifts- och hyresfordringar		7 743	40 326
Övriga fordringar		7 825	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	62 336	60 484
Summa kortfristiga fordringar		81 346	100 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 390 029	2 845 607
Summa kassa och bank		3 390 029	2 845 607
Summa omsättningstillgångar		3 471 375	2 946 436
SUMMA TILLGÅNGAR		113 007 276	114 364 683

Balansräkning	Not	2026-03-31	2025-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 745 000	65 745 000
Fond för yttre underhåll		1 787 984	1 476 984
Summa bundet eget kapital		67 532 984	67 221 984
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 019 312	-4 148 209
Årets resultat		-824 933	-1 560 103
Summa fritt eget kapital		-6 844 245	-5 708 312
Summa eget kapital		60 688 739	61 513 672
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	46 279 834	23 416 888
Övriga skulder		4 800 000	4 825 000
Summa långfristiga skulder		51 079 834	28 241 888
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	521 240	23 880 426
Förskott från kunder		1 177	0
Leverantörsskulder		112 748	5 625
Övriga skulder		35 674	39 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	567 864	683 652
Summa kortfristiga skulder		1 238 703	24 609 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 007 276	114 364 683

Kassaflödesanalys

Not

2025-04-01
-2026-03-31

2024-04-01
-2025-03-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-824 933

-1 560 103

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 882 346

1 882 351

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 057 413

322 248

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

19 482

-42 230

Förändring av kortfristiga skulder

-11 233

117 705

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 065 662

397 723

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-521 240

-521 240

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-521 240

-521 240

Årets kassaflöde

544 422

-123 517

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 845 607

2 969 124

Likvida medel vid årets slut

3 390 029

2 845 607

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från föreningens medlemmar. Dessa baseras på årsavgiften fördelat på tolv månader och aviseras månadsvis i förskott. Från och med avräkningsdagen tillfaller avgifterna föreningen, dessförinnan tillfaller endast den del som avser avsättning till underhållsfond föreningen. Intäkterna utgör Nettoomsättningen i sin helhet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning för framtida underhåll av fastigheten sker på basis av föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtidaekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Vid förvärvet av fastigheten har föreningen tillämpat Fars uttalande RedU 9 Bostadsrätts-föreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat medberäknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjäravskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad månadsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokförings-mässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,63%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag.

Förvärvet är redovisat i enlighet med RedR6, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

*Boende tecknar egna avtal för värme

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-04-01 -2026-03-31	2024-04-01 -2025-03-31
Årsavgifter bostäder	3 185 066	2 889 698
Öres- och kronutjämnning	-101	7
Övriga intäktskorrigeringar	-1 310	0
	3 183 655	2 889 705

Not 3 Driftskostnader

	2025-04-01 -2026-03-31	2024-04-01 -2025-03-31
Snöröjning och sandning	81 270	46 625
Rep bostäder	122 876	23 047
Rep gemensamma utr.	27 500	646
Fastighetsel	15 265	18 884
Vatten	180 511	183 235
Fastighetsförsäkringar	67 652	65 591
Övrigt	900	800
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 119
Underh gemensamma utr.	0	31 131
Programvaror	0	2 475
Föreningskostnader	0	630
Trädgårdsskötsel	2 447	0
	498 421	375 183

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-04-01 -2026-03-31	2024-04-01 -2025-03-31
Förbrukningsinventarier	3 099	0
Ersättningar till revisor	24 875	25 000
Övriga förvaltningskostnader	24 688	4 172
Bankkostnader	5 619	4 014
Övriga externa tjänster	2 804	2 654
Inkasso/betalningsföreläggande	256	240
Förvaltningsarvode, grundavtal	86 453	83 596
Kreditupplysning	675	225
IT-tjänster	100	0
	148 569	119 901

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-01 -2026-03-31	2024-04-01 -2025-03-31
Ingående anskaffningsvärden	120 870 000	120 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 870 000	120 870 000
Ingående avskrivningar	-9 451 753	-7 569 402
Årets avskrivningar	-1 882 346	-1 882 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 334 099	-9 451 753
Utgående redovisat värde	109 535 901	111 418 247
Taxeringsvärden byggnader	42 250 000	42 250 000
Taxeringsvärden mark	11 675 000	11 675 000
	53 925 000	53 925 000
Bokfört värde byggnader	103 951 751	105 834 097
Bokfört värde mark	5 584 150	5 584 150
	109 535 901	111 418 247

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2026-03-31	2025-03-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	39 918	39 139
Förutbetalt förvaltningsarvode	22 418	21 345
	62 336	60 484

Not 7 Kassa och Bank

	2026-03-31	2025-03-31
Transaktionskonto Nordea	1 308 241	786 914
Sparkonto Nordea	2 075 640	2 058 693
Fasträntekonto Nordea	6 148	0
	3 390 029	2 845 607

Not 8 Långfristiga skulder

	2026-03-31	2025-03-31
Övriga skulder: Ekeblad Bostad AB	4 800 000	4 825 000
	4 800 000	4 825 000

Övriga skulder ovan avser lån från Ekeblad Bostad AB med följande villkor:

Lånebelopp: 4 900 000 kr

Kreditid: Med rak amortering (dvs 25000kr/år) 200 år

Ränta: Fast 1%

Datum för amortering: 2025-03-31

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2026-03-31	Lånebelopp 2024-03-31
Nordea	4,85	2026-07-20	0	23 664 008
Nordea	2,95	2025-04-17	0	23 633 306
Nordea	2,55	2027-07-21	15 683 000	0
Nordea	2,71	2028-07-19	15 683 000	0
Nordea	2,89	2029-07-18	15 435 074	0
			46 801 074	47 297 314

