



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Bagaren 13 med adress Dalagatan 3, 64136 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej!

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Pool samt Poolområde 2013 Nybygge

Pooltak 2019 Nybygge

Vedbod 15 m2 2015 Nybygge

Ny Nibepanna 2020 till bergvärme

Fiber 2020

Odlingsytor 2013

Verisurelarm 2018, uppdaterat efter det.

Ny poolpump 2025

Ny toastol 2023

Tvättmaskin och tumlare 2018

Kyl och Frys 2018

Diskmaskin 2019

Hällspis 2018

Kalkning/målning löpande från 2014-2026

Laddare elbil 2 st 2025 samt 2026

Översyn samt tätning av Finska massugnen efter rek. från Kamin o Kakel 2026

Nytt golv takterass 2025

Garage samt förråd och muren och Markiser samt Finska Massugnen och plattsättning gjordes av tidigare ägare ca 2010.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vissa arbeten har utförts av mig, kalkning/målning.

Pooltak, samt Poolområde samt vedbod utfört av mig samt tillsammans med Byggt teknik Katrineholm.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Huset var totalrenoverat mellan 2005 -2011 av bla. Kuben Bygghus.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-29 av Gunnar Malmkvist