

INKCM 110321-

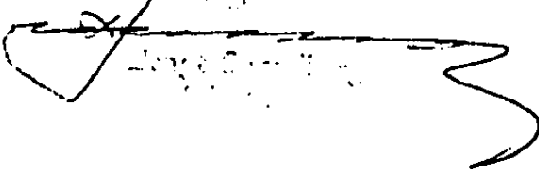
24 JAN. 78 0153 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1977-11-22 13:23



Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Gottsta 1:31, 1:304 m fl söder om Gottsta skola i Hallstavik, Häverö socken.

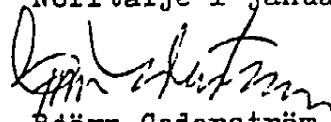
- 1 § Planområdets användning
Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § Byggnadssätt
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 5 § Exploatering av bebyggelseområde
På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter med undantag av kv Stensättaren, där tomt får ges mindre storlek, dock ej mindre än 650 kvadratmeter.
- 6 § Exploatering av tomt
 - 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².
 - 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 7 § Byggnads utformning
 - 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
 - 3 mom På med I eller II betecknat område får huvud-

byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även tecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje 1 januari 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Förslag till stadsplan för fastigheterna
GOTTSTA 1:31, 1:304 m.fl. söder om
Gottsta skola i Hallstavik, Häverö socken.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i januari 1977.
Rev. i juni 1977.

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Sven-Olov Granhög
SVEN-OLOV GRANHÖG
planarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1977-06-29, § 217
Sven-Olov Granhög
planarkitekt

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- gräns mellan gata och park ej avsedd att fastställas
- förbud mot utfart
- tvärsträck med pil markerar förbuds slut

- gata
- park eller plantering

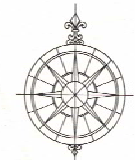
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Es område för transformatorstation

- U mark som inte får bebyggas
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- gatuhöjd
- I, II antal våningar
- utöver angivet våningsantal för vind icke inrädd

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- befintligt hus
- staket, häck
- väg
- slätt
- mur
- brunn
- nivåkurvar

Dr 78-45-23
Fastställt denna stadsplan i stadsplan- / byggnadsnämnden
på ett sammanträde den 1977-06-29, § 217
Sven-Olov Granhög
planarkitekt

Sven-Olov Granhög



Grundkartan upprättad av Ing.-firman Örtje & Co AB 1967,
och komplet. av fastighetskontoret, mätningssektionen i jan. 1977.

Nils Bergbom
NILS BERGBOM
måttavdelningen

SKALA 1:1000