



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Barken i Uddevalla med säte i UDDEVALLA org.nr. 716444-0633 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1986. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-03-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Uddevalla kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
UDDEVALLA BARKHÖGARNE 14	1986-09-01	1986

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
6	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	311
1	förråd	6
9	p-platser	0
Totalt 16 objekt		317

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Oscar Thörnkvist	Ordförande
Lars-Åke Carlsson	Ledamot
Sara Minsäter	Ledamot
Anna-Karin Lundberg	Ledamot
Nathalie Bagge	Ledamot
Ramzi Baker	Ledamot
Linus Zetterman	Ledamot
Suljo Kurtagic	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Oscar Thörnkvist, Nathalie Bagge, Ramzi Baker, Lars-Åke Carlsson och Sara Minsäter.

Firman tecknas två i förening av Leif Svensson, Lars-Åke Lennart Carlsson, Anna-Karin Lundberg och Oscar Thörnkvist.

Revisorer har varit: Kajsa Hellberg vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: styrelsen, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-17. På stämman deltog 7 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-01-01 med +4%.

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna ska vara oförändrade för år 2026.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-09-28.

Under verksamhetsåret 2025 har fastigheten genomgått ett förbättringsarbete av utemiljön. Som en del av det löpande underhållet har nya stenplattor lagts runt huset. Åtgärden genomfördes i syfte att förbättra tillgänglighet, funktion och det estetiska intrycket av fastigheten.

Arbetet omfattade borttagning av befintligt underlag samtläggning av nya, slitstarka stenplattor anpassade för fastighetens behov. Resultatet har bidragit till en mer lättskött och hållbar utemiljö samt minskat risken för ojämna gångytor och framtida underhållsbehov.

Åtgärden bedöms ha haft en positiv inverkan på fastighetens helhetsintryck och långsiktiga värde. Inga avvikelser från planerad budget eller tidsplan noterades i samband med genomförandet.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2015	Fiber
2018	Installerades solceller och individuell mätning av el för lägenheterna
2018	Fasadbyte
2020	Byte av va-stam mellan fastighet och fastighetsgräns
2022	Byte av va-stam i källaren
2023	Tak- och fasadtvätt
2024	Dränering av fastigheten
2025	läggning av stenplattor runt huset

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2027-2028	Obligatorisk besiktning av ventilationen
Löpande	Tvättmaskin och torkutrustning
2027	Målning av träfönster källarplan

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 8 och under året har det tillkommit 1 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 6.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024*	2022/2023	2021/2022
Sparande, kr/kvm	394	581	425	328
Skuldsättning, kr/kvm	5 353	5 432	5 513	5 392
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 353	5 537	0	0
Räntekänslighet, %	5	4	6	6
Energikostnad, kr/kvm	291	402	265	237
Årsavgifter, kr/kvm	1 128	1 621	1 001	971
Årsavgifter/totala intäkter, %	97	97	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 139	1 641	1 087	1 022
Nettoomsättning, tkr	353	513	334	310
Resultat efter finansiella poster, tkr	35	-175	56	4
Soliditet, %	22	20	26	24

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	259 400	0	0	259 400
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	180 494	0	29 875	210 369
S:a bundet eget kapital, kr	439 894	0	29 875	469 769
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	189 687	-174 518	-29 875	-14 706
Årets resultat, kr	-174 518	174 518	35 380	35 380
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	15 169	0	5 505	20 674
S:a eget kapital, kr	455 063	0	35 380	490 443

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 42 000 kr samt ianspråktagande skett med 12 125 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	15 169
Årets resultat, kr	35 380
Reservation till underhållsfond, kr	-42 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	12 125
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	20 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	20 674

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	352 775	512 740
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 417	7 384
Summa Rörelseintäkter		361 192	520 124
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-159 590	-421 640
Övriga externa kostnader	Not 5	-31 206	-69 286
Personalkostnader	Not 6	-13 097	-50 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-74 580	-113 561
Summa Rörelsekostnader		-278 473	-654 818
Rörelseresultat		82 719	-134 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 756	-40 578
Summa Finansiella poster		-47 339	-39 824
Resultat efter finansiella poster		35 380	-174 518
Resultat före skatt		35 380	-174 518
Årets resultat		35 380	-174 518

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 8	1 989 1682 063 749
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		1 989 1682 063 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500500
Summa Anläggningstillgångar		1 989 6682 064 249

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		01 433
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	235 107186 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	5 6675 397
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		240 774193 577
Summa Omsättningstillgångar		240 774193 577
Summa Tillgångar		2 230 4422 257 826

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	259 400	259 400
Fond för yttre underhåll	210 369	180 494
Summa Bundet eget kapital	469 769	439 894

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-14 706	189 687
Årets resultat	35 380	-174 518
Summa Fritt eget kapital	20 674	15 169

Summa Eget kapital	490 443	455 063
--------------------	---------	---------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 597 000	192 500
Summa Långfristiga skulder		1 597 000	192 500

