

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Utsikten

789200-5674



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Utsikten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Timrå.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-04-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1901-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad gällande IMD el.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vivsta 29:3	1969	Timrå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 621 kvm och 1 hyreslokal om 272 kvm. Dessutom finns en gemensamhetslokal och 29 p-platser. Byggnadernas totalyta är 2 937 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kokvrå
12 st	1 rum och kök
14 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt

Föräldrakoperativet Kompassen 272,4 kvm. Tillsvidare med 9 mån uppsägningstid.

Styrelsens sammansättning

Roger Nässlin	Ordförande
Ingela Hedlund	Styrelseledamot
Joel Synneborn	Styrelseledamot
Maria Åman de Wahl	Styrelseledamot
Per Israelsson	Styrelseledamot
Anders Östensson	Suppleant
Jane Unger	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Åke Hansson	Revisor
Marianne Olsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

1997-1998 ● Fönsterrenovering

2005-2006 ● Stam- och badrumsrenovering

2008 ● Fasadrenovering

2012-2013 ● Byte av lägenhetsdörrar

2019 ● Underhåll av staket

2021 ● Underhåll av p-platser

2022 ● Hissbyte

2024 ● Takrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	E.ON Kundsupport Sverige AB
Fastighetsskötsel	Förvaltnings AB Nisses
Fjärrvärme	Adven Energilösningar AB
Hissar	Kone AB
Kabel TV/Bredband	Tele2 Sverige AB
Sophämtning	Tirab Timrå Renhållnings AB
Vatten	Timrå Vatten

Övrig verksamhetsinformation

Vicevärd för föreningen har varit Bengt Östling. Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Förvaltnings AB Nisses övertog skötseln. Inger Zetterqvist har ombesörjt trappstädningen i föreningen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
NYCKELTAL					
Nettoomsättning	2 016 759	1 945 814	1 926 488	1 894 435	1 841 809
Resultat efter fin. poster	4 682	-84 143	69 221	-1 105 576	279 601
Soliditet (%)	9	9	11	9	25
Yttre fond	137 219	163 139	-	926 901	739 349
Taxeringsvärde	16 875 000	13 551 000	13 551 000	13 551 000	11 836 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	656	637	630	620	609
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,2	85,7	77,7	85,7	86,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 877	1 904	1 652	1 678	1 705
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 675	1 699	1 474	1 498	1 521
Sparande per kvm totalyta, kr	60	59	102	133	165
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	66	87	58	55
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	184	182	144	136	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	57	55	44	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	302	305	287	238	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	1,14	1,10	1,10	1,39
Räntekänslighet (%)	2,86	3,15	2,79	2,84	2,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 65 191 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	375 960	-	-	375 960
Fond, yttre underhåll	163 139	-	-25 920	137 219
Balanserat resultat	65 652	-84 143	25 920	7 429
Årets resultat	-84 143	84 143	4 682	4 682
Eget kapital	520 608	0	4 682	525 290

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 429
Årets resultat	4 682
Totalt	12 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-21 612
Balanseras i ny räkning	-66 277
	12 111

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 016 759	1 945 814
Övriga rörelseintäkter	3	7	2 095
Summa rörelseintäkter		2 016 766	1 947 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 522 506	-1 615 027
Övriga externa kostnader	8	-99 948	-94 743
Personalkostnader	9	-113 087	-136 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 916	-131 816
Summa rörelsekostnader		-1 885 456	-1 977 747
RÖRELSERESULTAT		131 310	-29 838
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-126 710	-54 304
Summa finansiella poster		-126 628	-54 304
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 682	-84 143
ÅRETS RESULTAT		4 682	-84 143

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 897 070	5 046 986
Summa materiella anläggningstillgångar		4 897 070	5 046 986
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 897 070	5 046 986
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 300	3 677
Övriga fordringar	12	3 924	4 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	125 463	61 080
Summa kortfristiga fordringar		132 687	69 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		911 390	739 091
Summa kassa och bank		911 390	739 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 044 077	808 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 941 146	5 855 727

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		375 960	375 960
Fond för yttre underhåll		137 219	163 139
Summa bundet eget kapital		513 179	539 099
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 429	65 652
Årets resultat		4 682	-84 143
Summa fritt eget kapital		12 111	-18 491
SUMMA EGET KAPITAL		525 290	520 608
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	4 919 381
Summa långfristiga skulder		0	4 919 381
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 919 381	70 004
Leverantörsskulder		168 313	21 085
Skatteskulder		4 593	781
Övriga kortfristiga skulder	15	99 230	102 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	224 340	221 464
Summa kortfristiga skulder		5 415 856	415 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 941 146	5 855 727