Amorteringar enligt avtal	521 240	496 240
---------------------------	---------	---------

Långfristig del: 46 279 834 kr

Kortfristig del: 521 240 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 48 994 874 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2026-03-31	2025-03-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	55 125 000	55 125 000
	55 125 000	55 125 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2026-03-31	2025-03-31
Upplupna räntekostnader	264 792	370 048
Förutbetalda intäkter	272 485	249 378
Upplupen kostnad vatten	0	33 639
Upplupen kostnad arvode	23 274	23 274
Upplupen kostnad soc avgifter	7 313	7 313
	567 864	683 652

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-06-10

Kumla , Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Beston Kalefa
Ordförande

Kent Cederström
Ledamot

Martin Rosén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
Borevison AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR Brf Slånbäret

Unikt dokument-id:
db58db6-6ec9-495f-9d81-a1345a43d6b9

Dokumentets fingeravtryck:
**044de5ca82a6e6bb8a6a57c5dfde8aa549738bc52d35875ea75914ab6c247b16365484720e23e0aa
a0c8b1fcd39530c58743c09b2d802a2e910a5fc68a8e44af**

Undertecknare



Kent Cederström

E-post: kent@kentcederstrom.se
Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 85.24.162.193

Verifierad med BankID: Kent
Cederström (19850325****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-11 08:42:10 UTC



Martin Rosen

E-post: m.rosen@kjellbergs.se
Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10
(smartphone)
IP nummer: 217.213.87.122

Verifierad med BankID: Martin Bertil
Rosén (19860924****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-12 11:05:15 UTC



Beston Kalefa

E-post: beston.kalefa@tegelbruket.org
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 109.228.174.94

Verifierad med BankID: Beston Kalefa
(19810406****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-12 12:00:20 UTC

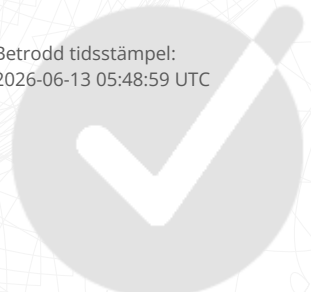


Ekonomisk Förvaltning

Egeryds Fastighetsförvaltning

E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 95.199.184.38

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-13 05:48:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Åsa Axell

Revisor

BoRevision

E-post: asa.axell@borevision.se

Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 82.99.42.82

Verifierad med BankID: Åsa Katarina
Cronvall Axell (19700718****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-15 06:46:44 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-06-15 06:46:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-06-15 06:46:44 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.99.42.82

2026-06-15 06:46:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (Åsa Katarina Cronvall Axell) (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 52.46.20.200 - IP Plats: Paris, France

2026-06-15 06:42:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.99.42.82

2026-06-13 05:50:41 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.247.151

2026-06-13 05:49:01 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2026-06-13 05:48:59 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 95.199.184.38

2026-06-13 05:48:53 UTC

Dokumentet öppnades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 95.199.184.38

2026-06-12 12:00:21 UTC

Dokumentet skickades till Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: ()

2026-06-12 12:00:20 UTC

Dokumentet signerades av Beston Kalefa (beston.kalefa@tegelbruket.org)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 109.228.174.94

2026-06-12 12:00:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Beston Kalefa (Beston Kalefa) (beston.kalefa@tegelbruket.org)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-06-12 12:00:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Beston Kalefa (beston.kalefa@tegelbruket.org)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 109.228.174.94

2026-06-12 11:58:17 UTC

Dokumentet öppnades av Beston Kalefa (beston.kalefa@tegelbruket.org)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 109.228.174.94



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-06-12 11:05:16 UTC	Dokumentet skickades till Beston Kalefa (beston.kalefa@tegelbruket.org) Enhet: ()
2026-06-12 11:05:15 UTC	Dokumentet signerades av Martin Rosen (m.rosen@kjellbergs.se) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 217.213.87.122
2026-06-12 11:05:15 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Rosen (Martin Bertil Rosén) (m.rosen@kjellbergs.se) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-06-12 11:05:03 UTC	Dokumentet öppnades av Martin Rosen (m.rosen@kjellbergs.se) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 217.213.87.122
2026-06-11 08:42:10 UTC	Dokumentet signerades av Kent Cederström (kent@kentcederstrom.se) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 85.24.162.193
2026-06-11 08:42:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Cederström (Kent Cederström) (kent@kentcederstrom.se) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-06-11 08:41:56 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kent Cederström (kent@kentcederstrom.se) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 85.24.162.193
2026-06-11 08:37:28 UTC	Dokumentet öppnades av Kent Cederström (kent@kentcederstrom.se) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 85.24.162.193
2026-06-11 06:54:37 UTC	Dokumentet skickades till Martin Rosen (m.rosen@kjellbergs.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-11 06:54:37 UTC	Dokumentet skickades till Kent Cederström (kent@kentcederstrom.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-11 06:54:35 UTC	Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-11 06:53:57 UTC	Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82
2026-06-11 06:46:55 UTC	Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slånbäret, org.nr. 769631-8786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slånbäret för räkenskapsåret 2025-04-01 - 2026-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 mars 2026 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slånbäret för räkenskapsåret 2025-04-01 - 2026-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 82.99.xxx.xxx

2026-06-15 06:46:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.