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		62 500	1 529 500
Leverantörsskulder		7 659	8 816
Skatteskulder	Not 13	-2 688	-6 262
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	18 386	32 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	57 141	45 819
Summa Kortfristiga skulder		142 998	1 610 262

Summa Skulder		1 739 998	1 802 762
---------------	--	-----------	-----------

Summa Eget kapital och skulder		2 230 442	2 257 825
--------------------------------	--	-----------	-----------

Kassaflödesanalys

2025-01-01

2025-12-31

2024-01-01

2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	82 719	-134 694
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	74 580	113 561
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	74 580	113 561
Erhållen ränta	417	754
Erlagd ränta	-45 315	-40 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	112 401	-60 957
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-6 142	7 968
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-2 705	14 611
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-8 847	22 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten	103 555	-38 378
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-62 500	5 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-62 500	5 000
Årets kassaflöde	41 055	-33 378
Likvida medel vid årets början	183 464	216 841
Likvida medel vid årets slut	224 519	0

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	1061 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	343 188	491 766
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	7 567	12 319
	Hyror garage och parkeringsplatser	3 720	5 425
	Hyror förbrukningsbaserad	1 970	0
	Hyror övrigt	1 500	1 750
	Övriga primära intäkter	-1 450	1 480
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	356 495	512 740
	Hyresbortfall	-3 720	0
	<i>Summa</i>	-3 720	0
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	352 775	512 740
		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	8 417	7 384
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	8 417	7 384
		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Not 4	Driftskostnader		
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-31 771	-1 805
	Reparationer	0	-14 694
	Planerat underhåll	-12 125	-245 004
	El	-15 014	-23 415
	Uppvärmning	-54 749	-77 112
	Vatten	-20 446	-26 865
	Sophämtning	-9 862	-13 350
	Fastighetsförsäkring	-5 397	-7 316
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-10 225	-9 780
	Övriga driftkostnader	0	-2 300
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-159 590	-421 641

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Administrationskostnader	-15	0
	Extern revision	-19 586	-12 043
	Medlemsavgifter	-7 805	-11 247
	Övriga förvaltningskostnader	-3 800	-45 996
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-31 206	-69 286
Not 6	Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	0	-7 000
	Övriga arvoden	-10 250	-37 200
	Löner och övriga ersättningar	-1 800	0
	Sociala avgifter	-1 047	-4 831
	Övriga personalkostnader	0	-1 300
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-13 097	-50 331
Föreningen har inga anställda.			
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-74 580	-113 561
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-74 580	-113 561

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	3 023 517	3 023 517
	Ingående anskaffningsvärde mark	183 000	183 000
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	20 579	20 579
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	3 227 096	3 227 096
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 163 347	-1 029 207
	Årets avskrivningar	-74 580	-134 140
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-1 237 928	-1 163 347
	<i>Utgående redovisat värde</i>	1 989 168	2 063 749
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	2 819 000	2 736 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 000	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	778 000	1 011 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	3 600 000	3 747 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	2 079 000	2 079 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	2 079 000	2 079 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Medlemsandel HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	224 519	183 464
	Övriga fordringar	10 588	3 283
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	235 107	186 747

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 667	5 397
---	-------	-------

<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	5 667	5 397
---	--------------	--------------

Not 12	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
---------------------	------------------	-------------------	---------------	-----------------------------

Swedbank Hypotek AB	3,64%	2029-11-23	192 500	2 500
---------------------	-------	------------	---------	-------

Swedbank Hypotek AB	3,35%	2027-06-23	1 467 000	60 000
---------------------	-------	------------	-----------	--------

	1 659 500	62 500
--	------------------	---------------

Långfristig del	1 597 000
-----------------	-----------

Nästa års amortering av långfristig skuld	62 500
---	--------

Lån som ska konverteras inom ett år	0
-------------------------------------	---

Kortfristig del	62 500
-----------------	--------

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	62 500
---	--------

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	250 000
--	---------

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
---	---

Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,38%
------------------------------------	-------

Finns swap-avtal	Nej
------------------	-----

Not 13	Skatteskulder	2025-12-31	2024-12-31
--------	---------------	------------	------------

Skatteskulder

Skatteskulder	-2 688	-6 262
---------------	--------	--------

<i>Summa Skatteskulder</i>	-2 688	-6 262
----------------------------	---------------	---------------

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Arbetsgivaravgifter	0	2 706
---------------------	---	-------

Momsskuld	0	1
-----------	---	---

Källskatt	0	7 950
-----------	---	-------

Inre fond	15 290	15 290
-----------	--------	--------

Övriga kortfristiga skulder	3 096	6 442
-----------------------------	-------	-------

<i>Summa Övriga skulder</i>	18 386	32 389
-----------------------------	---------------	---------------

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	30 552	24 817
	Upplupna räntekostnader	5 148	2 707
	Övriga upplupna kostnader	21 441	18 295
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	57 141	45 819

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-XX-XX.