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	131 310	-29 838
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	149 916	131 816
	281 226	101 978
Erhållen ränta	82	0
Erlagd ränta	-133 895	-47 305
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	147 413	54 672
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 037	16 853
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	157 926	-100 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten	242 302	-28 868
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-868 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-868 750
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	722 919
Amortering av lån	-70 004	-63 942
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-70 004	658 977
ÅRETS KASSAFLÖDE	172 298	-238 641
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	739 091	977 732
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	911 390	739 091

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Utsikten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,3 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Forordningar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 653 510	1 582 170
Hysesintäkter, lokaler	223 986	214 320
Hysesintäkter, p-platser	65 400	57 200
El	65 191	86 392
Övriga intäkter	8 672	5 732
Summa	2 016 759	1 945 814

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga Intäkter	7	2 095
Summa	7	2 095

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	175 000	181 760
Städning	16 652	0
OVK	29 375	0
Besiktning och service	3 747	2 708
Yttre skötsel	12 911	121 262
Vinterunderhåll	62 625	0
Summa	300 310	305 730

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	65 265	46 323
Planerat underhåll	21 612	125 920
Summa	86 877	172 243

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	168 249	193 449
Uppvärmning	539 399	533 200
Vatten	178 807	168 411
Sophämtning	60 865	62 621
Summa	947 320	957 681

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	47 757	45 204
Kabel-tv/bredband	88 404	87 314
Fastighetsskatt	51 838	46 855
Summa	187 999	179 373

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	4 005	11 225
Ekonomisk förvaltning	54 148	50 288
Övriga förvaltningskostnader	41 795	33 230
Summa	99 948	94 743

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	42 000	41 500
Löner fastighetsskötare/lokalvårdare	30 242	51 193
Löner/arvoden vicevärd	24 600	23 900
Sociala avgifter	16 244	19 569
Summa	113 087	136 161

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	126 048	53 313
Övriga räntekostnader	662	991
Summa	126 710	54 304

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

2025-06-30

2024-06-30

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	10 291 449	9 618 711
Utrangering tak	0	-196 012
Årets anskaffning	0	868 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 291 449	10 291 449

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-5 244 464	-5 308 660
Utrangering tak	0	196 012
Årets avskrivning	-149 916	-131 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 394 380	-5 244 464

Utgående restvärde enligt plan

4 897 070 5 046 986

I utgående restvärde ingår mark med

402 000 402 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	13 413 000	10 842 000
Taxeringsvärde mark	3 462 000	2 709 000
Summa	16 875 000	13 551 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

2025-06-30

2024-06-30

Skattekonto	3 804	4 893
Övriga fordringar	120	0
Summa	3 924	4 893

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

2025-06-30

2024-06-30

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44	200
Fastighetsskötsel	48 648	0
Försäkringspremier	41 114	39 535
Kabel-TV	21 410	21 345
Förvaltning	14 247	0
Summa	125 463	61 080

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2025-09-01	1,20 %	2 539 381	2 589 385
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,98 %	2 380 000	2 400 000
Summa			4 919 381	4 989 385
Varav kortfristig del			4 919 381	70 004

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 569 361 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas inre fond	65 151	69 588
Personalens källskatt	20 657	20 168
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	13 422	12 648
Summa	99 230	102 404

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196	268
El	12 543	13 982
Uppvärmning	27 377	24 645
Utgiftsräntor	2 568	9 753
Semesterlöner	4 598	3 546
Sociala avgifter	469	362
Förutbetalda avgifter/hyror	174 988	167 308
Beräknat revisionsarvode	1 600	1 600
Summa	224 340	221 464

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 624 000	7 624 000

Underskrifter

Timmerå 25-09-20

Ort och datum

Roger Nässlin

Roger Nässlin
Ordförande

Ingela Hedlund

Ingela Hedlund
Styrelseledamot

Joel Synneborn

Joel Synneborn
Styrelseledamot

Maria Åman de Wahl

Maria Åman de Wahl
Styrelseledamot

Per Israelsson

Per Israelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-09

Åke Hansson

Åke Hansson
Revisor

Revisionsberättelse 2025

Bostadsrättsföreningen Utsikten

Organisationsnummer 789200-5674

Föreningens räkenskaper har genomförts av Simpleko AB. Granskningen har skett inom ramen för ekonomisystemet Portalen. Det finns ingen anledning till anmärkning av föreningens räkenskaper.

Räkenskaperna är förda med ordning och reda.

Fastigheten är till synes försäkrad till sitt fulla värde via Leif Bolander & co AB.

Jag har tagit del av styrelsens protokoll och kan inte se någon anledning till anmärkning.

Jag har en uppmaning till styrelsen att se till att medlemmarna får kunskap o utbildning för det arbete som fordras för ett bra jobb. Kommunikation o samarbetsvilja är ett krav.

Jag föreslår därmed att:

- Bokslut fastställs
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar

Timrå 9 september 2025

Revisor: Åke Hansson

